

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п.Климово

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

р.п.Климово, ул.Полевая д.55,

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома **Максименко А.К.**, являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников **от 03.12.2012** г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора **Солоненко Николая Алексеевича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№ 34 от «01» января 2013 г.** (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 55**, расположенном по адресу: **р.п.Климово, Полевая :**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	155,8 м2	1,39 р	433,12 р.
Осмотр стен и фасадов	2	576,8 м2	1,39р	1603,50 р.
Техобслуживание кровли	2	386 м2	1,46 р.	1127,12 р.
Всего затрат:				3163,74 р.
Текущий ремонт				
Окраска входных дверей	1	1 шт	788,00 р.	788,00 р.
Вывоз веток	1	0,3 т	542,00 р.	162,60 р.
Окраска скамеек	1	2,09 м2	150,24 р.	314,00 р.
Окраска фасадного газопровода	1	4,16м2	360,00 р.	1497,60 р.
Всего затрат:				2762,20 р.
Система водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1879,00 р.	1879,00 р.
Ремонт оборудования ХВС	1	1 шт	754,00 р.	754,00 р.
Техническое обслуживание инженерных сетей	1	529 м.п.	7,00 р.	3703,00 р.
Ликвидация засоров канализации	3	10 м.п.	135,00 р.	4050,00 р.
Всего затрат:				10386,00 р.

Электрооборудование				
Замена осветительных приборов	1	5 шт	66,00 р.	330,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Техобслуживание эл.сетей и их оборудования на ЛК	2	2 шт	400,00 р.	1600,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	12	1 шт	2700,00р.	2700,00р.
Всего затрат:				5520,00 р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в холодный период года	4	107 м2	11,99 р.	5132,46 р.
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	295 м2	0,21 р.	6572,80 р.
Выкашивание газонов	3	295 м2	0,60 р.	531,00 р.
Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов	12	399,19 м2	0,02 р.	95,81 р.
Всего затрат:				12332,07 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	399,19 м2	0,43 р.	1868,21 р.
ТО газовых сетей	1	8 кв-р	566,39 р.	4531,10 р.
Всего затрат:				6399,31 р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	399,19 м2	3,95 р.	18937,57 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	399,19 р.		3385,13 р.
Всего затрат:				22322,70 р.
Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению				62886,02 р.

2. Всего за период с «01_»__января__2021_г. по «31_»_декабря__2021_ выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму 62886 руб. 02 коп. (Шестьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят шесть руб. 02 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Солоненко Н.А.

Заказчик _____



Справочно по доходам	Начислено, руб	Оплачено руб.	
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	+5078,29 р.		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	65483,22 р.	64994,43 р.	
Остаток средств(+), перерасход средств (-) на конец отчетного периода	+14386,70 р.		