

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

"31" декабря 2022 г.

р.п.Климово

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул.Мира д.1 кор.1*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Бобковой С.И.*, являющегося собственником квартиры № 23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общесобрания собственников от 13.08.2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг №35 от 01.04.2014 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул.Пионерская д.4 кор.1*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	1030,7 м2	1,39 р.	2 865,35 р.
Осмотр стен и фасадов	2	1014,8 м2	1,39 р.	2 821,14 р.
Техническое обслуживание кровли	2	1131,4 м2	1,46 р.	3 302,52 р.
Всего затрат:				8 989,01р.
Текущий ремонт				
Замена петли 2 под. Вх. двери	1	1 шт	400,00 р.	400,00 р.
Крепление ручек	1	1 шт	327,00 р.	327,00 р.
Закрытие проемов фанерой выход на кровлю	1	2 м2	375,00 р.	750,00 р.
Заделка силиконом трещин	1	8 м.п.	429,00 р.	3 432,00 р.
Услуги автовышки	1	2 час	1 656,00 р.	3 312,00 р.
Заделка стыков пеной	1	4 м.п.	429,00 р.	1 716,00 р.
Установка табличек на дэт. Площ.	1	2 шт	848,00 р.	1 696,00 р.
Уборка веток	1	35 м2	16,00 р.	560,00 р.
Итого				12 193,00р.
Система водоснабжения и водоотведения, отопления				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	4	1589,1 м2	1,72 р.	10 959,70 р.
Установка кранов Маевского	1	2 шт	119,00 р.	238,00 р.
Смена выпусков водоотведения	1	2 шт	3 150,50 р.	6 301,00 р.
Итого				17 498,70р.
Электроснабжение				
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества (замена ламп)	3	9 шт	155,00 р.	4 185,00 р.
Замена осветительных приборов	1	13 шт	585,31 р.	7 609,00 р.
Замена распред. Щитов (автом. Выкл.)	1	3 шт	2 887,67 р.	8 663,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	9 шт	400,00 р.	7 200,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Итого				31 247,00р.

Работы по содержанию земельного участка

Очистка придомовой территории в теплый период года	104	1059,7 м2	0,29 р.	31 499,73 р.
Выкашивание травы	3	601,7 м2	0,60 р.	1 083,06 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом	6	458 м2	4,77 р.	13 116,12 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	1589,1 м2	0,02 р.	381,38 р.
Итого				46 080,29 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
То газовых сетей	12	1589,1 м2	0,92 р.	17 589,00 р.
Освещение мест общего пользования	12	1589,1 м2	0,45 р.	8 550,40 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	1589,1 м2	0,43 р.	8 199,76 р.
Итого				34 339,16 р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	1589,1 м2	1,79 р.	34 197,44 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	1589,1 м2	0,67 р.	12 760,47 р.
Итого				46 957,91 р.
Всего затрат по содержанию, техническому обслуживанию и управлению				197 305,07 р.

2. Всего за период с "01" февраля 2022 г. по "31" января 2023 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **197305 руб. 07 коп. (Сто девяносто семь тысяч триста пять руб. 07 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик _____

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	81058,62		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	245611,32	245951,6	197305,07
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	129705,15		