

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п.Климово

« 31 » декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

р.п.Климово, Мира д.1 кор.1.

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома **Бобковой С.И.**, являющегося собственником квартиры № 23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 13.08.2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Солоненко Николая Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 35 от «01» апреля 2014 г. (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 кор.1, расположенном по адресу: р.п.Климово, Мира:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	1030,7 м2	1,39 р	2865,35 р.
Осмотр стен и фасадов	2	1014,8	1,39р	2821,14 р.
Техническое обслуживание кровли	2	1131,4 м2	1,46 р.	3302,52 р.
Всего затрат:				8989,01 р.
Текущий ремонт и благоустройство				
Ремонт кровли входа в подвал	1	3,1 м2	858,00 р.	2659,80 р.
Смена доводчика	1	2 шт	2050,00 р.	4100,00 р.
Крепление ограждения кровли	1	4 м.п.	1070,00 р.	4280,00 р.
Ремонт металлической кровли	1	2 м2	636,00 р.	1272,00 р.
Заделка стыков герметиком	1	1,5 м.п.	429,00 р.	643,50 р.
Окраска фасадного газопровода	1	49,6 м2	360,00 р.	17856,00 р.
Ремонт покрытия брусчатки	1	0,2 м2	1724,00 р.	344,80 р.
Отсыпка детской площадки песком	1	0,1 м3	750,00 р.	75,00 р.
Установка таблички на дет. Площ.	1	1 шт	848,00 р.	848,00 р.
Всего затрат:				32079,10 р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД (замена неисправных фасонных частей водопровода и канализации)	4	1589,1 м2	1,881 р.	11961,00 р.

Замена стояков ХВС	1	8 м.п.	965,25 р.	7722,00 р.
Ремонт оборудования системы ХВС	1	47 шт	190,38 р.	11728,00 р.
Замена распредел. Сети канализ.	1	0,25 м.п.	216,75 р.	216,75 р.
Всего затрат:				31627,75 р.
Электрооборудование				
Техобслуживание электрощитовых	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Техническое обслуживание эл.сетей сетей, входящих в состав общего имущества МКД	2	9 шт	400,00 р.	7200,00 р.
Замена осветительных приборов	1	27 шт	261,22 р.	7053,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	12	1 шт	2700,00р.	2700,00р.
Всего затрат:				17843,00 р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в холодный период года	4	458 м2	4,01 р.	7343,88 р.
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	1059,7 м2	0,15 р.	20023,33 р.
Выкашивание газонов	3	601,7 м2	0,60 р.	1083,06 р.
Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов	12	1589,1 м2	0,02 р.	381,38 р.
Всего затрат:				28831,65 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	1589,1 м2	0,43 р.	7436,99 р.
Освещение мест общего пользования	12	1589,1 м2	0,94 р.	17907,60 р.
Техобслуживание Газопроводов и ШРП	12	1589,1 м2	2,32 р.	44170,94 р.
Дезинфекция подъездов	1	192,6	0,50 р.	96,30 р.
Всего затрат:				69611,83 р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	1589,1 м2	3,95 р.	75386,90 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	1589,1 м2		13475,57 р.
Всего затрат:				88862,47 р.
Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению				277844,81 р.

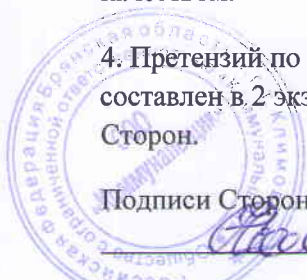
2. Всего за период с «01» января 2021 г. по «31» декабря 2021 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму 277844 руб. 81 коп. (Двести семьдесят семь тысяч восемьсот чорок четыре руб. 81 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон: Исполнитель Генеральный директор Солоненко Н.А.

Заказчик _____



Справочно по доходам	Начислено, руб	Оплачено руб.	
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	+ 110105,40 р.		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	245611,32 р.	241598,03 р.	
Остаток средств(+), перерасход средств (-) на конец отчетного периода	+81058,62 р.		