

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово

«31»\_декабря\_2021\_г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
р.п.Климово, Микрорайон д.9,

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Давыдковой Татьяны Федоровны, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 25.10.2016 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Солоненко Николая Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6 от «01» июля 2012 г. (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или)выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу:  
р.п.Климово, Микрорайон:

| Наименование вида работы (услуги)                     | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|---|--|
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2  | 1434,4 м2                         | 1,39р.  | 3987,63 р.   |
| Осмотр стен и фасадов                                 | 2  | 2437,40 м2                        | 1,39р.  | 6775,97 р.   |
| Техническое обслуживание кровли                       | 2  | 1275,0м2                          | 1,46р.  | 3723,00 р.   |
| <b>Всего затрат:</b>                                  |  |                                   |   | <b>14486,60 р.</b>                                   |
| <b>Текущий ремонт</b>                                 |  |                                   |   |  |
| Ремонт кодового замка                                 | 1  | 1 шт                              | 640,00 р.   | 640,00 р.  |
| Смена ручки двери                                     | 1  | 1 шт                              | 327,00 р.   | 327,00 р.  |
| Закрытие проемов чердак                               | 1  | 2 м2                              | 375,00 р.   | 750,00 р.  |
| Ремонт кровли   | 1  | 7,5 м2                            | 502,00 р.   | 3765,00 р.   |
| Валка деревьев  | 1  | 1 шт                              | 1848,00 р.  | 1848,00 р.   |
| Окраска фасадного газопровода                         | 1  | 1,43 м2                           | 360,00 р.   | 874,80 р.  |
| Завоз грунта  | 1  | 1 м3                              | 800,00 р.   | 800,00 р.  |
| <b>Всего затрат:</b>                                  |  |                                   |   | <b>9004,80 р.</b>                                    |
| <b>Система водоснабжения и водоотведения</b>          |  |                                   |   |  |

|   |     |            |            |                    |
|---|-----|------------|------------|--------------------|
| Ремонт оборудования системы холодного водоснабжения   | 1   | 5 шт       | 1132,20 р. | 5661,00 р.         |
| Ремонт оборудования системы горячего водоснабжения  | 1   | 5 шт       | 1198,40 р. | 5992,00 р.         |
| Замена стояков канализации  | 1   | 3 м.п.     | 4211,33 р. | 12634,00 р.        |
| Замена стояков ГВС  | 1   | 3 м.п.     | 4146,00 р. | 12438,00 р.        |
| Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД ( замена неисправных фасонных частей водопровода и канализации) | 4   | 3874,6 м2  | 1,360 р.   | 22090,67 р.        |
| Ликвидация засоров канализационной сети   | 3   | 12 м.п.    | 135,00 р.  | 4860,00 р.         |
| <b>Всего затрат:</b>  |     |            |            | <b>63675,67 р.</b> |
| <b>Система теплоснабжения</b>   |     |            |            |                    |
| Смена воздушных кранов  | 1   | 5 шт       | 119,00 р.  | 595,00 р.          |
| Контрольное снятие показаний ОДПУ теплоэнергии  | 12  | 1 шт       | 2700,00    | 2700,00            |
| Гидравлическое испытание системы ц.о.   | 1   | 1 шт       | 1879,00р.  | 1879,00р.          |
| Запуск системы ц.о.   | 1   | 49,57 м    | 356,72 р.  | 17682,61 р.        |
| <b>Всего затрат:</b>  |     |            |            | <b>22856,61 р.</b> |
| <b>Электрооборудование</b>  |     |            |            |                    |
| Техобслуживание эл.сетей и их оборудования на ЛК  | 2   | 21 шт      | 471,81 р.  | 19816,00 р.        |
| Техобслуживание системы освещения общего имущества  | 7   | 9 шт       | 92,84 р.   | 5849,00 р.         |
| Замена кабельных линий  | 1   | 34 м.п.    | 229,00 р.  | 7786,00 р.         |
| Замена осветительных приборов   | 1   | 4 шт       | 366,00 р.  | 1464,00 р.         |
| Техобслуживание ВРУ   | 2   | 1 шт       | 415,00 р.  | 830,00 р.          |
| Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии  | 12  | 1 шт       | 2700,00    | 2700,00р.          |
| <b>Всего затрат:</b>  |     |            |            | <b>38445,00 р.</b> |
| <b>Работы по содержанию земельного участка</b>  |     |            |            |                    |
| Очистка придомовой территории в холодный период года  | 4   | 505 м2     | 13,08 р.   | 26433,73 р.        |
| Очистка придомовой территории в теплый период года  | 156 | 1350м2     | 0,23 р.    | 48528,48 р.        |
| Выкашивание газонов   | 4   | 1350 м2    | 0,60 р.    | 2430,00 р.         |
| Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов  | 12  | 3874,6 м2. | 0,02 р.    | 929,90 р.          |
| <b>Всего затрат:</b>  |     |            |            | <b>78322,11 р.</b> |
| <b>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>  |     |            |            |                    |
| Техническое обслуживание ВДГО   | 1   | 78 кв-р    | 199,76 р.  | 15581,20 р.        |
| Техобслуживание ОДПУ теплоэнергии   | 7   | 1 шт       | 5921,44 р. | 5921,44 р.         |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 12  | 3874,6 м2  | 0,43 р.    | 19992,94 р.        |
| Освещение мест общего пользования   | 12  | 3874,6 м2  | 0,94 р.    | 43609,98 р.        |

|   |    |           |         |                     |
|---|----|-----------|---------|---------------------|
| Дезинфекция подъездов                                   | 1  | 314,4 м2  | 0,50 р. | 157,20 р.           |
| <b>Всего затрат:</b>                                    |    |           |         | <b>85262,76 р.</b>  |
| <b>Управленческие расходы</b>                           |    |           |         |                     |
| Услуги по управлению                                    | 12 | 3874,6 м2 | 3,95 р. | 183548,06 р.        |
| Услуги по начислению и обработке квитанций              | 12 | 3874,6 м2 | 0,71 р. | 32816,75 р.         |
| <b>Всего затрат:</b>                                    |    |           |         | <b>216364,81 р.</b> |
| <b>Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению</b> |    |           |         | <b>528408,36 р.</b> |

2. Всего за период с «01» января 2021 г. по «31» декабря 2021 выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму 528408 руб. 36 коп. (Пятьсот двадцать восемь тысяч четыреста восемь руб. 36 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Солоненко Н.А.

Заказчик \_\_\_\_\_



*(Handwritten signature in blue ink)*

