

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п.Климово

«31»_днкабря_2021_г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

р.п.Климово, Микрорайон д.9 «А»,

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома **Светус Жанны Петровны**, являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 05.07.2016г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Солоненко Николая Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5 от 01.07.2012 г. (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или)выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9»А», расположенном по адресу:

р.п.Климово, Микрорайон:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	689,0м2	1,39 р.	1915,42 р.
Осмотр стен и фасадов	2	1391,10	1,39 р.	3867,26 р.
Техническое обслуживание кровли	2	585,00р.	1,46 р.	1708,20 р.
Всего затрат:				7490,88 р.
Текущий ремонт				
Изготовление и установка решетки	1	1 шт	7512,00 р.	7512,00 р.
Косметический ремонт подъездов	1	3 шт	36244,56 р.	108733,68 р.
Укладка плитки	1	45,12 м2	1970,44 р.	88906,32 р.
Замена почтовых ящиков	1	30 шт	538,00 р.	16140,00 р.
Ремонт штукатурки подпорных плит	1	0,5 м2	698,00 р.	349,00 р.
Акриловая окраска подпорных плит	1	35 м2	163,00 р.	5705,00 р.

Заделка трещин р-ром плит	1	16,8 м.п.	95,00 р.	1596,00 р.
Всего затрат:				228942,00 р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД (замена неисправных фасонных частей водопровода и канализации)	4	430,0 м2	1,7242 р.	2965,62 р.
Всего затрат:				2965,62 р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1879,00 р.	1879,00 р.
Запуск системы ц.о.	1	19,65 м	356,72 р.	7009,55 р.
Всего затрат:				8888,55 р.
Электрооборудование				
Тех.обслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Техобслуживание системы освещения общего имущества	3	8 шт	103,08 р.	2474,00 р.
Техобслуживание эл.сетей	2	10 шт	400,00 р.	8000,00 р.
Замена осветительных приборов	1	1 шт	280,00 р.	280,00 р.
Замена распредел. щитов	1	2 шт	394,00 р.	788,00 р.
Замена кабельных линий	1	12 м.п.	229,00 р.	2748,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	12	1 шт	2700,00р.	2700,00р.
Всего затрат:				17880,00р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в холодный период года	4	76 м2	16,98 р.	5161,48 р.
Очистка придомовой территории в теплый период года	156	888 м2	0,11 р.	14998,62 р.
Выкашивание газонов	4	888м2	0,60 р.	1598,40 р.
Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов	12	1711,5м2	0,02 р.	410,76 р.
Всего затрат:				22169,26 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
Обработка подвалов от блох	1	430 м2	14,98 р.	6441,40 р.
Техническое обслуживание ВДГО	1	30кв-р	370,55 р.	11116,60 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	1711,5м2	0,43 р.	8831,34 р.
Освещение мест общего пользования	12	1711,5м2	0,94 р.	19286,93 р.
Дезинфекция подъездов	1	259,0 м2	0,50 р.	129,50 р.
Дезинсекция подвала	1	860,0 м2	14,98 р.	12882,28 р.
Всего затрат:				58688,05 р.
Управленческие расходы				

