

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово

"31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.9 "А"*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Светус Ж.П.*, являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников *от 05.07.2016 г.*, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг *№ 5 от 01 июля 2012 г.* по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.9 "А"*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	689,0 м2	1,39 р.	1 915,12 р.
Осмотр стен и фасадов	2	1391,10	1,39 р.	3 867,26 р.
Техническое обслуживание кровли	2	585 м2	1,46 р.	1 708,20 р.
Всего затрат:				7 490,58р.
Текущий ремонт				
Установка замка на чердак запасной вход	1	3 шт	538,00 р.	1 614,00 р.
Замена доводчика	1	1 шт	2 700,00 р.	2 700,00 р.
Регулировка доводчика	1	1 шт	280,00 р.	280,00 р.
Закрытие проемов	1	2,8 м2	375,00 р.	1 050,00 р.
Ремонт кодового замка	1	1 шт	280,00 р.	280,00 р.
Смена покрытий из лимтовой стали заменой обрешетки	1	2 м2	1 137,00 р.	2 274,00 р.
Устройство фартуков на кровле	1	35 м.п.	1 070,00 р.	37 450,00 р.
Услуги автовышки	1	6 час	2 550,00 р.	15 300,00 р.
Выравнивание водосточной трубы	1	1 м.п.	522,00 р.	522,00 р.
Установка замков на эл.щиты	1	1 шт	538,00 р.	538,00 р.
Закрытие ниши силового оборудов.	1	1 шт	2 150,00 р.	2 150,00 р.
Изготовление и установка инф. Стенда	1	1 шт	852,00 р.	852,00 р.
Итого				65 010,00р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	4	430,00	1,96 р.	3 377,62 р.
Ремонт и замена оборудования ХВС	1	9 шт	728,00 р.	6 552,00 р.
Итого				9 929,62р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Запуск системы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	19,65 м.п.	356,72 р.	7 009,55 р.
Итого				8 888,55р.
Электроснабжение				

Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	1	21 шт	172,81 р.	3 629,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	10 шт	400,00 р.	8 000,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Замена осветительных приборов	1	24 шт	375,08 р.	9 002,00 р.
Замена кабельных линий	1	5 м.п.	229,00 р.	1 145,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Итого				25 366,00р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в теплый период года	156	888 м2	0,11 р.	14 998,62 р.
Выкашивание травы	3	888 м2	0,60 р.	1 598,40 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	6	76 м2	9,20 р.	4 195,64 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	1711,5 м2	0,02 р.	410,76 р.
Итого				21 203,42 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
То газовых сетей	1	30 кв-р	388,28 р.	11 648,40 р.
Освещение мест общего пользования	12	1711,5 м2	0,69 р.	22 714,81 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	1711,5 м2	0,43 р.	8 831,34 р.
Итого				43 194,55р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	1711,5 м2	1,79 р.	36 831,48 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	1711,5 м2	0,67 р.	13 753,34 р.
Итого				50 584,82р.
Всего затрат по содержанию, техническому обслуживанию и управлению				231 667,54р.

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **231667 руб. 84 коп.** (Двести тридцать одна тысяча шестьсот шестьдесят семь руб. 54 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик _____

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	193125,09		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	340006,68	344645,78	231667,84
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	306103,03		