

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово

"31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.9*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Давыдовой Т.Ф.*, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников *от 25.10.2016 г.*, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг *№ 6 от 01 июля 2012 г.* по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.9*

| Наименование вида работы, (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|---|---|---|
| 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 | 1434,4 м2 | 1,39 р. | 3 987,63 р. |
| Осмотр стен и фасадов | 2 | 2437,40 м2 | 1,39 р. | 6 775,97 р. |
| Техническое обслуживание кровли | 2 | 1275,0 м2 | 1,46 р. | 3 723,00 р. |
| Всего затрат: | | | | 14 486,60р. |
| Текущий ремонт | | | | |
| Смена замка на почтовом ящике | 1 | 1 шт | 215,00 р. | 215,00 р. |
| Ремонт металл. Вх. двери | 1 | 3 шт | 2 075,00 р. | 6 225,00 р. |
| Ремонт доводчика | 2 | 1 шт | 280,00 р. | 560,00 р. |
| Установка замка | 1 | 2 шт | 511,00 р. | 1 022,00 р. |
| Ремонт кодового замка | 1 | 2 шт | 280,00 р. | 560,00 р. |
| Утепление потолочного перекрытия | 1 | 2 м3 | 2 888,50 р. | 5 777,00 р. |
| Заделка монтаж.пеной труб ДВК | 1 | 25 м.п. | 429,00 р. | 10 725,00 р. |
| Крепление железа на балконе | 1 | 2 м.п. | 1 070,00 р. | 2 140,00 р. |
| Ремонт шиферной кровли | 1 | 7,6 м2 | 502,00 р. | 3 815,20 р. |
| Замена конька | 1 | 1 шт | 636,00 р. | 636,00 р. |
| Крепление разделки на кровле | 1 | 2 м.п. | 1 070,00 р. | 2 140,00 р. |
| Устройство пандуса в подъезде | 1 | договор | | 10 520,00 р. |
| Услуги автовышки | 1 | договор | | 4 919,40 р. |
| Итого | | | | 49 254,60р. |
| Система водоснабжения и водоотведения | | | | |
| Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | 2 | 3869,9 м2 | 2,00 р. | 15 442,96 р. |
| Смена трубопроводов ГВС | 1 | 38 м.п. | 2 452,42 р. | 93 192,00р. |
| Восстановление работоспособ. (ремонт, замена оборудов. ГВС) | 4 | 23 шт | 478,27 р. | 44 001,00р. |
| Ремонт и замена оборудования ХВС | 2 | 23 шт | 283,20 р. | 13 027,00 р. |
| Ликвидация засоров канализ. Сети | 4 | 12 м.п. | 135,00 р. | 6 480,00 р. |
| Итого | | | | 172 142,96р. |
| Система теплоснабжения | | | | |
| Гидравлическое испытание системы ц.о. | 1 | 1 шт | 1 879,00 р. | 1 879,00р. |
| Перепаковка радиатора | 1 | 1 шт | 160,00 р. | 160,00р. |
| Установка крана Маевского | 1 | 1 шт | 119,00 р. | 119,00р. |

| | | | | |
|--|-----|-----------|--------------|----------------------|
| Контрольное снятие показаний ОДПУ | 12 | 1 шт | 225,00 р. | 2 700,00 р. |
| Запуск системы ц.о., устранение неполадок системы ц.о. | 1 | 49,57 м | 356,72 р. | 17 682,61 р. |
| Итого | | | | 22 540,61 р. |
| Электроснабжение | | | | |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | 5 | 13 шт | 137,20 р. | 8 918,00 р. |
| Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования | 1 | 30 шт | 400,00 р. | 12 000,00 р. |
| Техобслуживание ВРУ | 2 | 1 шт | 445,00 р. | 890,00 р. |
| Замена осветительных приборов (датчиков движения, эл. выкл. И др.) | 1 | 82 шт | 793,81 р. | 65 092,32 р. |
| Замена и ремонт распредел. Щитов (автом. Выкл.) | 2 | 4 шт | 1 130,00 р. | 9 040,00 р. |
| Контрольное снятие показаний ОДПУ эл. энергии, контроль ИПУ | 12 | 1 шт | 225,00 р. | 2 700,00 р. |
| Итого | | | | 98 640,32 р. |
| Работы по содержанию земельного участка | | | | |
| Очистка придомовой территории в теплый период года | 156 | 1350 м2 | 0,23 р. | 48 528,48 р. |
| Выкашивание травы | 3 | 1350 м2 | 0,60 р. | 2 430,00 р. |
| Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники) | 6 | 505 м2 | 6,05 р. | 18 323,79 р. |
| Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов | 12 | 3869,9 м2 | 0,02 р. | 928,78 р. |
| Итого | | | | 70 211,05 р. |
| Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| То газовых сетей | 1 | 78 кв-р | 208,83 р. | 16 288,80 р. |
| Обслуживание теплосчетчика | 7 | 1 шт | 1 338,49 р. | 9 369,44 р. |
| Поверка ОДПУ тепловой энергии | 1 | 1 шт | 22 000,00 р. | 22 000,00 р. |
| Освещение мест общего пользования | 12 | 3869,9 м2 | 0,75 р. | 34 650,67 р. |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 12 | 3869,9 м2 | 0,43 р. | 19 968,68 р. |
| Итого | | | | 102 277,59 р. |
| Управленческие расходы | | | | |
| Услуги по управлению | 12 | 3869,9 м2 | 1,79 р. | 83 280,24 р. |
| Услуги по начислению и обработке квитанций | 12 | 3869,9 м2 | 0,67 р. | 31 075,30 р. |
| Итого | | | | 114 355,54 р. |
| Всего затрат по содержанию, техническому обслуживанию и управлению | | | | 643 909,27 р. |

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **643909 руб. 27 коп.** (Шестьсот сорок три тысячи девятьсот девять руб. 27 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик _____

| Справочно по доходам | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Расход, руб |
|---|------------------------|-----------------------|--------------------|
| Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода | -202960,45 | | |
| Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья | 768794,33 | 778224,64 | 643909,27 |
| Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода | -68645,08 | | |