

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п.Климово

«31»_декабря_2021_г.

Собственники помещёний в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п.Климово, ул.Микрорайон д.7,

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Асташиовой Н.В., являющегося собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 13.07.2012 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Солоненко Николая Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 24 от 01.11.2014 г. (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или)выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: р.п.Климово, ул.Микрорайон:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр наружных конструкций	2	548,2 м2	1,39 р.	1524,00 р.
Осмотр мест общего пользования	2	140,1 м2	1,39 р.	389,48 р.
Техобслуживание кровли	1	416,7 м2	1,46 р.	608,38 р.
Всего затрат:				2521,86 р.
Текущий ремонт				
Замена ручки на окне	1	1 шт	161,00 р.	161,00 р.
Ремонт входной двери	1	1 шт	405,00 р.	405,00 р.
Всего затрат:				566,00 р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Ремонт оборудования системы ХВС	1	2 шт	861,00 р.	1722,00 р.
Замена трубопровод. ХВС	1	3 м.п.	967,33 р.	2902,00 р.
Техническое обслуживание инженерных сетей	2	140,1 м2	1,499 р.	420,00 р.
Всего затрат:				5044,00 р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1879,00 р.	1879,00 р.

Рабочая проверка системы ц.о.	1	869 м.п.	3,5672р.	3099,90 р.
Всего затрат:				4978,90 р.
Электрооборудование				
Техобслуживание системы освещения ОИ	3	6 шт	115,44 р.	2078,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	880,00 р.
Техобслуживание эл.сетей и оборуд.н На ЛК	1	2 шт	228,50 р.	457,00 р.
Замена распредел. щитов	1	2 шт	394,00 р.	788,00 р.
Замена осветительных приборов	1	3 шт	1547,00 р.	4641,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	1	1 шт	2700,00р.	2700,00р.
Всего затрат:				11544,00 р.
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства				
Содержание прилегающей территории в зимний период	4	88 м2	7,29 р.	2567,28 р.
Содержание прилегающей территории в летний период	52	480 м2	0,133 р.	3328,00 р.
Выкашивание газонов	3	480 м2	0,60р.	864,00 р.
Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов	12	342,2 м2	0,02 р.	82,13 р.
Всего затрат:				6841,41 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	342,2 м2	0,43р.	1765,75
Освещение мест общего пользования	12	342,2 м2	7,60 р.	31216,10 р.
Дезинфекция подъездов	1	140,1 м2	0,50 р.	70,05 р.
Всего затрат:				33051,90 р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	342,2 м2	3,95 р.	16224,48 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	342,2 м2	0,71 р.	2900,16 р.
Всего затрат:				19124,64 р.
Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению				83672,71 р.

2: Всего за период с «01_» января 2021 г. по «31_» декабря 2021_ выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму 83672 руб. 71 коп. (Восемьдесят три тысячи шестьсот семьдесят два руб. 71 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Солоненко Н.А.

Заказчик _____



Справочно по доходам	Начислено, руб	Оплачено руб.	
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	-143926,43 р.		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	68495,88 р.	67563,93 р.	
Остаток средств(+), перерасход средств (-) на конец отчетного периода	-157635,21 р.		

Наименование	Единица измерения	Фактически начислено	Фактически оплачено	Сальдо
Оплата за содержание жилья	руб/кв.м	68495,88	67563,93	-931,95
Оплата за ремонт	руб/кв.м	10000,00	10000,00	0,00
Оплата за коммунальные услуги	руб/кв.м	15000,00	15000,00	0,00
Оплата за капитальный ремонт	руб/кв.м	20000,00	20000,00	0,00
Оплата за электроэнергию	руб/кв.м	30000,00	30000,00	0,00
Оплата за отопление	руб/кв.м	40000,00	40000,00	0,00
Оплата за газоснабжение	руб/кв.м	50000,00	50000,00	0,00
Оплата за водоснабжение	руб/кв.м	60000,00	60000,00	0,00
Оплата за канализацию	руб/кв.м	70000,00	70000,00	0,00
Оплата за вывоз мусора	руб/кв.м	80000,00	80000,00	0,00
Оплата за содержание имущества	руб/кв.м	90000,00	90000,00	0,00
Оплата за другие услуги	руб/кв.м	100000,00	100000,00	0,00
Итого начислено		68495,88	67563,93	-931,95
Итого оплачено				
Сальдо				-931,95