

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово

"31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.7*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Асташовой Н.В.*, являющегося собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общесобрания собственников от 13.07.2012 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее- "Договор") или договора оказания услуг № 24 от 01 ноября 2014 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.7*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	140,1 м2	1,39 р.	389,48 р.
Осмотр стен и фасадов	2	548,2 м2	1,39 р.	1 524,00 р.
Техническое обслуживание кровли	2	416,7 м2	1,46 р.	608,38 р.
Всего затрат:				2 521,86р.
Текущий ремонт				
Ремонт кодового замка	1	1 шт	280,00 р.	280,00 р.
Ремонт вх. двери	1	2 шт	405,00 р.	810,00 р.
Итого				1 090,00р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	3	140,10	2,73 р.	1 148,12 р.
Ремонт и замена оборудования ХВС	1	8 шт	474,75 р.	3 798,00 р.
Итого				4 946,12р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Запусксистемы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	8,69 м.п.	356,72 р.	3 099,90 р.
Итого				4 978,90р.
Электроснабжение				
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	1	2 шт	66,00 р.	132,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	1 шт	400,00 р.	800,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Итого				4 522,00р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в теплый период года	52	480 м2	0,13 р.	3 328,00 р.

Выкашивание травы	3	480 м2	0,60 р.	864,00 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	6	88 м2	11,69 р.	6 173,64 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	342,2 м2	0,02 р.	82,08 р.
Итого				10 447,72 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
Освещение мест общего пользования	12	342 м2	8,43 р.	34 609,26 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	342 м2	0,43 р.	1 764,72 р.
Итого				36 373,98 р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	342 м2	1,79 р.	7 359,84 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	342 м2	0,67 р.	2 746,26 р.
Итого				10 106,10 р.
Всего затрат по содержанию, техническому обслуживанию и управлению				74 986,68 р.

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **74986 руб. 68 коп. (Семьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят шесть руб. 68 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик _____

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	-157635,21		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	68885,7	66760,41	74986,68
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	-165861,48		