

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово

"31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.4*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Апрощенко А.В.*, являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников *от 21.09.2009 г.*, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг *№ 3 от 01 июля 2012 г.* по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.4*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	162,0 м2	1,39 р.	450,36 р.
Осмотр стен и фасадов	2	424,3 м2	1,39 р.	1 179,55 р.
Техническое обслуживание кровли	2	472,6 м2	1,46 р.	1 862,04 р.
Всего затрат:				3 491,95р.
Текущий ремонт				
Смена оконных блоков На ПВХ	1	договор		83 795,00 р.
Устройство пандуса из кирпича	1	00,3м3	5 380,00 р.	161,40 р.
Косметический ремонт коридоров	1	договор		140 697,00 р.
Установка сушек для белья	1	4 шт	2 158,50 р.	8 634,00 р.
Окраска стоек для белья	1	3,84 м2	267,00 р.	1 025,28 р.
Изготовление щита на пол	1	1 шт	852,00 р.	852,00 р.
Итого				235 164,68р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД,	4	372,00	2,28 р.	3 387,05 р.
Ремонт и замена оборудования ХВС	2	12 шт	468,08 р.	11 234,00 р.
Смена трубопроводов ХВС	1	2 м.п.	3 298,00 р.	6 596,00 р.
Итого				21 217,05р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Замена труб отопления д. 25 мм	1	2 м.п.	3 730,00 р.	7 460,00р.
Промывка радиаторов	1	2 шт	5 214,00 р.	10 428,00р.
Перепаковка радиаторов	1	7 мест	160,00 р.	1 120,00р.
Восстановление и ремонт задвижки	1	1 шт	1 288,00 р.	1 288,00р.
Итого				22 175,00р.
Электроснабжение				
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	2	3 шт	110,50 р.	663,00 р.
Замена осветительных приборов	2	6 шт	602,92 р.	7 235,01 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	2 шт	400,00 р.	1 600,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.

Итого				10 388,01р.
Работы по содержанию земельного участка				
Подметание ступеней и площадок	104	6м2	0,45 р.	280,80 р.
Уборка газонов от мусора	104	630 м2	0,06 р.	3 931,20 р.
Подметание территории с усоверш. Покрыт.	104	119м2	0,40 р.	4 950,40 р.
Выкашивание травы	3	630 м2	0,60 р.	1 134,00 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	6	98,5 м2	6,15 р.	3 634,26 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	372 м2	0,02 р.	89,28 р.
Итого				14 019,94 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	372	0,43 р	1 919,52 р.
Итого				1 919,52р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	372 м2	1,79 р.	8 011,90 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	372 м2	0,67 р.	2 989,57 р.
Итого				11 001,47р.
Всего затрат по содержанию, техническому обслуживанию и управлению				319 377,62р.

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **319377 руб. 62 коп.** (Триста девятнадцать тысяч триста семьдесят семь руб. 62 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик _____

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	-191088,64		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	76619,34	81528,75	319377,62
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	-428937,51		