

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п.Климово

« 31 » декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

р.п.Климово, Микрорайон д.28,

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома **Карелина О.П.**, являющегося собственником квартиры № 6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников **от 14.09.2009 г.**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Солоненко Николая Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№14 от «01» мая 2012 г.** (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 28**, расположенном по адресу: **р.п.Климово, Микрорайон:**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	567,7 м2	1,39 р	1578,21 р.
Осмотр стен и фасадов	2	924,9 м2	1,39 р	2571,22 р.
Техобслуживание кровли	2	801,5 м2	1,46 р.	2340,38 р.
Всего затрат:				6489,81 р.
Текущий ремонт				
Замена отд. Участков пола плитка	1	0,4 м2	1275,00 р.	510,00 р.
Окраска вх. дверей	1	3 шт	982,67 р.	2948,00 р.
Установка водосточной трубы	1	16 м.п.	440,00 р.	7040,00 р.
Прочистка вытяжки	1	10 м.п.	81,79 р.	817,90 р.
Кронирование дерева	1	1 шт	1801,00 р.	1801,00 р.
Всего затрат:				13116,90 р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Замена канализ. сети	1	2,75 м.п.	2893,55 р.	7957,25 р.
Ликвидация засоров	2	12 м.п.	135,00 р.	3240,00 р.
Техническое обслуживание инженерных сетей	2	1153,4 м2	1,7242 р.	3977,38 р.
Всего затрат:				15174,63 р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1879,00р.	1879,00р.
Запуск системы ц.о.	1	14,23 м	356,72 р.	5076,13 р.
Всего затрат:				6955,13 р.

Электрооборудование				
Техобслуживание системы освещения	1	19 шт	94,10 р.	1788,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Техобслуживание электрических сетей на ЛК	2	12 шт	9шт	7200,00 р.
Замена осветительных приборов	1	10 шт	392,00 р.	3920,00 р.
Замена кабельных линий	1	2м.п.	229,00 р.	458,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	12	1 шт	2700,00р.	2700,00р.
Всего затрат:				16956,00 р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в холодный период года	4	298 м2	10,74 р.	12800,20 р.
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	884 м2	0,15 р.	13399,36 р.
Выкашивание газонов	3	884 м2	0,60 р.	1591,20 р.
Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов	12	1153,4 м2	0,02 р.	276,82 р.
Всего затрат:				28067,58 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
ТО газовых сетей	1	24 кв-ры	363,05 р.	8713,10 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	1153,4 м2	0,43 р.	5951,54 р.
Освещение мест общего пользования	12	1153,4 м2	0,94 р.	12997,69 р.
Дезинфекция подъездов	1	100,6 м.	0,50 р.	50,30 р.
Всего затрат:				27712,63 р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	1153,4 м2	3,95 р.	54717,30 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	1153,4 м2	0,71 р.	9780,83 р.
Всего затрат:				64498,13 р.
Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению				178970,81 р.

2. Всего за период с «01» января 2021 г. по «31» декабря 2021 выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму 178970 руб. 81 коп. (Сто семьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят руб. 81 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Солоненко Н.А.

Заказчик _____



Справочно по доходам	Начислено, руб	Оплачено руб.	
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	+39505,17 р.		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	230864,16 р.	231064,11 р.	
Остаток средств(+), перерасход средств (-) на конец отчетного периода	+98798,47 р.		

Наименование	Единица измерения	Количество	Цена за единицу, руб.	Сумма, руб.
Содержание жилья				
Содержание жилья в многоквартирном доме	кв. м	107,7 кв. м	1,48 р.	1594,86 р.
Содержание жилья в нежилом помещении	кв. м	422,0 кв. м	1,48 р.	624,56 р.
Содержание жилья в нежилом помещении	кв. м	80,0 кв. м	1,48 р.	118,40 р.
Итого				2437,82 р.
Услуги по содержанию имущества				
Услуги по содержанию имущества	кв. м	0,4 кв. м	127,00 р.	50,80 р.
Услуги по содержанию имущества	кв. м	3,0 кв. м	220,00 р.	660,00 р.
Услуги по содержанию имущества	кв. м	48,0 кв. м	430,00 р.	20640,00 р.
Услуги по содержанию имущества	кв. м	10,0 кв. м	11,70 р.	117,00 р.
Услуги по содержанию имущества	кв. м	1,0 кв. м	180,00 р.	180,00 р.
Итого				21127,80 р.
Сумма по содержанию имущества				
Содержание жилья	кв. м	1599,7 кв. м	1,48 р.	2367,60 р.
Услуги по содержанию имущества	кв. м	61,4 кв. м	117,40 р.	7200,40 р.
Итого				9568,00 р.
Сумма по содержанию имущества				
Содержание жилья	кв. м	1,0 кв. м	187,00 р.	187,00 р.
Услуги по содержанию имущества	кв. м	14,3 кв. м	155,00 р.	2216,50 р.
Итого				2403,50 р.