

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово

"31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.28*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Карелиной О.П.*, являющегося собственником квартиры № 6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 14.09.2009 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг № 14 от 01 мая 2012 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.28*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	567,7 м2	1,39 р.	1 578,21 р.
Осмотр стен и фасадов	2	924,9 м2	1,39 р.	2 571,22 р.
Техническое обслуживание кровли	2	801,5 м2	1,46 р.	2 340,38 р.
Всего затрат:				6 489,81р.
Текущий ремонт				
Установка навесного замка	1	1 шт	511,00 р.	511,00 р.
Ремонт плитки в подъезде	1	0,54 м2	2 661,00 р.	1 436,94 р.
Изготовление и установка столика и скамеек	1	2 шт	6 230,00 р.	12 460,00 р.
Укрепление стоек металл. Ограждения	1	2 шт	221,00 р.	442,00 р.
Очистка помещений от мусора	1	1 т	542,00 р.	542,00 р.
Изготовление и установка информ. Стенда	1	1 шт	852,00 р.	852,00 р.
Окраска столика	1	1,8 м2	167,00 р.	300,60 р.
Итого				16 544,54р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД в т.ч. приемка приборов в экспл.	2	1153,4 м2	2,26 р.	5 212,38 р.
Ремонт и замена оборудования ХВС	1	48 шт	370,17 р.	17 768,00 р.
Замена стояков ХВС	1	25 м.п.	2 452,04 р.	61 301,00 р.
Итого				84 281,38р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Запусксистемы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	14,23м.п.	356,72 р.	5 076,13 р.
Итого				6 955,13р.
Электроснабжение				
Замена автоматических выключателей	1	1 шт	3 338,00 р.	3 338,00 р.

Техническое обслуживание освещения ОИ	2	7 шт	162,00 р.	2 268,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	9 шт	400,00 р.	7 200,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Замена осветительных приборов	1	3 шт	258,00 р.	774,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Итого				17 170,00р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	884 м2	0,21 р.	19 597,76 р.
Выкашивание травы	3	884 м2	0,60 р.	1 591,20 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	6	298м2	0,03 р.	10 748,28 р.
Сбор, хранение и вывоз ртуутьсодержащих отходов	12	1153,4 м2	0,02 р.	276,82 р.
Итого				32 214,06 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
То газовых сетей	1	24 кв-ры	379,73 р.	9 113,40 р.
Освещение мест общего пользования	12	1153,4 м	0,38 р.	5 324,14 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	1153,4 м2	0,43 р	5 951,54 р.
Итого				20 389,08р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	1153,4 м2	1,79 р.	24 821,16 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	1153,4 м2	0,67 р.	9 261,80 р.
Итого				34 082,96р.
Всего затрат по содержанию,техническому обслуживанию и управлению				218 126,96р.

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **218126 руб. 96 коп.** (Двести восемнадцать тысяч сто двадцать шесть руб. 96 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.

Заказчик _____



Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	98798,47		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	232248,24	243107,58	218126,96
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	123779,09		