

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п.Климово

« 31 » декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

р.п.Климово, Микрорайон д.13.

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома **Самосват А.Н.**, являющегося собственником квартиры № **45**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников **от 05.10.2021 г.**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Солоненко Николая Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№ 8 от «01» июля 2012 г.** (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 13**, расположенном по адресу:

р.п.Климово, Микрорайон:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	1066,2м2	1,39р.	2964,04 р.
Осмотр стен и фасадов	2	3238,4м2	1,39 р	8974,95 р.
Техническое обслуживание кровли	2	1275,00 р.	1,46 р.	3723,00 р.
Всего затрат:				15661,99 р.
Текущий ремонт				
Устройство ливневки	1	1 м.п.	1386,00 р.	1386,00 р.
Смена доводчика	1	2 шт	2050,00 р.	4100,00р.
Укрепление вх.двери 1 под.	1	1 шт	405,00 р.	405,00 р.
Смена дверной ручки	1	1 шт	394,00 р.	394,00 р.
Установка навесных замков с петлями	1	1 шт	538,00 р.	538,00 р.
Установка навесного замка	1	1 шт	511,00 р.	511,00 р.
Установка пружины на подвал	1	1 шт	280,00 р.	280,00 р.
Ремонт кровли	4	13 м2	445,25 р.	23153,10 р.

Устройство люка на чердак	1	2,76м2	1399,28 р.	3862,00 р.
Ремонт покрытия парапета	1	19 м2	1041,74 р.	19793,00 р.
Стоимость автовышки	1	6 час	1645,00 р.	9870,00 р.
Прочистка вытяжки	1	6 м.п.	81,79 р.	490,74 р.
Заделка выбоин в полах	1	4 м2	259,00 р.	1036,00 р.
Зачеканка футляра трубы газопровод.	1	1 место	885,00 р.	885,00 р.
Окраска фасадного газопровода	1	2 м2	360,00 р.	720,00 р.
Кронирование дерева	1	1 шт	1801,00 р.	1801,00 р.
Валка дерева	1	1 шт	1848,00 р.	1848,00 р.
Всего затрат:				71072,84 р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Ремонт оборудования системы холодного водоснабжения	1	17 шт	362,03 р.	6154,47 р.
Ремонт оборудования системы горячего водоснабжения	1	237 шт	377,92 р.	89566,00 р.
Смена распред. Сети ГВС	1	21 м.п.	1061,29 р.	22287,00 р.
Замена стояков ГВС	1	45 м.п.	1397,38 р.	62882,00 р.
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД (замена неисправных фасонных частей водопровода и канализации)	4	2687,7 м2	2,51 р.	26980,10 р.
Всего затрат:				207869,57 р.
Система теплоснабжения				
Восстановление работы системы отопления	1	1 шт	160,00	160,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ теплотенергии	12	1 шт	2700,00р.	2700,00р.
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1879,00р.	1879,00р.
Запуск системы ц.о.	1	27,252 м	356,72 р.	9721,33 р.
Всего затрат:				14460,33 р.
Электрооборудование				
Техобслуживание эл.сетей и их обрудования на ЛК	2	18 шт	372,58 р.	13413,00 р.
Техобслуживание системы освещения общего имущества	4	10 шт	88,25р.	3530,00 р.
Замена кабельных линий	1	6,5м.п.	229,00 р.	1488,50 р.
Замена распределительных щитов	1	2 шт	394,00 р.	788,00 р.
Замена светильников	1	8 шт	638,00 р.	5104,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	12	1 шт	2700,00р.	2700,00р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00р.	890,00 р.
Всего затрат:				27913,50 р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в холодный период года	4	360 м2	9,30 р.	13393,48 р.
Очистка придомовой территории в теплый период	104	2905 м2	0,12 р.	37034,40 р.

года				
Выкашивание газонов	4	2245 м2	0,60 р	4041,00 р.
Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов	12	2687,7 м2	0,02 р.	645,05 р.
Всего затрат:				55113,93 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
Промывка системы ц.о.	1	272,5 м	184,68 р.	50324,83 р.
Техобслуживание ОДПУ теплоэнергии	7	1 шт	5921,44 р.	5921,44 р.
Дезинфекция подъездов	1	287,2 м2	0,50 р.	143,60 р.
ТО газовых сетей	1	60 кв-р	246,83 р.	14810,00 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	2687,7 м2	0,43 р.	13868,53 р.
Освещение мест общего пользования	12	2687,7 м2	0,94 р.	30280,99 р.
Всего затрат:				115349,39 р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	2687,7 м2	3,95 р.	127436,00 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	2687,7 м2	0,71 р.	22736,61 р.
Всего затрат:				150172,61 р.
Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению				657614,16 р.

2. Всего за период с «01» января 2021 г. по «31» декабря 2021_ выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму 657614 руб. 16 коп. (Шестьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот сорок четыре руб. 16 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Солоненко Н.А.

Заказчик _____



