

АКТ №
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

р.п.Климово

"31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **р.п.Климово, Микрорайон д.13**

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома **Самосват А.Н.**, являющегося собственником квартиры № **45**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников **от 05.10.2021 г.**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора **Солоненко Николая Алексеевича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг **№ 8 от 01 мая 2012 г.** по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **р.п.Климово, Микрорайон д.13**

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	1066,2 м2	1,39 р.	2 964,04 р.
Осмотр стен и фасадов	2	3328,4 м2	1,39 р.	8 974,95 р.
Техническое обслуживание кровли	2	1275 м2	1,46 р.	3 723,00 р.
Всего затрат:				15 661,99р.
Текущий ремонт				
Заделка силиконом трещин	1	10м.п.	429,00 р.	4 290,00 р.
Устройство ливневки	1	2 м.п.	396,00 р.	792,00 р.
Крепление водосточной трубы 4 под.	1	2 м.п.	396,00 р.	792,00 р.
Смена доводчика	1	1 шт	4 150,00 р.	4 150,00 р.
Смена замка со стоим. Замка	1	1 шт	1 221,00 р.	1 221,00 р.
Ремонт кровли	1	90м2	968,20 р.	87 138,00 р.
Заделка стыков монтажной пеной	1	10м.п.	429,00 р.	4 290,00 р.
Ремонт покрытия парапета	1	6 м.п.	1 070,00 р.	6 420,00 р.
Стоимость автовышки	2	1 час	1 976,00 р.	3 952,00 р.
Прочистка вытяжки	1	5 м.п.	81,79 р.	408,95 р.
Ремонт водосточной трубы	1	0,5 м.п.	522,00 р.	261,00 р.
Ремонт рулонной кровли (промазка праймером)	1	50 м2	573,21 р.	28 660,50 р.
Побелка потолка 1 под.	1	4 м2	226,00 р.	904,00 р.
Утепление стены в колясочной 2 под.	1	4,4 м2	695,00 р.	3 058,00 р.
Заделка трещин герметиком	1	1 м.п.	429,00 р.	429,00 р.
Заделка трещин р-ром	1	1 м.п.	95,00 р.	95,00 р.
Ремонт ж/б ограждения	1	4 шт	1 050,00 р.	4 200,00 р.
Итого				151 061,45р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	2	2687,1м2	1,72 р.	18 532,39 р.
Смена трубопроводов ГВС д. 25 мм	1	4 м.п.	3 005,00 р.	12 020,00р.
Ремонт и замена оборудования ХВС	2	11 шт	359,32 р.	7 905,00 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	3	18 м.п.	135,00 р.	7 290,00 р.
Итого				45 747,39р.
Система теплоснабжения				

Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Установка радиатора	1	1 шт	4 170,00 р.	4 170,00р.
Смена пробко-спускных кранов и прокладок у крана	1	4 шт	953,00 р.	3 812,00р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Запуск системы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	27,252 м.п.	356,72 р.	9 721,33 р.
Итого				22 282,33р.
Электроснабжение				
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	1	17 шт	102,65 р.	1 745,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	20 шт	400,00 р.	16 000,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Замена осветительных приборов	1	4 шт	638,00 р.	2 552,00 р.
Замена и ремонт распред. Щитов (автом. Выкл.)	1	5 шт	745,20 р.	3 726,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Итого				27 613,00р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	2905 м2	0,07 р.	53 586,00 р.
Выкашивание травы	3	2245 м2	0,60 р.	4 041,00 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	6	360 м2	6,46 р.	13 967,04 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	2687,1 м2	0,02 р.	644,90 р.
Итого				72 238,94 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
То газовых сетей	1	60 кв-р	257,87 р.	15 472,00 р.
Обслуживание теплосчетчика	7	1 шт	845,92 р.	5 921,44 р.
Освещение мест общего пользования	12	2687,1 м2	2,05 р.	65 965,97 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	2687,1 м2	0,43 р.	13 865,44 р.
Итого				101 224,85р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	2687,1 м2	1,79 р.	57 737,52 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	2687,1 м2	0,67 р.	21 577,41 р.
Итого				79 314,93р.
Всего затрат по содержанию, техническому обслуживанию и управлению				515 144,88р.

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **515144 руб. 88 коп.** (Пятьсот пятнадцать тысяч сто сорок четыре руб. 88 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик _____

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	-357099,93		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	533819,58	534906,12	515144,88
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	-337338,69		