

АКТ № 10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п.Климово

« 31 » декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

р.п.Климово, Микрорайон д.11,

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Назаровой В.А., являющегося собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 18.09.2009г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Солоненко Николая Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 7 от «01» июля 2012 г. (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: р.п.Климово, Микрорайон:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	1448 м2	1,39р.	4025,44 р.
Осмотр стен и фасадов	2	2650 м2	1,39 р	7367,00 р.
Техобслуживание кровли	2	1848,0 м2	1,46 р.	5396,16 р.
Всего затрат:				16788,60 р.
Текущий ремонт				
Окраска входа в подъезд	1	10,46 м2	435,18 р.	4252,00 р.
Регулировка доводчика	1	2 шт	280,00 р.	560,00 р.
Смена доводчика	1	1 шт	2050,00 р.	2050,00 р.
Замена внутреннего замка	1	1 шт	906,00 р.	906,00 р.
Прочистка вентканалов	1	9м.п.	81,79 р.	736,11 р.
Заделка слухового окна	1	1 шт	375,00 р.	375,00 р.
Заделка отверстий ДВК	1	0,01 м3	13798,00 р.	137,98 р.
Окраска фасадного газопровода	1	23,88 м2	360,00 р.	8596,80 р.
Ремонт скамеек	1	3,4 м2	675,88 р.	2298,00 р.
Окраска скамеек	1	15,14 м2	378,20 р.	5726,00 р.
Подсыпка грунтом	1	1 м3	800,00 р.	800,00 р.
Всего затрат:				26437,89 р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Ремонт оборудования системы	1	18 шт	653,11 р.	11756,00 р.

холодного водоснабжения				
Ремонт оборудования системы горячего водоснабжения	1	27 шт	806,00 р.	21762,00 р.
Замена стояков ГВС	1	16 м.п.	1979,12 р.	31666,00 р.
Восстановление работоспособности (ремонт, замена оборудования)	1	12 шт	454,00 р.	5448,00 р.
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	4	994,0 м2	1,649 р.	6557,00 р.
Ликвидация засоров канализационной сети	11	12 м.п.	135,00 р.	17820,00 р.
Всего затрат:				95009,00 р.
Система теплоснабжения				
Контрольное снятие показаний ОДПУ теплоэнергии	12	1 шт	2700р.	2700,00р.
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1879,00 р	1879,00 р.
Запуск системы ц.о.	1	4827 м.п.	3,5672 р.	17218,87 р.
Всего затрат:				21797,87 р.
Электрооборудование				
Техобслуживание эл.сетей и их оборудования на ЛК	1	20 шт	400,00 р.	8000,00 р.
Техобслуживание системы освещения общего имущества	7	9 шт	87,19 р.	5493,00 р.
Замена осветительных приборов	1	11 шт	147,27 р.	1620,00 р.
Замена светильников	1	27 шт	769,44 р.	20775,00 р.
Замена эл.кабеля	1	6 м.п.	229,00 р.	1374,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	12	1 шт	2700,00р.	2700,00р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00р.	890,00 р.
Всего затрат:				40852,00 р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в холодный период года	4	595 м2	8,85 р.	21073,08 р.
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	3036 м2	0,19 р.	59030,66 р.
Выкашивание газонов	3	3036,м2	0,60 р.	5664,80 р.
Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов	12	4114,82 м2	0,02 р.	987,56 р.
Всего затрат:				86756,10 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
Дезинфекция подъездов	1	454,0 м2	0,50 р.	227,00 р.
Техническое обслуживание ВДГО	1	70 кв-р	271,88 р.	19031,50 р.
Техобслуживание ОДПУ теплоэнергии	7	1 шт	845,92 р.	5921,44 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	4114,82 м2	0,43 р.	21232,47 р.
Освещение мест общего пользования	12	4114,82 м2	0,94 р.	46383,51 р.
Зарплата председателя Совета дома				31200 р.
Всего затрат:				123995,92 р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	4114,82 м2	3,95 р.	195221,84 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	4114,82 м2	0,71 р.	34853,85 р.
Всего затрат:				230075,69 р.
Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению				641713,07 р.

2. Всего за период с «01_» января 2021_ г. по «31_» декабря 2021_ выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму 641713 руб. 07 коп. (Шестьсот сорок одна тысяча семьсот тринадцать руб. 07 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Солоненко Н.А.

Заказчик _____



[Handwritten signature]

Справочно по доходам	Начислено, руб	Оплачено руб.	
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	-475073,15 р.		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	786894,54 р.	786987,69 р.	
Остаток средств(+), перерасход средств (-) на конец отчетного периода	-322598,53р.		