

**АКТ №**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

**р.п.Климово**

"31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.11*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Назаровой В.А.*, являющегося собственником квартиры № *61*, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников *от 18.09.2009 г.*, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг № *7 от 01 июля 2012 г.* по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.11*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	1448 м2	1,39 р.	4 025,44 р.
Осмотр стен и фасадов	2	2650 м2	1,39 р.	7 367,00 р.
Техническое обслуживание кровли	2	1848 м2	1,46 р.	5 396,16 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>16 788,60р.</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
Смена доводчика	1	1 шт	2 050,00 р.	2 050,00 р.
Установка замков	1	2 шт	511,00 р.	1 022,00 р.
Ремонт шиферной кровли	1	9,5 м2	502,00 р.	4 769,00 р.
Заделка монтажной пеной стыков	1	5 м.п.	429,00 р.	2 145,00 р.
Изготовление и установка сенда информации	1	1 шт	852,00 р.	852,00 р.
Дератизация подвала	1	100 м2	14,98 р.	1 498,00 р.
Заделка отверстий в подвале	1	2 шт	885,00 р.	1 770,00 р.
Кронирование деревьев	1	2 шт	1 801,00 р.	3 602,00 р.
<b>Итого</b>				<b>17 708,00р.</b>
<b>Система водоснабжения и водоотведения</b>				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	6	994,00	2,22 р.	13 228,42 р.
Смена трубопроводов ГВС	1	24 м.п.	2 132,00 р.	51 168,00р.
Ремонт и замена оборудования ХВС	1	19 шт	1 333,63 р.	25 339,00 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	7	14 м.п.	135,00 р.	13 230,00 р.
<b>Итого</b>				<b>102 965,42р.</b>
<b>Система теплоснабжения</b>				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Запуск системы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	48,27 м.п.	356,72 р.	17 218,87 р.
<b>Итого</b>				<b>21 797,87р.</b>
<b>Электроснабжение</b>				

Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	1	61 шт	114,15 р.	6 963,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	1	30 шт	400,00 р.	12 000,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Замена осветительных приборов	1	4 шт	292,75 р.	1 171,00 р.
Замена и ремонт распредел. Щитов (автом. Выкл. )	1	2 шт		2 544,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
<b>Итого</b>				<b>26 268,00р.</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>				
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	3036 м2	0,23 р.	71 406,66 р.
Выкашивание травы	3	3036 м2	0,60 р.	5 664,80 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	6	595 м2	8,12 р.	28 977,69 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	4116,02 м2	0,02 р.	987,84 р.
<b>Итого</b>				<b>107 036,99 р.</b>
<b>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>				
То газовых сетей	1	70 кв-р	248,09 р.	19 886,00 р.
Обслуживание теплосчетчика	7	1 шт	1 338,49 р.	9 369,44 р.
Проверка ОДПУ тепловой энергии	1	1 шт	22 000,00 р.	22 000,00 р.
Освещение мест общего пользования	12	4116,02 м2	0,69 р.	33 992,89 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	4116,02 м2	0,43 р.	21 238,66 р.
<b>Итого</b>				<b>106 486,99р.</b>
<b>Управленческие расходы</b>				
Услуги по управлению	12	4116,02 м2	1,79 р.	88 449,78 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	4116,02 м2	0,67 р.	33 004,26 р.
<b>Итого</b>				<b>121 454,04р.</b>
<b>Всего затрат по содержанию, техническому обслуживанию и управлению</b>				<b>520 505,91р.</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **520505 руб. 91 коп. (Пятьсот двадцать тысяч пятьсот пять руб. 91 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи сторон:**

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик \_\_\_\_\_

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	-322598,53		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	817007,18	821160,72	520505,91
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	-21943,72		