

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п.Климово

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п.Климово, ул.Механизаторов д.21,

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Григорьевой Л.В., являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 08.11.2010 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Солоненко Николая Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от 01.07.2019 г. (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21, расположенном по адресу: р.п.Климово, ул.Механизаторов:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр мест общего пользования	2	469,8 м2	1,39 р.	1306,04
Осмотр наружных конструкций	2	666,02 м2	1,39 р.	1851,54 р.
Техобслуживание кровли	2	535,3 м2	1,46 р.	1563,08 р.
Всего затрат:				4720,66 р.
Текущий ремонт				
Регулировка доводчика	1	1 шт	280,00 р.	280,00 р.
Ремонт уличного туалета	1	1 шт	1050,00 р.	1050,00 р.
Всего затрат:				1330,00 р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Ремонт оборудования системы холодного водоснабжения и отопления	1	2 шт	767,50 р.	1535,00 р.
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД (замена неисправных фасонных частей водопровода и канализации)	2	470,9 м2	0,52	486,00 р.
Всего затрат:				2021,00 р.
Система теплоснабжения				
Запуск системы ц.о.	1	469 м.п.	3,5672 р.	1673,02 р.

Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1879,00 р.	1879,00 р.
Всего затрат:				3552,02 р.
Электрооборудование				
Техническое обслуживание эл.сетей	2	1 шт	396,00 р.	792,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	1	1 шт	2700,00р.	2700,00р.
Всего затрат:				4382,00 р.
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства				
Содержание прилегающей территории в зимний период	4	92 м2	4,41 р.	1621,44 р.
Содержание прилегающей территории в летний период	104	938 м2	0,10 р.	10054,72 р.
Выкашивание газонов	2	938	0,60р.	1125,60 р.
Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов	12	470,9 м2	0,02 р.	113,02 р.
Всего затрат:				12914,78 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	470,9 м2	0,39 р.	2203,81 р.
Освещение мест общего пользования	12	470,9 м2	1,21 р.	6854,98 р.
Дезинфекция подъездов	1	162,2 м2	0,50	72,99 р.
Всего затрат:				9131,78 р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	470,9 м2	3,95 р.	22330,01 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	470,9 м2	0,71 р.	3991,54 р.
Всего затрат:				26321,55 р.
Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению				64373,79 р.

2. Всего за период с «01» января 2021 г. по «31» декабря 2021 выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму 64373 руб. 79 коп. (Шестьдесят четыре тысячи триста семьдесят три руб. 79 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Солоненко Н.А..

Заказчик _____



(Handwritten signature in blue ink)

Справочно по доходам	Начислено, руб	Оплачено руб.	
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	-299002,10 р,		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	94272,00 р.	88738,98 р.	
Остаток средств(+), перерасход средств (-) на конец отчетного периода	-267436,91 р.		