

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово

"31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул.Механизаторов д.21*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Григорьевой Л.В.*, являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников *от 08.11.2010 г.*, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее- "Договор") или договора оказания услуг *№ 1 от 01 июля 2019 г.* по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул.Механизаторов д.21*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	469,8 м2	1,39 р.	1 306,04 р.
Осмотр стен и фасадов	2	666,02 м2	1,39 р.	1 851,54 р.
Техническое обслуживание кровли	2	535,3 м2	1,46 р.	1 563,08 р.
Всего затрат:				4 720,66р.
Текущий ремонт				
Ремонт шиферной кровли	1	3,8 м2	502,00 р.	1 907,60 р.
Услуги автовышки	1	1 час	1 656,00 р.	1 656,00 р.
Итого				3 563,60р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	2	470,7 м2	1,72 р.	1 623,16 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	1	12 м.п.	135,00 р.	1 620,00 р.
Итого				3 243,16р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Запусксистемы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	4,69 м.п.	356,72 р.	1 673,02 р.
Итого				3 552,02р.
Электроснабжение				
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	2	12 шт	125,33 р.	3 008,00 р.
Замена кабельных линий	1	5м.п.	229,00 р.	1 145,00 р.
Замена осветительных приборов	1	7 шт	366,00 р.	2 562,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	1	15 шт	390,93 р.	5 864,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Итого				16 169,00р.
Работы по содержанию земельного участка				

Очистка придомовой территории в теплый период года	104	938 м2		10 054,72 р.
Выкашивание травы	2	938 м2	0,60 р.	1 125,60 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	6	92 м2	4,14 р.	2 284,32 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	470,7 м2	0,02 р.	112,97 р.
Итого				13 577,61 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
Освещение мест общего пользования	12	470,7 м2	4,03 р.	16 531,91 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	470,7 м2	0,43 р.	2 428,81 р.
Итого				18 960,72 р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	470,7 м2	1,79 р.	10 129,46 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	470,7 м2	0,67 р.	3 779,02 р.
Итого				13 908,48 р.
Всего затрат по содержанию, техническому обслуживанию и управлению				77 695,25 р.

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **77695 руб. 25 коп.** (Семьдесят семь тысяч шестьсот девяносто пять руб. 25 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



(Handwritten signature)

Заказчик _____

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	-267436,91		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	94808,46	98155,38	77695,25
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	-246976,78		