

## ПРОТОКОЛ № 7

итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: *РФ, Брянская обл., г.гт Климово, ул.Мира д.1 кор.1*

«03» марта 2014 года

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: *ул.Мира д.1 кор.1* выступил собственник жилого помещения: *Пархоменко Г.М.* (отношение к собственности в МКД, Ф.И.О. собственника).

Общее количество помещений в многоквартирном доме - 33.

Общая площадь дома 1781,7 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 1589,1 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома 1589,1 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники 20 помещений, площадью 894,2 кв.м., обладающие 56,2 % голосов, из них:

20 жилых помещений (общая площадь 894,2 кв.м) принадлежит на праве собственности

гражданам (56,2 % от общего числа голосов);

0 жилых помещений (общая площадь 0 кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию \_\_\_\_\_ ( 0 % от общего числа голосов);

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0 % от общего числа голосов).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего, секретаря собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении порядка определения количества голосов при голосовании;
3. Об утверждении повестки дня;
4. О выборе председателя совета дома;
5. Отчет о проделанной работе за 2013 г;
6. Об утверждении плана работ по текущему ремонту на 2014 год.
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
8. Заключение нового договора управления общим имуществом МКД.

#### 1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.

Предложено избрать председательствующим на собрании: Пархоменко Г.М. (Ф.И.О.)

Голосовали: «За список» - 100 % голосов, «Против списка» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

Предложено избрать секретарем собрания: Сафонову Ю.С. (Ф.И.О.)

Голосовали: «За список» - 100 % голосов, «Против списка» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято.

#### РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на собрании Пархоменко Г.М. (Ф.И.О.);

Избрать секретарем собрания Сафонову Ю.С. (Ф.И.О.);

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

## 2. Утверждение порядка определения количества голосов при голосовании.

Предложено утвердить следующий порядок определения голосов - количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000.

Голосовали : «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Определение голосов утвердить в следующем порядке: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000.

## 3. Утверждение повестки дня.

Предложено утвердить повестку дня.

Голосовали : «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня.

## 4. О выборе председателя совета дома

Выступила собственник Смирнова Т.И., которая сказала, что председатель совета дома продал квартиру и съехал на другое место жительства, необходимо избрать нового председателя. Предложила кандидатуру Пархоменко Галины Михайловны. Было предложено проголосовать за данное предложение.

Голосовали : «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем совета дома Пархоменко Галину Михайловну

## 5. Отчет о проделанной работе за 2013 г.г.

Выступила бухгалтер ООО «Коммунальщик» Коваленко Е.А., которая рассказала собственникам жилого дома № 1 кор. 1 по ул. Мира о расходовании полученных денежных средств по статье «Содержание» за 2013 год. Отчет прилагается к протоколу общего собрания собственников.

## 6. Об утверждении плана работ по текущему ремонту в 2014 год.

Выступила инженер по жилью ООО «Коммунальщик» Михайлова С.А., которая разъяснила собственникам жилых помещений, что в соответствии с правилами содержания общего имущества МКД собственникам жилых помещений необходимо на общем собрании утвердить план работ по текущему ремонту на текущий год.

Предложено собственниками жилых помещений утвердить и принять план работ по текущему ремонту на 2014 год, а именно:

✓ - установить поручни на крыльцо 1 подъезда;

- доложить тротуарную плитку;

✓ - устранить течь кровли;

- утеплить вытяжку над квартирой № 5

Голосовали : «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить и принять план работ по текущему ремонту на 2014 год.

## 7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

Выступила инженер по жилью ООО «Коммунальщик» Михайлова С.А., которая рассказала собственникам о региональной программе капитального ремонта многоквартирных жилых

домов на территории Брянской области (2014-2043 г.г.). После опубликования данной программы в средствах массовой информации собственникам через четыре месяца, в данном случае с мая 2014 года, вменяется обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт в размере 5-50 за 1 м2. Во исполнение закона Брянской области, принятого Брянской областной думой 30 мая 2013 года собственники жилых помещений обязаны выбрать способ формирования фонда капитального ремонта. Существует два способа:

- 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
- 2) формирование фонда на счете регионального оператора.

Выступила секретарь общественного совета МКД Миненко Т.П., которая рассказала жильцам, что программа разбита по пять лет, первые пять лет производится ремонт кровли, следующие пять лет ремонт инженерных сетей и так далее. Каждый месяц, начиная с 01.07.2014 года вносится платеж в размере 5-50 за 1 м2. Каждый год плата на капитальный ремонт будет индексироваться. При производстве капитального ремонта свою долю будет вносить бюджет, сколько конкретно - неизвестно. Если жители выбирают спецсчет, то необходимо выбрать представителя от дома, который займется открытием счета в банке и всей технической документацией, отчитываться перед жителями и в прокуратуру ежемесячно, естественно никто на себя такую ответственность брать не захочет. Подрядную организацию выбирают по итогам конкурса. Многие старые дома отказываются от замены кровли, так как в советские времена строили на совесть, и кровли намного лучше чем в новых домах.

Выступила собственник Политыко В.И., которая сказала, что дом наш новый, еще находится на гарантии и непонятно когда попадет в капитальный ремонт, слишком долго ждать и платить неизвестно кому и куда.

Выступила Сафонова Ю.С., которая полностью поддержала мнение Политыко В.И. Было предложено проголосовать против вступления в данную программу.

**Голосовали : «За» - \_100 % голосов, «Против» - \_0 % голосов, «воздержался» \_0 % голосов.**

**ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.**

#### **8. О заключении нового договора управления общим имуществом МКД.**

Предложено собственникам жилых помещений утвердить и принять новый договор управления многоквартирным домом, который вступит в силу с 01.04.2014 года.

**Голосовали : «За» - \_100 % голосов, «Против» - \_0 % голосов, «воздержался» \_0 % голосов.**


**ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.**

**РЕШИЛИ: Утвердить и принять новый договор управления многоквартирным домом с 01.04.2014 года.**

Председатель собрания

 / Пархоменко Г.М. /

Секретарь собрания

 / Сафонова Ю.С. /