

## ПРОТОКОЛ №17

ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **РФ, Брянская обл., пгт Климово, Октябрьская д.25**

«10» июля 2014 года

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **Октябрьская д.25** выступил собственник жилого помещения: **Новикова Л.А.** (отношение к собственности в МКД, Ф.И.О. собственника).

Общее количество помещений в многоквартирном доме - **60**.

Общая площадь дома **3078,4** кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома **2824,8** кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома **2824,8** кв.м.

В голосовании приняли участие собственники **38** помещений, площадью **1700,6** кв.м., обладающие **61,2** % голосов, из них:

**0** жилых помещений (общая площадь **0** кв.м) принадлежит на праве собственности

гражданам (**0** % от общего числа голосов);

**0** жилых помещений (общая площадь **0** кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию \_\_\_\_\_ (**0** % от общего числа голосов);

**0** нежилых помещений (общая площадь **0** кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (**0** % от общего числа голосов).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего, секретаря собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении порядка определения количества голосов при голосовании;
3. Об утверждении повестки дня;
4. Отчет о расходовании денежных средств за 2013 г;
5. О тарифах на ЖКУ, согласование и утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт
6. Об утверждении плана работ по текущему ремонту на 2014-2015 г.

#### 1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.

Предложено избрать председательствующим на собрании: Новикова Л.А. (Ф.И.О.)

Голосовали: «За список» - **100** % голосов, «Против (списка)» - **0** % голосов, «воздержался» **0** % голосов.

Предложено избрать секретарем собрания: Сахаренко С.П. (Ф.И.О.)

Голосовали: «За список» - **100** % голосов, «Против списка» - **0** % голосов, «воздержался» **0** % голосов.

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

Голосовали: «За» - **100** % голосов, «Против» - **0** % голосов, «воздержался» **0** % голосов.

**ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.**

#### РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на собрании Новикова Л.А. (Ф.И.О.);

Избрать секретарем собрания Сахаренко С.П. (Ф.И.О.);

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

#### 2. Утверждение порядка определения количества голосов при голосовании.

Предложено утвердить следующий порядок определения голосов - количество голосов



равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000.

Голосовали : «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Определение голосов утвердить в следующем порядке: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000.

### 3. Утверждение повестки дня.

Предложено утвердить повестку дня.

Голосовали : «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня.

### 4. Отчет о проделанной работе за 2013 г.г.

Выступила гл. бухгалтер ООО «Коммунальщик» Коваленко Е.А., которая рассказала собственникам жилого дома № 25 по ул. Октябрьская о расходовании полученных денежных средств по статье «Содержание» за 2013 год. Отчет прилагается к протоколу общего собрания собственников.

### 5. О тарифах на ЖКУ, согласование и утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт.

Выступила инженер по жилью ООО «Коммунальщик» Михайлова С.А., которая разъяснила собственникам жилых помещений, что с 1 июля 2014 года повышаются тарифы на все жилищно-коммунальные услуги. В соответствии с Указом губернатора Брянской области предельные индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Брянской области на 2014 год составил 106,6 %. Средний рост платы за двухкомнатную квартиру составит в среднем до 200 рублей в месяц. С 1 января 2015 года для квартир, где отсутствуют приборы учета будет введен повышающий коэффициент на коммунальные услуги, т.е. жители, в квартирах которых не установлены счетчики будут платить на порядок выше, чем по счетчикам.

Выступила гл. бухгалтер ООО «Коммунальщик» Коваленко Е.А., которая рассказала собственникам жилого дома № 25 по ул. Октябрьская о том, что в связи с повышением тарифа на эл.энергию, на обслуживание газопроводов, подорожанием материалов, законодательного утверждения минимального перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирных жилых домов, новых требований к лицензированию компаний, выполнения Постановления Правительства № 1468 об электронных паспортах затраты компании сильно возросли, поэтому УК вынуждена повысить с 1 июля 2014 года тариф на содержание и текущий ремонт в размере 11 рублей 60 копеек за 1 м<sup>2</sup>. Тариф рассмотрен и утвержден Постановлением администрации пгт Климово, на что имеется соответствующее Постановление от 9 июня 2014 г. № 166. Предлагаем собственникам дома № 25 по ул. Октябрьская принять и утвердить тариф на содержание и текущий ремонт без уборщиц подъездов в размере 11 рублей 60 копеек, с уборщицами подъездов в размере 14 рублей 05 копеек, который вступит в силу с 01.07.2014 г.

Голосовали : «За» - 100 голосов, «Против» - 0 голосов, «воздержался» 0 % голосов.

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить и принять тариф на содержание и текущий ремонт на 2014 год в сумме 11 руб. 60 коп.

### 6. Об утверждении плана работ на 2014-2015 год.

Выступила инженер по жилью ООО «Коммунальщик» Михайлова С.А., которая разъяснила собственникам жилых помещений, что в соответствии с правилами содержания общего имущества МКД собственникам жилых помещений необходимо на общем собрании утвердить план работ по текущему ремонту на текущий год.

Предложено собственниками жилых помещений утвердить и принять план работ по текущему ремонту на 2014- 2015 год, а именно:

- ✓ работы по ремонту
- окна ПВХ
- ✓ замене стальных, оцинкованных окон
- работы по замене стальных окон
- замена откосов окон
- замена откосов дверей

Голосовали : «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято.

Председатель собрания

Нобель / Нобикова И.А.

Секретарь собрания

С.И. / Секретарь С.И.