

ПРОТОКОЛ №11

ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РФ, Брянская обл., пгт Климово, ул. Микрорайон д.11

«03» июля 2014 года

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Микрорайон д. 11 выступил собственник жилого помещения: Назарова В.А. (отношение к собственности в МКД, Ф.И.О. собственника).

Общее количество помещений в многоквартирном доме - 70.

Общая площадь дома 4581,52 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 4127,52 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома 4127,52 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники 46 помещений, площадью 2196,88 кв.м., обладающие 28 % голосов, из них:

46 жилых помещений (общая площадь 2196,88 кв.м) принадлежит на праве собственности

гражданам (28 % от общего числа голосов);

0 жилых помещений (общая площадь 0 кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию (0 % от общего числа голосов);

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0 % от общего числа голосов).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего, секретаря собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении порядка определения количества голосов при голосовании;
3. Об утверждении повестки дня;
4. Отчет о расходовании денежных средств за 2013 г;
5. О тарифах на ЖКУ, согласование и утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт
6. Об утверждении плана работ по текущему ремонту на 2014-2015 г.

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.

Предложено избрать председательствующим на собрании: Назарову В.А. (Ф.И.О.)

Голосовали: «За список» - 100 % голосов, «Против списка» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

Предложено избрать секретарем собрания: Микшову С.М. (Ф.И.О.)

Голосовали: «За список» - 100 % голосов, «Против списка» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на собрании Назарову В.А. (Ф.И.О.);

Избрать секретарем собрания Микшову С.М. (Ф.И.О.);

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

2. Утверждение порядка определения количества голосов при голосовании.

Предложено утвердить следующий порядок определения голосов - количество голосов

равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000.

Голосовали : «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Определение голосов утвердить в следующем порядке: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000.

3. Утверждение повестки дня.

Предложено утвердить повестку дня.

Голосовали : «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

4. Отчет о проделанной работе за 2013 г.г.

Выступила гл. бухгалтер ООО «Коммунальщик» Коваленко Е.А., которая рассказала собственникам жилого дома № 11 Микрорайон о расходовании полученных денежных средств по статье «Содержание» за 2013 год. Отчет прилагается к протоколу общего собрания собственников.

5. О тарифах на ЖКУ, согласование и утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт.

Выступила инженер по жилью ООО «Коммунальщик» Михайлова С.А., которая разъяснила собственникам жилых помещений, что с 1 июля 2014 года повышаются тарифы на все жилищно-коммунальные услуги. В соответствии с Указом губернатора Брянской области предельные индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Брянской области на 2014 год составил 106,6 %. Средний рост платы за двухкомнатную квартиру составит в среднем до 200 рублей в месяц. С 1 января 2015 года для квартир, где отсутствуют приборы учета будет введен повышающий коэффициент на коммунальные услуги, т.е. жители, в квартирах которых не установлены счетчики будут платить на порядок выше, чем по счетчикам.

Выступила гл. бухгалтер ООО «Коммунальщик» Коваленко Е.А., которая рассказала собственникам жилого дома № 11 Микрорайон о том, что в связи с повышением тарифа на эл.энергию, на обслуживание газопроводов, подорожанием материалов, законодательного утверждения минимального перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирных жилых домов, новых требований к лицензированию компаний, выполнения Постановления Правительства № 1468 об электронных паспортах затраты компании сильно возросли, поэтому УК вынуждена повысить с 1 июля 2014 года тариф на содержание и текущий ремонт в размере 11 рублей 60 копеек за 1 м². Тариф рассмотрен и утвержден Постановлением администрации пгт Климово, на что имеется соответствующее Постановление от 9 июня 2014 г. № 166. Предлагаем собственникам дома № 11 Микрорайон принять и утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 11 рублей 60 копеек, который вступит в силу с 01.07.2014 г.

Голосовали : «За» - 100 голосов, «Против» - 0 голосов, «воздержался» 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить и принять тариф на содержание и текущий ремонт на 2014 год. *в размере*

6. Об утверждении плана работ на 2014-2015 год. *11 руб 60 коп.*

Выступила инженер по жилью ООО «Коммунальщик» Михайлова С.А., которая разъяснила собственникам жилых помещений, что в соответствии с правилами содержания общего имущества МКД собственникам жилых помещений необходимо на общем собрании утвердить план работ по текущему ремонту на текущий год.

Предложено собственниками жилых помещений утвердить и принять план работ по текущему ремонту на 2014- 2015 год, а именно:

- ремонт откосов, закрыть щель в фундам.
- зашить труба канализ.
- замена вх. дверей в паразит, лавочку
- промазка пола, зашить заново арм. на входе
- кошение скосов ремонт арм.
- установка скамейки 1 пог.
- утепление откоса 5 кв.м

Голосовали : «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

Председатель собрания

Хвор | Назаров В.Т. |

Секретарь собрания

М | Леникова С.М. |