

## ПРОТОКОЛ № 2

ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **РФ, Брянская обл., пгт Климово, ул. Калинина д.8**

«26» февраля 2014 года

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **ул. Калинина д.8** выступил собственник жилого помещения: **Гайдукевич А.И.** (отношение к собственности в МКД, Ф.И.О. собственника).

Общее количество помещений в многоквартирном доме - 10.

Общая площадь дома 530,8 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 464,4 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома 372,3 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники 9 помещений, площадью 341,3 кв.м., обладающие 84 % голосов, из них:

9 жилых помещений (общая площадь 341,3 кв.м) принадлежит на праве собственности

гражданам (84 % от общего числа голосов);

0 жилых помещений (общая площадь 0 кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию (0 % от общего числа голосов);

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0 % от общего числа голосов).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего, секретаря собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении порядка определения количества голосов при голосовании;
3. Об утверждении повестки дня;
4. О выборе председателя совета дома;
5. Отчет о проделанной работе за 2013 г;
6. Об утверждении плана работ по текущему ремонту на 2014 год.
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

#### 1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.

Предложено избрать председательствующим на собрании: Злуницина А.В. (Ф.И.О.)

Голосовали: «За список» - 100 % голосов, «Против списка» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

Предложено избрать секретарем собрания: Сапуто Н.И. (Ф.И.О.)

Голосовали: «За список» - 100 % голосов, «Против списка» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято.

#### РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на собрании Злуницина А.В. (Ф.И.О.);

Избрать секретарем собрания Сапуто Н.И. (Ф.И.О.);

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

#### 2. Утверждение порядка определения количества голосов при голосовании.

Предложено утвердить следующий порядок определения голосов - количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000.

Голосовали : «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

**ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Определение голосов утвердить в следующем порядке: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000.

### 3. Утверждение повестки дня.

Предложено утвердить повестку дня.

Голосовали : «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

**ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня.

### 4. О выборе председателя совета дома

Выступила собственник Сапуто Н.И. с предложением переизбрать действующего председателя совета дома Гайдукевич А.И. в связи с тем, что он практически не живет в этом доме. И предложила кандидатуру Злуницина Александра Варфоломеевича. Было предложено проголосовать за данное предложение.

Голосовали : «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

**ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем совета дома Злуницина Александра Варфоломеевича

### 5. Отчет о проделанной работе за 2013 г.г.

Выступила бухгалтер ООО «Коммунальщик» Коваленко Е.А., которая рассказала собственникам жилого дома № 8 по ул.Калинина о расходовании полученных денежных средств по статье «Содержание» за 2013 год. Отчет прилагается к протоколу общего собрания собственников.

### 6. Об утверждении плана работ по текущему ремонту в 2014 год.

Выступила инженер по жилью ООО «Коммунальщик», которая разъяснила собственникам жилых помещений, что в соответствии с правилами содержания общего имущества МКД собственникам жилых помещений необходимо на общем собрании утвердить план работ по текущему ремонту на текущий год.

Предложено собственниками жилых помещений утвердить и принять план работ по текущему ремонту на 2014 год, а именно:

✓ ремонт козырьков над подъездами

✓ переделать люк на подвал

-заменить трубы ХВС в квартирах №№ 7,8,10,11

Голосовали : «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

**ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить и принять план работ по текущему ремонту на 2014 год.

### 7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

Выступила инженер по жилью ООО «Коммунальщик» Михайлова С.А., которая рассказала собственникам о региональной программе капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Брянской области (2014-2043 г.г.). После опубликования данной программы в средствах массовой информации собственникам через четыре месяца, в данном

случае с мая 2014 года, вменяется обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт в размере 5-50 за 1 м2. Во исполнение закона Брянской области, принятого Брянской областной думой 30 мая 2013 года собственники жилых помещений обязаны выбрать способ формирования фонда капитального ремонта. Существует два способа:

- 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
- 2) формирование фонда на счете регионального оператора.

Выступила секретарь общественного совета МКД Миненко Т.П., которая рассказала жильцам, что программа разбита по пять лет, первые пять лет производится ремонт кровли, следующие пять лет ремонт инженерных сетей и так далее.

Выступила собственник Сапуто Н.И., которая сказала, что данная фирма распадется через несколько лет, деньги собственников пропадут, в доме живут одни пенсионеры, которые не доживут 30 лет до конца программы, если нужно будет, то жильцы лучше скинутся на ремонт.

Выступила Коряко Р.И., которая полностью поддержала Сапуто Н.И. и предложила собственникам проголосовать против уплаты взносов на капитальный ремонт.

Голосовали : «За» - \_100 % голосов, «Против» - \_0 % голосов, «воздержался» \_0 % голосов.

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято.

Председатель собрания

Александр А. В. Зиничев

Секретарь собрания

Татьяна Сапуто