ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: РФ, Брянская обл., пгт Климово, ул. Сосновая д.21-

Дата проведения собрания : « 31 » 03 2015 г
Время проведения 12³⁰
Место проведения: пгт. Климово, ул. Сосновая д.21-

Инициатором общего собрания зарегистрировано участников собрания 19 (человек), выдано бюллетеней для голосования в количестве _____шт.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 1393,59 м.кв.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 1393,59 м.кв. Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списка (приложение к протоколу № 1). Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 956,1 м.кв., что составляет 68,6 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Список собственников, присутствующих на собрании прилагается (лист регистрации).

Интересы _____, как собственника помещений в доме представляет _____

Приглашенные: Исаев А.С. - врио главы администрации пгт Климово
Светков С.А. - ген. директор ООО "Коммунальщик"
(ф.и.о., должность)
Зайцева Л.В. - ген. директор ООО "Жильё"
(ф.и.о., должность)

Кворум имеется. Собрание правомочно. Принято решение начать собрание.

СЛУШАЛИ:
Инициатор Терещенко Я.М. собрания огласил повестку дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор Совета дома.
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией.
8. Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт (в том числе капитальный) помещений.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:
выступление представителя инициаторов общего собрания, собственников помещений, которые предложили следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя собрания Терещенко Павел Михайлович, секретаря Воронова Ирина Алексеевна

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 %, **«Против»** 0 %, **«Воздержались»** 0 %.
Подвели итоги голосования по кандидату на пост председателя и секретаря.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран Терещенко Павел Михайлович,
(ф.и.о.)

Секретарем собрания избран Воронова Ирина Алексеевна,
(ф.и.о.)

2. Выбор счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: участников собрания с предложениями кандидатур в счетную комиссию:
Бугаеву И.А.; Воронкину Л.В., Страхова А.Н.
(ф.и.о.)

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

Кандидат № 1: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.
Кандидат № 2: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.
Кандидат № 3: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.
Кандидат № 4: «За» ____ %, «Против» ____ %, «Воздержались» ____ %.

Подвели итоги голосования.

Приняли решение избрать счетную комиссию в составе (Ф.И.О.)
Бугаева И.А., Воронкина Л.В., Страхов А.Н.

3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Слушали председателя собрания по определению порядка подсчета голосов на общем собрании.
Предложен вариант подсчета голосов:
1м2 общей площади помещения равен 1 голосов.

Подвели итоги голосования.

«За» 100 %, **«Против»** 0 %, **«Воздержались»** 0 %.

Приняли решение: определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 м.кв. = 1 голосов. Бюллетени прилагаются.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

слушали председателя общего собрания, который предложил три варианта управления многоквартирным домом:

1) Непосредственное управление.
2) Управление товариществом собственников жилья.
3) Управление посредством управляющей организации.

Был предложен вариант управления управляющей организацией.
Голосовали за управление многоквартирными домами посредством управляющей организации:

Подвели итоги голосования:

«За» 100 %, **«Против»** 0 %, **«Воздержались»** 0 %.

Приняли решение: выбрать способ управления многоквартирным домом с помощью управляющей организации.

5. Выбор Совета многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ на собственников жилых помещений возложена обязанность на общем собрании избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Было предложено избрать совет дома из 3 человек, а именно
Терещенко Л.М., Воронова И.В., Греков Н.

Предложено проголосовать за весь список.

Подвели итоги голосования:

«За» 100 %, **«Против»** 0 %, **«Воздержались»** 0 %.

ПРИНЯТО: единогласно/ большинством голосов/ не принято

Из выбранных членов совета дома необходимо выбрать председателя совета дома. Предложена кандидатура Терещенко Л.М. . Предложено проголосовать.

Подвели итоги голосования: «За» 100 %, **«Против»** 0 %, **«Воздержались»** 0 %.

Решили избрать председателем совета дома Терещенко Л.М.

6. Выбор управляющей организации.

Слушали председателя общего собрания, который, который предложил на рассмотрение две организации, претендующих на управление многоквартирным домом:

ООО. Коммунальщик-

ООО. Жилье+-

Предложено голосовать по кандидатурам бюллетенями. Провели подсчет голосов.

ООО. Коммунальщик- **«За»** 100 %, **«Против»** 0 %, **«Воздержались»** 0 %.

ООО. Жилье+- **«За»** 0 %, **«Против»** 100 %, **«Воздержались** 0 %.

По итогам голосования принято решение определить управляющей организацией по многоквартирному дому по адресу: ул. Сосновая д.27 ООО. Коммунальщик.

7. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией.

Слушали председателя собрания, представителя управляющей организации, которые ознакомили собственников помещений с проектом договора управления многоквартирным домом.

Предложено утвердить проект договора управления (Проект договора прилагается).

Голосовали за утверждение проекта договора.

Подвели итоги голосования: **«За»** 100 %, **«Против»** 0 %, **«Воздержались»** 0 %.

8. Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений.

Слушали председателя собрания, собственников помещений, представителей управляющей организации, иных лиц с предложением об установлении следующих размеров платежей собственников помещений за содержание и текущий ремонт помещений:

- для собственников жилых помещений размер платы за управление содержание и текущий ремонт помещений рассчитывается с применением ставок на услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов, установленных нормативными правовыми актами

Постановлением администрации пгт Вилюйско №166 от 09.06.2014. 11,60 руб/м²

Голосовали за данное предложение.

Подвели итоги голосования: **«За»** ____%, **«Против»** ____%, **«Воздержались»** ____%.

Приняли решение: для собственников жилых помещений размер платы за жилье рассчитывается с применением ставок на услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов, установленных нормативными правовыми актами

в размере 11 руб. 60 коп. за 1 м²

9. Разное.

Определение места хранения документации и ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраний.

Поступило предложение хранить документацию у старшего по дому.

Голосовали за данное предложение.

Итоги голосования: **«За»** 100 %, **«Против»** 0 %, **«Воздержались»** 0 %.

Принято решение: хранить документацию у старшего по дому.

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания с указанием номера помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников – реквизиты доверенностей, находящихся в собственности с подписями собственников.
2. Утвержденный Договор между «Собственниками» жилья и Управляющей организацией.

Подписи:

Председатель собрания _____ / Бурнешко Я.М.

Секретарь собрания _____ / Воронова И.А. /