

ПРОТОКОЛ № 15

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
РФ, Брянская обл., р.п. Климовский район, ул. Полевая д.59

р.п. Климово

24 » июля

2018 г.

Форма проведения голосования: очное, заочное, очно-заочное

Дата проведения общего собрания: (Приложение № 2)

Дата начала голосования – 24.07.2018 года в 19-00 (время московское)

Дата окончания голосования – 24.07.2018 года в 20-00 (время московское)

Место проведения общего собрания - ул. Полевая д.59-во дворе дома
(адрес помещения, где проводилось собрание)

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ООО «Коммунальщик», ОГРН: 1093241000764

(Ф.И.О. собственника, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение-физ.лицо; наименование юр.лица, ОГРН).

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Михайлова Светлана Александровна – инженер ООО «Коммунальщик»
2. _____
3. _____

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физ. лица в количестве 10 (Десять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.

Присутствующие юр. лица в количестве — (—) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физ. лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				

Приглашенные юр. лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 18 шт (Приложение №1)

Общая площадь дома – 1038,3 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 987,6 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 987,6 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в

многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании приняли участие собственники 12 помещений, площадью 647,3 кв.м., обладающие 65,4% голосов, (Присутствующие, список прилагается, приложение № 3) из них:

12 жилых помещений (общая площадь 647,3 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам 65,4% от общего числа голосов);

— жилых помещений (общая площадь — кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию р.п.Климово — % от общего числа голосов);

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0% от общего числа голосов).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещения многоквартирного дома №59 по ул.Полевая.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя данного общего собрания;
2. Выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
3. Об утверждении повестки дня;
4. О согласовании и утверждении тарифа на статью «Содержание и текущий ремонт» с 01.07.2018 г.;
5. Об утверждении плана работ по текущему ремонту на 2019 год;
6. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
7. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

ИТОГИ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председательствующего собрания и наделение его правом подписания протоколов.

СЛУШАЛИ по первому вопросу повестки дня:

Красноярскому Александровичу кв. № 1
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председательствующим на собрании:

Красноярский А.А. № 4
(Ф.И.О., номер помещения)

Голосовали: «За» - 65,4% голосов, «Против» – 0% голосов, «Воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ: по первому вопросу - Избрание председательствующего собрания и наделение его правом подписания протоколов:

Избрать председательствующим на собрании

Красноярский А.А.
(Ф.И.О.)

2. Избрание секретаря общего собрания и наделение его правом подписания протоколов.

СЛУШАЛИ: по второму вопросу повестки дня:

Кроссенок А. Н. кв. № 4
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать секретарем собрания: Визрицу Р. В. кв. 2
(Ф.И.О., номер помещения)

Голосовали: «За» - 65,4% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержался» 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по второму вопросу - Избрание секретаря собрания и наделение его правом подписания протоколов:

3. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ по третьему вопросу повестки дня Курареву Н. Ч кв. № 10
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО - утвердить повестку дня.

Голосовали: «За» - 65,4% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержался» 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по третьему вопросу - Утверждение повестки дня:
Утвердить повестку дня.

4. О согласовании и утверждении тарифа на статью «Содержание и текущий ремонт»

СЛУШАЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Кроссенок А. Н. кв. № 4
(Ф.И.О., номер помещения)

, который рассказал собственникам жилого дома, что в связи с изменением законодательства РФ в плане проверок фасадных газопроводов и газового оборудования теперь ежегодно, а также требования проведения диагностирования газопроводов, УК рассчитала тариф на «Содержание и текущий ремонт» в сумме 14 рублей 46 копеек за 1 м², утвержденный Постановлением администрации Климовского района Брянской области № 503 от 17.05.2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО- Проголосовать за утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт в сумме 14 руб. 46 коп. за 1 М².

Голосовали: «За» - 59,3% голосов, «Против» - 6,1% голосов, «Воздержался» 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)/ не принято

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу - утвердить тариф на статью «Содержание и текущий ремонт» с в размере 14 руб. 46 коп.

5. Об утверждении плана работ по текущему ремонту на 2019 год.

СЛУШАЛИ по пятому вопросу повестки дня: Тиселеву А. В. кв. № 6
ПРЕДЛОЖЕНО заложить в план работ по текущему ремонту на 2019 год следующие виды работ:

- ремонтной парке зрел
- контингентная кидарке отловенных колесков
- притом не прогудит

Голосовали: «За» - _____% голосов, «Против» - _____% голосов, «Воздержался» _____% голосов.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу - утвердить виды работ по текущему ремонту:

- ремонтной парке зрел
- контингентная кидарке отловенных колесков
- притом не прогудит

6. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний

СЛУШАЛИ по шестому вопросу повестки дня: Влазнев Р.В. №. 12
ПРЕДЛОЖЕНО уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

Голосовали: «За» - 65,4% голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

7. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Красенков А.А. №. 4
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать местом (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

в ЖК ООО "Коммуналка"
Голосовали: «За» - 65,4% голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: выбрать место хранения ЖК ООО "Коммуналка"

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу общего собрания:

1. Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах;
2. Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
3. Приложение №3 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах;
4. Приложение №4 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах;
5. Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на листах;
6. Приложение №6 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на листах.

Председатель собрания

(дата)

✓ Красенков А.А.
(Ф.И.О., номер помещения)

Секретарь собрания

(дата)

✓ Влазнев Р.В.
(Ф.И.О., номер помещения)

Лица, проводившие подсчет голосов

Михайлова С.А.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Ф.И.О. (полностью) / Полное наименование юр.о лица и ОГРН	Адрес	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов
	Часова Кристина Константиновна	Полевая д.59 кв. 1	32 АА № 020664	23,2/2,3
	Часов Николай Николаевич	-/-		23,2/2,4
	Измерова (Влазнева) Мария Александровна	Полевая д.59 кв. 2	32 АВ № 002044	19,34/2
	Влазнева Раиса Васильевна	-/-	32 АВ № 002045	19,33/2
	Влазнев Дмитрий Александрович	-/-	32 АВ № 002043	19,33/1,9
	Рабок Анна Владимировна	Полевая д.59 кв. 3	32-АЖ № 286684	65,6/6,6
	Красененок Светлана Георгиевна	Полевая д.59 кв. 4	Договор купли-продажи № 77 от 15.05.1998 г.	48,6/4,9
	Белова Анна Федоровна	Полевая д.59 кв. 5	АБ № 005424 32-АА № 004907	19,2/1,9
	Кукса Светлана Александровна	-/-	32-АА № 004910	9,6/1
	Кукса Дмитрий Сергеевич	-/-	32-АА № 004911	9,6/1
	Белова Татьяна Александровна	-/-	32-АА № 004908	9,6/1
	Белова Диана Александровна	-/-	32-АА № 004909	9,6/1
	Киселева Алла Викторовна	Полевая д.59 кв. 6	32 БР 059668	60,7/6,1
	Балабаев Алексей Васильевич	Полевая д.59 кв. 7		49/5
	Тарабан Леонид Иванович	Полевая д.59 кв. 8	32 БР 059680	48,3/4,9
	Гущенко Зинаида Дмитриевна	Полевая д.59 кв. 9	32-АЖ № 480509	48,1/4,9
	Дударева Наталья Ивановна	Полевая д.59 кв. 10	Договор на передачу квартир в собственность № 189 от 30.01.2002 г.	26,6/2,7
	Дударев Сергей Петрович	-/-	32-АА № 056757	13,3/1,3
	Дударев Александр Петрович	-/-	32-АА № 056759	13,3/1,3
	Ракоца Наталья Михайловна	Полевая д.59 кв. 11	32-АГ 261932	52,4/5,3
	Пысенок Наталья Александровна Пысенок Александр Александрович	Полевая д.59 кв. 12	32-32/012-32/012/020/2016-280/2	48,5/4,9
	Чаусов Дмитрий Андреевич	Полевая д.59 кв.13	Договор передачи квартиры в собственность от 10.12.1993	67,2/6,8
	Дудина Анна Семеновна	Полевая д.59 кв. 14	32-32-12/001/2013-151	62,1/6,3
	Пиневиц Александр Алексеевич	Полевая д.59 кв. 15	Договор купли-продажи от 09.06.1998	48,6/4,9
	Подвербный Николай Александрович	Полевая д.59 кв. 16	АА № 026233	59,9/6,1
	Хохлов Павел Васильевич	Полевая д.59 кв. 17	АА № 002955	65/6,6
	Иванова Евдокия Васильевна	Полевая д.59 кв. 18		48,4/4,9
	Итого:			987,6-100%

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
р.п. Климово, ул.Полевая д.59

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что **27.07.2018 г. в 19-00**

по инициативе ООО «Коммунальщик»

проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п.Климово, ул.Полевая д.59 в форме собрания.

Общее собрание проводится р.п.Климово, ул.Полевая д.59- во дворе дома

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

- 1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;**
- 2. Об утверждении повестки дня;**
- 3. О согласовании и утверждении тарифа на статью «Содержание и текущий ремонт» с 01.07.2018 г. ;**
- 4. Об утверждении плана работ по текущему ремонту на 2019 год;**
- 5. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;**
- 6. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в управляющей организации ООО «Коммунальщик» - ул.Калинина, д.18

Для участия в Собрании и голосовании собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию.

Инициатор общего собрания (инициативная группа):

ООО «Коммунальщик» (848347)2-44-51

Присутствующие на общем собрании физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения**	Подпись физического лица
	Часова Кристина Константиновна	кв. 1	32 АА № 020664	232/23		Часова
	Часов Николай Николаевич	-/-		232/23		Часов
	Измерова (Влазнева) Мария Александровна	кв. 2	32 АВ № 002044	19,34/2		Измерова
	Влазнева Раиса Васильевна	-/-	32 АВ № 002045	19,33/2		Влазнева
	Влазнев Дмитрий Александрович	-/-	32 АВ № 002043	19,33/4,9		Влазнев
	Рабок Анна Владимировна	кв. 3	32-АЖ № 286684	63,6/6,6		Рабок
	Красненок Светлана Георгиевна	кв. 4	Договор купли-продажи № 77 от 15.05.1998 г.	48,6/4,9		Красненок
	Белова Анна Федоровна	кв. 5	АБ № 005424 32-АА № 004907	19,2/1,9		Белова
	Кукса Светлана Александровна	-/-	32-АА № 004910	9,6/1		Кукса
	Кукса Дмитрий Сергеевич	-/-	32-АА № 004911	9,6/1		Кукса
	Белова Татьяна Александровна	-/-	32-АА № 004908	9,6/1		Белова
	Белова Диана Александровна	-/-	32-АА № 004909	9,6/1		Белова
	Киселева Алла Викторовна	кв. 6	32 БР 059668	60,4/6,1		Киселева
	Балабаев Алексей Васильевич	кв. 7				Балабаев
	Тарабан Леонид Иванович	кв. 8	32 БР 059680	48,3/4,9		Тарабан
	Гущенко Зинаида Дмитриевна	кв. 9	32-АЖ № 480509	48,1/4,9		Гущенко
	Дударева Наталья Ивановна	кв. 10	Договор на передачу квартир в собственность № 189 от 30.01.2002 г.	26,6/2,4		Дударева
	Дударев Сергей Петрович	-/-	32-АА № 056757	13,3/1,3		Дударев
	Дударев Александр Петрович	-/-	32-АА № 056759	13,3/1,3		Дударев
	Ракоца Наталья Михайловна	кв. 11	32-АГ 261932	32,4/5,3		Ракоца
	Пысенок Наталья Александровна	кв. 12	32-32/012-	48,5/4,9		Пысенок
	Пысенок Александр Александрович		32/012/020/2016-280/2			Пысенок
	Чаусов Дмитрий Андреевич	кв.13	Договор передачи квартиры в собственность от 10.12.1993			Чаусов
	Дудина Анна Семеновна	кв. 14	32-32-12/001/2013-151			Дудина
	Пиневиц Александр Алексеевич	кв. 15	Договор купли-продажи от 09.06.1998			Пиневиц
	Подвербный Николай Александрович	кв. 16	АА № 026233	59,9/6,1		Подвербный
	Хохлов Павел Васильевич	кв. 17	АА № 002955			Хохлов
	Иванова Евдокия Васильевна	кв. 18				Иванова

647,3/65,4