Утверждаю
План по текущему ремонту на 2 2018 г.
Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
Е.А.Евтехов

Стоимость работ (в ценах на январь 2018г.) по тех.ническому обслуживанию и текущему ремонту на 2018г. МКД №71 по ул.Полевая

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения поквартально(ориентир-но)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	10
	Входы в подвал					
	Итого				**0,00р.**	
	Входы, крыльца					
1	**Устройство отливов**	**м.п.**	440,00р.	16,5	7 260,00р.	3 квартал
	Итого				**7 260,00р.**	
	Цоколь					
	Итого				**0,00р.**	
	Наружные стены					
1	**Осмотр стен и фасадов**	**м2**	2,40р.	1726,3	4 143,12р.	1-4 квартал
2	**Осмотр мест общего пользования**	**м2**	2,70р.	1 726,30 р.	4 661,01р.	1-4 квартал
	Итого				**8 804,13р.**	
	Балконы, лоджии					
	Итого				**0,00р.**	
	Оконные, дверные заполнения					
1	**Окраска входных дверей**	**м2**	144,00р.	5,5	792,00р.	3 квартал
2	**Окраска скамеек**	**м2**	237,00р.	11,8	2 796,60р.	3 квартал
	Итого				**3 588,60р.**	
	Кровля					
1	**Техобслуживание кровли**	**м2**	**2,78**	**952,70**	2 648,51р.	1-4 квартал
2	**Замена конька и разделок**	**м2**	**636,00**	**14,00**	8 904,00р.	2 квартал
3	**Кипрпичная кладка дымовентканала**	**м3**	**12 368,00**	**3,40**	42 051,20р.	2 квартал
	Итого				**53 603,71р.**	
	Внутренняя отделка в подъездах					
1						

	Итого				**0,00р.**	
	Инженерные сети					
1	**Смена трубопровод. Канализации д. 50 мм**	**м.п.**	867,00р.	4	3 468,00р.	1 квартал
2	**Установка ревизии Д. 50 мм**	**шт**	556,00р.	2	1 112,00р.	2 квартал
3	**Установка отвода д. 50 мм**	**шт**	984,00р.	3	2 952,00р.	2 квартал
4	**Врезка в действ. Сеть д.50мм**	**шт**	2 746,00р.	2	5 492,00р.	2 квартал
5	**Установка соед. На трубы д. 20-25 мм**	**шт**	725,00р.	6	4 350,00р.	2 квартал
6	**Установка муфты д.25мм**	**шт**	285,00р.	8	2 280,00р.	2 квартал
7	**Восстановление теплоизоляции труб отопления**	**м3**	12 235,00р.	0,5	6 117,50р.	3 квартал
8	**Запуск системы ц.о.**	**шт**	2 415,00р.	1	2 415,00р.	3 квартал
9	**Прочистка канализационной сети**	**м.п.**	131,00р.	88	11 528,00р.	2 квартал
10	**Гидравлическое испытание системы ц.о.**	**шт**	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
11	**Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома**	**м2**	3,10р.	1726,3	5 351,53р.	1-4 квартал
12	**Промывка системы ц.о.**	**шт**	17 871,72р.	1	17 871,72р.	3 квартал
	Итого				**64 816,75р.**	
	Электроснабжение					
1	**Смена эл.лампочек МОП**	**шт**	36,00р.	25	900,00р.	1-4 квартал
2	**Смена эл. лампочек на энергосб.**	**шт**	544	2	1 088,00р.	1-4 квартал
3	**Замена трансформаторов тока ВРУ**	**шт**	14901	1	14 904,00р.	
4	**Смена эл.провода**	**м.п.**	229	14	3 206,00р.	1 квартал
5	**Техобслуживание электрических сетей на ЛК**	**шт**	260	6	1 560,00р.	1-4 квартал
6	**Техобслуживание ВРУ**	**шт**	415,00р.	2	830,00р.	1-4 квартал
7	**Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии**	**шт**	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				**25 188,00р.**	
	Благоустройство					
1	**Выкашивание газонов**	**м2**	1,50р.	900	1 350,00р.	1-4 квартал
2	**Содержание прилегающей территории в зимний**	**м2**	11,10р.	328,00 р.	3 646,60р.	1-4 квартал
3	**Содержание прилегающей территории в летний**	**м2**	9,36р.	900	8 424,00р.	1-4 квартал
4	**Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов**	**м2**	0,24р.	1726,3	414,31р.	1-4 квартал
5	**Сбор и вывоз КГМ**	**м2**	3,60р.	1726,3	6 214,68р.	1-4 квартал
	Итого				**20 049,59р.**	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				**183 310,78р.**	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	**Проверка дымоходов и вентканалов**	кв-р	180,00 р.	33	**5 940,00р.**	1-4 квартал
2	**Техническое обслуживание ВДГО**	кв-р	225,86 р.	33	**7 453,38р.**	1-4 квартал
3	**Аварийно-диспетчерское обслуживание**	м2	3,96 р.	1726,3	**6 836,15р.**	1-4 квартал
4	**Освещение МОП**	м2	18,39 р.	1726,3	**31 754,37р.**	1-4 квартал
5	**Услуги по управлению**	м2	27,12 р.	1726,3	**46 817,26р.**	1-4 квартал

6.	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	6,48 р.	1726,3	11 220,95р.	1-4 квартал	
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				110 022,11р.		
	Всего затрат:				293 332,89р.		

Подписи:
Инженер по жилью С.А.Михайлова