

Утверждаю  
 План по текущему ремонту на 2021 г.  
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"  
 Н.А.Солоненко

Стоимость работ ( в ценах на январь 2021г.) по тех.ническому обслуживанию и текущему ремонту на 2021г. МКД №59 по ул.Полевая

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)
	Входы в подвал					
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
	Входы, крыльца					
<b>Итого</b>						
	Цоколь					
Ремонт отмостки	м2	802,22р.	23	18 451,00р.	3 квартал	
<b>Итого</b>				<b>18 451,00р.</b>		
	Наружные стены					
1 Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	831,9	2 312,68р.	1-4 квартал	
2 Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	682,70 р.	1 897,91р.	1-4 квартал	
<b>Итого</b>				<b>4 210,59р.</b>		
	Балконы, лоджии					
<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>		
	Оконные, дверные заполнения					
<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>		
	Кровля					
1 Техобслуживание кровли	м2	2,92	874	2 552,08р.	1-4 квартал	
<b>Итого</b>				<b>2 552,08р.</b>		
	Внутренняя отделка в подъездах					
<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>		

Инженерные сети							
1	Запуск системы ц.о.	м.п.	3,57р.	1119,5	3 993,48р.	2 квартал	
2	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал	
3	Ликвидация засоров канализ. Сети	м.п.	135,00р.	36	4 860,00р.	1-4 квартал	
4	Замена кранов д.20 мм	шт	681,00р.	2	1 362,00р.	2 квартал	
5	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	6,90р.	987,6	6 811,28р.	1-4 квартал	
6	Замена стоков ХВС	м.п.	905,00р.	4	3 620,00р.	4 квартал	
	<b>Итого</b>				<b>22 525,76р.</b>		
Электроснабжение							
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	30	1 980,00р.	1-4 квартал	
2	Смена автоматических выключателей	шт	391	2	788,00р.	1 квартал	
3	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	12	4 800,00р.	1-4 квартал	
4	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал	
5	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал	
	<b>Итого</b>				<b>11 158,00р.</b>		
Благоустройство							
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	1090	1 962,00р.	1-4 квартал	
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	41,92р.	348,00	14 586,60р.	1-4 квартал	
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	20,85р.	1090	22 729,20р.	1-4 квартал	
4	Организация сбора отработанных ртутьсол. Отходов	м2	0,24р.	987,6	237,02р.	1-4 квартал	
	<b>Итого</b>				<b>39 514,82р.</b>		
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				98 412,25р.		
	Работы по содержанию общего имущества МКД						
1	Проверка дымоходов и вентканалов	кв-р	180,00 р.	18	3 240,00р.	1-4 квартал	
2	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	454,92 р.	18	8 188,56р.	1-4 квартал	
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,68 р.	987,6	4 621,97р.	1-4 квартал	
5	Освещение МОП	м2	19,92 р.	987,6	19 672,99р.	1-4 квартал	
6	Услуги по управлению	м2	48,36 р.	987,6	47 760,34 р.	1-4 квартал	
7	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	6,12 р.	987,6	6 044,11 р.	1-4 квартал	
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				89 527,97р.		
	<b>Всего затрат:</b>				<b>187 940,22р.</b>		

*С.А. Михайлова*

Подписи:  
Инженер по жилью С.А. Михайлова