

Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2021 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А. Солоненко



Стоимость работ (в ценах на январь 2021г.) по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2021г. МКД № 15 корп.1 по

ОКТБМЖК

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)
	Входы в подвал					
Итого					0,00р.	
	Входы, крыльца					
Итого						
	Цоколь					
Итого					0,00р.	
	Наружные стены					
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	794	2 207,32р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	743,2	2 066,10р.	1-4 квартал
Итого					4 273,42р.	
	Балконы, лоджии					
Итого					0,00р.	
	Оконные, дверные заполнения					
	Ремонт чердачных люков	шт	6 200,00р.	1	6 200,00р.	1 квартал
Итого					6 200,00р.	
	Кровля					
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	968,50	2 828,02р.	1-4 квартал
Итого					2 828,02р.	
	Внутренняя отделка в подъездах					

Итого	Инженерные сети				0,00р.	
1	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
2	Запуск системы ц. о.	м.п.	356,72р.	15,34	5 472,08р.	3 квартал
3	Замена распределительной сети д.100мм	м.п.	1 303,00р.	17	22 151,00р.	1 квартал
4	Замена стояков канал. д.100мм	м.п.	1 303,00р.	4	5 212,00р.	1 квартал
5	Замена стояков ХВС	м.п.	910,00р.	7	6 370,00р.	1 квартал
6	Смена слускников	шт	119,00р.	3	357,00р.	2 квартал
7	Ликвидация засоров	м.п.	135,00р.	30	4 050,00р.	1 квартал
8	Замена кранов д. 20 мм	шт	681,00р.	4	2 724,00р.	1-4 квартал
9	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	6,90р.	1330,5	9 176,19р.	1-4 квартал
Итого					57 391,27р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	9	594,00р.	1-4 квартал
2	Смена автомат. Выкл.25 А	шт	394	3	1 182,00р.	1-4 квартал
3	Замена светильника	шт	366	4	1 464,00р.	2 квартал
4	Замена эл.проводки	м.п.	229	10	2 290,00р.	2 квартал
5	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	18	7 200,00р.	1-4 квартал
6	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
Итого					16 320,00р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	1258	2 264,40р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	44,52р.	275,00 р.	12 143,00р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	16,82р.	1258	21 161,92р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. отходов	м2	0,24р.	1330,5	319,32р.	1-4 квартал
Итого					35 888,64р.	
Итого	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				122 901,35р.	
Работы по содержанию общего имущества МКД						
1	Проверка дымоходов и вентканалов	кв-р	180,00 р.	27	4 860,00р.	1-4 квартал
2	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	668,05 р.	27	18 037,35р.	1-4 квартал
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,68 р.	1330,5	6 226,74р.	1-4 квартал
4	Освещение МОиП	м2	10,44 р.	1330,5	13 890,42р.	1-4 квартал
5	Услуги по управлению	м2	48,36 р.	1330,5	64 342,98 р.	1-4 квартал
6	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	6,12 р.	1330,5	8 142,66 р.	1-4 квартал
Итого	Итого стоимость работ по содержанию МКД				115 500,15р.	
Всего затрат:					238 401,50р.	

Подписи: 