Утверждаю
План по текущему ремонту на 2 2019 г.
Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
Н.А.Солоненко

Стоимость работ (в ценах на январь 2019г.) по тех.ническому обслуживанию и текущему ремонту на 2019г. МКД № 25 по ул. Октябрьская

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения поквартально(ориентир-но)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	10
	Входы в подвал					
	Итого				**0,00р.**	
	Входы, крыльца					
	Итого					
	Цоколь					
	Итого				**0,00р.**	
	Наружные стены					
1	**Осмотр стен и фасадов**	**м2**	2,40р.	2117	5 080,80р.	1-4 квартал
2	**Осмотр мест общего пользования**	**м2**	2,70р.	1054,8	2 847,96р.	1-4 квартал
	Итого				**7 928,76р.**	
	Балконы, лоджии					
	Итого				**0,00р.**	
	Оконные, дверные заполнения					
	Итого				**0,00р.**	
	Кровля					
1	**Техобслуживание кровли**	**м2**	**2,78**	**2 117,00**	5 885,26р.	1-4 квартал
	Итого				**5 885,26р.**	
	Внутренняя отделка в подъездах					

	Итого				**0,00р.**	
	Инженерные сети					
1	**Гидравлическое испытание системы ц.о.**	**шт**	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
2	**Смена вентеля 1/2**	**шт**	559,00р.	3	1 677,00р.	1-2 квартал
3	**Смена бочонка 15мм**	**шт**	170,00р.	1	170,00р.	1-2 квартал
4	**Смена крана д. 20 мм**	**шт**	628,00р.	6	3 768,00р.	1-2 квартал
5	**Установка соедин.**	**шт**	1 079,00р.	5	5 395,00р.	1-2 квартал
6	**Восстановление теплоизоляции теплопроводов**	**м3**	12 235,00р.	1,1	13 458,50р.	3 квартал
7	**Промывка системы ц.о.**	**шт**	20 000,00р.	1	20 000,00р.	3 квартал
8	**Контрольное снятие показаний ОДПУ**	**шт**	2 700,00р.	1	27 000,00р.	1-4 квартал
9	**Запуск системы ц.о.**	**шт**	2 415,00р.	1	2 415,00р.	3 квартал
10	**Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома**	**м2**	3,10р.	2839,8	8 803,38р.	1-4 квартал
	Итого				**84 565,88р.**	
	Электроснабжение					
1	**Смена эл.лампочек МОП**	**шт**	36,00р.	25	900,00р.	1-4 квартал
2	**Смена выключ.**	**шт**	151	1	151,00р.	2 квартал
3	**Замена эл.провода**	**м.п.**	229	10	2 290,00р.	4 квартал
4	**Техобслуживание электрических сетей на ЛК**	**шт**	260	20	5 200,00р.	1-4 квартал
5	**Техобслуживание ВРУ**	**шт**	415,00р.	2	830,00р.	1-4 квартал
6	**Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии**	**шт**	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				**12 071,00р.**	
	Благоустройство					
1	**Выкашивание газонов**	**м2**	1,50р.	753	1 129,50р.	1-4 квартал
2	**Содержание прилегающей территории в зимний**	**м2**	16,50р.	372,00 р.	6 157,40р.	1-4 квартал
3	**Содержание прилегающей территории в летний**	**м2**	9,36р.	753	7 279,50р.	1-4 квартал
4	**Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов**	**м2**	0,24р.	2839,8	681,55р.	1-4 квартал
5	**Сбор и вывоз КГМ**	**м2**	3,60р.	2839,8	10 223,28р.	1-4 квартал
6	**Установка лавочек**	**шт**	2 246,00р.	3	6 738,00р.	2 квартал
7	**Установка сушек для белья**	**шт**	5 148,50р.	2	10 297,00р.	2 квартал
8	**Изготовление и установка металлического**	**тн**	104 130,00р.	1,22	127 211,00р.	3 квартал
	Итого				**169 717,23р.**	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				**280 168,13р.**	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	**Проверка дымоходов и вентканалов**	кв-р	180,00 р.	60	**10 800,00р.**	1-4 квартал
2	**Техническое обслуживание ВДГО**	кв-р	192,38 р.	60	**11 542,55р.**	1-4 квартал
3	**Техобслуживание ОДПУ теплоэнергии**	шт	5 921,44 р.	1	**5 921,44р.**	1-4 квартал

4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,96 р.	2839,8	11 245,61р.	1-4 квартал	
5	Освещение МОП	м2	6,96 р.	2839,8	19 777,15р.	1-4 квартал	
6	Услуги по управлению	м2	34,66 р.	2839,8	98 442,18 р.	1-4 квартал	
7	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	6,69 р.	2839,8	18 991,15 р.	1-4 квартал	
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				176 720,08р.		
	Всего затрат:				456 888,21р.		

Подписи:
Инженер по жилью С.А.Михайлова