



План по текущему ремонту на 2019 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А. Солоненко

Стоимость работ (в ценах на январь 2019г.) по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2019г. МКД № 15 кор.1 по Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)
	Входы в подвал					
Итого					0,00р.	
	Входы, крыльца					
Итого						
	Цоколь					
Итого					0,00р.	
	Наружные стены					
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,40р.	794	1 905,60р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,70р.	743,2	2 006,64р.	1-4 квартал
3	Окраска акриловыми красками фасада	м2	162,00 р.	175	28 350,00р.	2 квартал
Итого					32 262,24р.	
	Балконы, лоджии					
Итого					0,00р.	
	Оконные, дверные заполнения					
Итого					0,00р.	
	Кровля					
1	Техобслуживание кровли	м2	2,78	968,50	2 692,43р.	1-4 квартал
Итого					2 692,43р.	
	Внутренняя отделка в подъездах					

Итого		0,00р.			
Инженерные сети					
1	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1	1 879,00р.	3 квартал
2	Запуск системы ц. о.	шт	1	2 415,00р.	3 квартал
3	Смена крана д. 25 мм	шт	1	848,00р.	1 квартал
4	Смена труб водоснабж. Д. 32 мм	м.п.	4	3 696,00р.	1 квартал
5	Установка муфты	шт	10	2 850,00р.	1 квартал
6	Смена труб водоснабж. Д. 25 мм	м.п.	5	3 980,00р.	2 квартал
7	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	979,7	3 037,07р.	1-4 квартал
Итого				18 705,07р.	
Электроснабжение					
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	20	36,00р.	1-4 квартал
2	Смена эл.лампочек на энергосб,	шт	2	342	1-4 квартал
3	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	9	260	1-4 квартал
4	Техобслуживание ВРУ	шт	2	415,00р.	1-4 квартал
5	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	1	2 700,00р.	1-4 квартал
Итого				7 274,00р.	
Благоустройство					
1	Выкашивание газонов	м2	1258	1,50р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	275,00 р.	45,03р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	1258	6,24р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. отходов	м2	1330,5	0,24р.	1-4 квартал
5	Сбор и вывоз КГМ	м2	1330,5	4,92р.	1-4 квартал
Итого				28 876,79р.	
Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				89 810,53р.	
Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Проверка дымоходов и вентканалов	кв-р	27	180,00 р.	1-4 квартал
2	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	27	326,20 р.	1-4 квартал
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1330,5	3,96 р.	1-4 квартал
4	Освещение МОИ	м2	1330,5	14,28 р.	1-4 квартал
5	Услуги по управлению	м2	1330,5	34,91 р.	1-4 квартал
6	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	1330,5	6,74 р.	1-4 квартал
Итого стоимость работ по содержанию МКД				93 113,14р.	
Всего затрат:				182 923,67р.	

Подписи:  / С.А. Михайлов