Утверждаю
План по текущему ремонту на 2 2018 г.
Ген.Директор ООО "Коммунальщик"
Е.А.Евтехов

Стоимость работ (в ценах на январь 2018г.) по тех.ническому обслуживанию и текущему ремонту на 2018г. МКД №38 по Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения поквартально(ориентир-но)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	10
	Входы в подвал					
	Итого				**0,00р.**	
	Входы, крыльца					
	Итого					
	Цоколь					
	Итого				**0,00р.**	
	Наружные стены					
1	**Осмотр стен и фасадов**	м2	2,40р.	641	1 538,40р.	1-4 квартал
2	**Осмотр мест общего пользования**	м2	2,70р.	685,40	1 850,58р.	1-4 квартал
	Итого				**3 388,98р.**	
	Балконы, лоджии					
	Итого				**0,00р.**	
	Оконные, дверные заполнения					
	Итого				**0,00р.**	
	Кровля					
1	**Техобслуживание кровли**	м2	**2,78**	**876**	2 435,28р.	1-4 квартал
	Итого				**2 435,28р.**	
	Внутренняя отделка в подъездах					

	Итого				0,00р.		
	Инженерные сети						
1	Смена трубопров. Д. 20 мм	м.п.	755,00р.	6,1	4 605,50р.	3 квартал	
2	Теплоизоляция трубопроводов д.80мм энергофлексом	м.п.	592,00р.	16	9 472,00р.	3 квартал	
3	Установка соединений	шт	1 079,00р.	5	5 395,00р.	2 квартал	
4	Установка муфты д.25мм	шт	285,00р.	10	2 850,00р.	2-3 квартал	
6	Запуск системы ц.о.	шт	2 415,00р.	1	2 415,00р.	3 квартал	
7	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал	
8	Смена вентиля д. 15 мм	шт	559,00р.	1	559,00р.	3-4 квартал	
9	Ревизия вентилей д. до 32 мм	шт	489,00р.	15	7 335,00р.	3 квартал	
10	Ремонт грязевика	шт	2 250,00р.	1	2 250,00р.	3 квартал	
11	Промывка системы ц.о.	шт	18 000,00р.	1	18 000,00р.		
12	Контрольное снятие показаний ОДПУ	шт	2 700,00р.	1	2 700,00р.	3-4 квартал	
13	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	3,10р.	867,3	2 688,63р.	1-4 квартал	
	Итого				60 149,13р.		
	Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	36,00р.	10	360,00р.	1-4 квартал	
2	Смена эл. лампочек на энергосб.	шт	544	4	2 176,00р.	1-4 квартал	
3	Ремонт силовых щитов	шт	2150	1	2 150,00р.	2 квартал	
4	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	260	6	1 560,00р.	1-4 квартал	
5	Техобслуживание ВРУ	шт	415,00р.	2	830,00р.	1-4 квартал	
6	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал	
	Итого				9 776,00р.		
	Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,50р.	1326	1 989,00р.	1-4 квартал	
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	12,00р.	261	3 126,20р.	1-4 квартал	
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	4,16р.	1326	5 966,48р.	1-4 квартал	
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	867,3	208,15р.	1-4 квартал	
5	Сбор и вывоз КГМ	м2	3,60р.	867,3	3 122,28р.	1-4 квартал	
	Итого				14 412,11р.		
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				90 161,50р.		
	Работы по содержанию общего имущества МКД						
1	Проверка дымоходов и вентканалов	кв-р	180,00 р.	18	3 240,00р.	1-4 квартал	
2	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	225,86 р.	18	4 065,48р.	1-4 квартал	
3	Обслуживание ОДПУ теплоэнергии	шт	5 921,44 р.	1	5 921,44р.	1-4 квартал	
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,96 р.	867,3	3 434,51р.	1-4 квартал	
5	Освещение МОП	м2	12,96 р.	867,3	11 294,65р.	1-4 квартал	

6	Услуги по управлению	м2	27,24 р.	867,3	23 616,59р.	1-4 квартал	
7	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	6,48 р.	867,3	5 637,45р.	1-4 квартал	
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				57 210,12р.		
	Всего затрат:				147 371,62р.		

Подписи:
Инженер по жилью С.А.Михайлова