

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п.Климово

29 / 12 / 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

р.п.Климово, ул.Полевая д.59,

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома **Красенюк А.Н.**, являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 23.09.2009 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Евтехова Евгения Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 29 от «01» мая 2012 г. (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: р.п.Климово, Полевая :

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	682,7 м2	1,35 р	1843,29 м2
Осмотр стен и фасадов	2	831,9 м2	1,20р	1996,56 р.
Всего затрат:				3839,85 р.
Текущий ремонт				
Ремонт бетонной отмостки	1	2,34 м2	808,55 р.	1892,00р.
Всего затрат:				1892,00р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	2	988,4 м2	1,14 р.	2263,00 р.
Ликвидация засоров канализационной сети	3	10 м.п.	131,00 р.	3930,00 р.
Всего затрат:				6193,00р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1878,50 р.	1878,50 р.

Запуск системы ц.о.	1	1 шт	1923,00р.	1923,00р.
Всего затрат:				3801,50 р.
Электрооборудование				
Замена эл.лампочек МОП	1	30 шт	36,00р.	1080,00р.
Техобслуживание электрощитовых	2	1 шт	426,00р.	852,00р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	12	1 шт	2700,00р.	2700,00р.
Всего затрат:				4632,00р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в холодный период года	10	348 м2	1,08 р.	3752,60 р.
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	1090 м2	0,05 р.	5993,52 р.
Выкашивание газонов	3	1090 м2	0,50 р.	1635,00 р.
Сбор и вывоз КГМ	12	988,4 м2	0,30 р.	3558,24 р.
Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов	12	988,4 м2	0,02 р.	237,22 р.
Всего затрат:				15176,58 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
Проверка дымоходов и вентканалов	1	18 кв-р	100,00р.	1800,00р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	988,4 м2	0,33 р.	3914,06 р.
Освещение мест общего пользования	12	988,4 м2	1,39 р.	16439,72 р.
Всего затрат:				22153,78 р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	988,4 м2	2,27 р.	26914,14 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	988,4 м2	0,54р	6424,60 р.
Всего затрат:				33338,74 р.
Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению				91027,45 р.

2. Всего за период с «01»__январч__ 2017 г. по «31»__декабря__ 2017_ выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму 91027 руб. 45 коп. (Девяносто одна тысяча двадцать семь руб. 45 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Евтехов Е.А. _____

Заказчик _____



Справочно по доходам	Начислено, руб	Оплачено руб.	
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	-49835,03 р.		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	161138,54 р.	161272,67 р.	
Остаток средств(+), перерасход средств (-) на конец отчетного периода	+27610,19 р.		