

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п.Климово

«31» декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п.Климово, ул.Полевая д.59,

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Красненок А.Н., являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 23.09.2009 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Солоненко Николая Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 29 от «01» мая 2012 г. (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или)выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: р.п.Климово, Полевая :

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	682,7 м2	1,35 р	1843,29 м2
Осмотр стен и фасадов	2	831,9 м2	1,39р	2312,68 р.
Техническое обслуживание жесткой кровли	2	874,0 м2	1,46 р.	2552,08 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>6708,05 р.</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
Заделка монтажной пеной трещин	1	1 м.п.	429,00 р.	429,00 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>429,00 р.</b>
<b>Система водоснабжения и водоотведения</b>				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	4	987,6	1,7242 р.	6811,28 р.
Ликвидация засоров	3	20 м.п.	131,00 р.	7860,00 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>14671,28 р.</b>
<b>Система теплоснабжения</b>				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1879,00 р.	1879,00 р.
Запуск системы ц.о.	1	11,195 м	356,72 р.	3993,48р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>5872,48р.</b>

<b>Электрооборудование</b>				
Техобслуживание системы освещения ОИ	1	1 шт	2150,00 р.	2150,00 р.
Техобслуживание эл.сетей на ЛК	2	6 шт	400,00 р.	4800,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	12	1 шт	2700,00р.	2700,00р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>10540,00 р.</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>				
Очистка придомовой территории в холодный период года	3	348 м2	3,56 р.	3735,78 р.
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	1090 м2	0,16 р.	18032,56 р.
Выкашивание газонов	3	1090 м2	0,50 р.	1635,00 р.
Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов	12	987,6 м2	0,02 р.	237,02 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>23640,36 р.</b>
<b>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>				
Проверка дымоходов и вентканалов	1	18 кв-р	180,00 р.	3240,00 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	987,6 м2	0,33 р.	3910,90 р.
ТО газовых сетей	1	18 кв-р	448,28 р.	8069,10 р.
Освещение мест общего пользования	12	987,6 м2	1,45 р.	17203,99 р.
Дезинфекция подъездов	36	50,7 м2	0,50 р.	912,60 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>33336,59 р.</b>
<b>Управленческие расходы</b>				
Услуги по управлению	12	987,6 м2	3,12 р.	36958,30 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	987,6 м2	0,64 р.	7604,52 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>44562,82 р.</b>
<b>Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению</b>				<b>139760,58 р.</b>

2. Всего за период с «01» января 2020 г. по «31» декабря 2020 выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму 139760 руб. 58 коп. (Сто тридцать девять тысяч семьсот шестьдесят рублей 58 копеек)

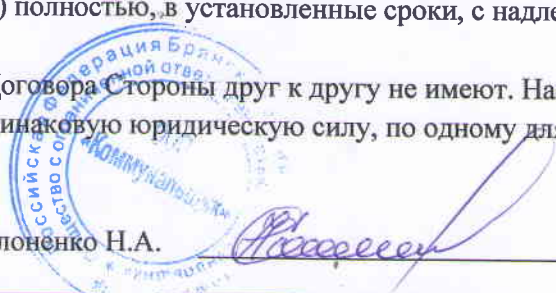
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Солоненко Н.А.

Заказчик \_\_\_\_\_



Справочно по доходам	Начислено, руб	Оплачено руб.	
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	- 34899,86 р		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	181797,36 р.	179408,54 р.	
Остаток средств(+), перерасход средств (-) на конец отчетного периода	.+11948,08 р.		

Содержание жилья в многоквартирном доме осуществляется на основании договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией. Уплата за содержание жилья производится собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом.

Содержание жилья в многоквартирном доме осуществляется на основании договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией. Уплата за содержание жилья производится собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения/количество	Цена за единицу измерения (руб/ед.)	Сумма (руб.)	Цена за единицу измерения (руб/ед.)	Сумма (руб.)
1	Содержание жилья в многоквартирном доме	1 кв. м	1,33 р.	181797,36 р.	1,33 р.	179408,54 р.
2	Уплата за содержание жилья	1 кв. м	1,33 р.	181797,36 р.	1,33 р.	179408,54 р.
3	Уплата за содержание жилья	1 кв. м	1,33 р.	181797,36 р.	1,33 р.	179408,54 р.
Итого:						
Договор управления						
1	Уплата за содержание жилья	1 кв. м	1,33 р.	181797,36 р.	1,33 р.	179408,54 р.
Система водоотведения в многоквартирном доме						
1	Уплата за содержание жилья	1 кв. м	1,33 р.	181797,36 р.	1,33 р.	179408,54 р.
2	Уплата за содержание жилья	1 кв. м	1,33 р.	181797,36 р.	1,33 р.	179408,54 р.
Итого:						
Итого за отчетный период						
1	Уплата за содержание жилья	1 кв. м	1,33 р.	181797,36 р.	1,33 р.	179408,54 р.
2	Уплата за содержание жилья	1 кв. м	1,33 р.	181797,36 р.	1,33 р.	179408,54 р.
Итого:						