

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п.Климово

29 12 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

р.п.Климово, ул.Октябрьская д.15 кор.1,

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Терещенко Л.С., являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 21.09.2009 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Евтехова Евгения Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 18 от «01» января 2013 г. (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или)выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15 кор.1, расположенном по адресу: р.п.Климово, ул.Октябрьская:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	743,2м2	1,35р	2006,64 р.
Осмотр стен и фасадов	2	794,0м2	1,20р.	1905,60р.
Техническое обслуживание кровли	2	968,5 м2	1,39 р.	2692,43 р.
Всего затрат:				6604,67 м2
Текущий ремонт				
Ремонт шиферной кровли	1	2 м2	430,00р.	860,00р.
Всего затрат:				860,00р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Ремонт оборудования системы холодного водоснабжения	1	3 шт	365,33р.	1096,00р.
Всего затрат:				1096,00р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1878,50р	1878,50р
Запуск системы ц.о.	1	1 шт	1923,00р.	1923,00р.

Всего затрат:				3801,50р.
Электрооборудование				
Техобслуживание эл.сетей и их обрудования на ЛК	1	5 шт	358,00р.	1790,00р.
Замена осветительных приборов	1	2	36,00р.	72,00р.
Техобслуживание электрощитовых	2	1 шт	426,00р.	852,00р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	12	1 шт	225,00р.	2700,00р.
Всего затрат:				5414,00р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в холодный период года	10	275 м2	1,82 р.	5011,60р.
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	1258 м2	0,06 р.	7741,84 р.
Выкашивание газонов	3	1258 м2	0,50 р.	1887,00р.
Сбор и вывоз КГМ	12	1330,50 м2	030р.	4789,80 р.
Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов	12	1330,5 м2	0,02 р.	319,32 р.
Всего затрат:				19749,56р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
Проверка дымоходов и вентканалов	1	27	100	2700,00р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	1330,5 м2	0,33	5268,78 р.
Освещение мест общего пользования	12	1330,5 м2	1,19 р	19067,70 р.
Всего затрат:				27036,48р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	1330,5 м2	2,27 р.	36229,51 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	1330,5 м2	0,54р	8648,25 р..
Всего затрат:				44877,76р.
Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению				109439,97р.

2. Всего за период с «01_»__январч__2017_г. по «31_»_декабря_2017_ выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму 109439 руб. 97 коп. (Сто девять тысяч четыреста тридцать девять руб. 97 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Евтехов Е.А.

Заказчик _____



Справочно по доходам	Начислено, руб	Оплачено руб.	
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	+ 121997,18 р.		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	220665,94 р	221348,25 р.	
Остаток средств(+), перерасход средств (-) на конец отчетного периода	+241105,46 р.		

Наименование вида расхода	Классификация расходов по функциональному назначению	Классификация расходов по виду работ	Классификация расходов по сметной статье	Сумма
Оплата за содержание жилья	1	101	1.1	221348,25 р.
Оплата за содержание жилья	1	101	1.2	1500,00 р.
Оплата за содержание жилья	1	101	1.3	220665,94 р.
Итого				442614,19 р.
Платежи по договору	1	101	1.1	221348,25 р.
Платежи по договору	1	101	1.2	1500,00 р.
Платежи по договору	1	101	1.3	220665,94 р.
Итого				442614,19 р.
Платежи по договору	1	101	1.1	221348,25 р.
Платежи по договору	1	101	1.2	1500,00 р.
Платежи по договору	1	101	1.3	220665,94 р.
Итого				442614,19 р.