АКТ № 8

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п.Климово «31» декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ***р.п.Климово, Микрорайон д.16***,

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома ***Кравцовой А.Е.***, являющегося собственником квартиры № ***5***, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников ***от 04.07.2019*** г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Солоненко Николая Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом ***№ 4 от 01.05.2012 г.*** (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или)выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме ***№ 16***, расположенном по адресу: ***р.п.Климово, Микрорайон:***

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	85,50 м2	1,35р.	230,85 р.
Осмотр стен и фасадов	2	626,40 м2	1,39 р	1741,39 р.
Техническое обслуживание кровли	2	896,1 м2	1,46 р	2616,32 р.
Всего затрат:				**4588,56 р.**
Текущий ремонт				
Ремонт входной двери	1	2 шт	2075,00 р.	4150,00 р.
Замена доводчика	1	2 шт	2050,00 р.	4100,00 р.
Установка замка навесного	1	1 шт	460,00 р.	460,00 р.
Ремонт доводчика	1	2 шт	280,00 р.	560,00 р.
Установка урн	1	3 шт	3012,67 р.	9038,00 р.
Окраска скамеек	1	6,8 м2	439,71 р.	2990,00 р.
Ремонт дворового оборудования	1	3 шт	1050,00 р.	3150,00 р.
Окраска фасадного газопровода	1	9,6 м2	360,00 р.	3456,00 р.
Прочистка вытяжки	1	11 м.п.	59,00 р.	649,00 р.
Всего затрат:				**28553,00 р.**
Система водоснабжения и водоотведения				

Ремонт оборудования системы ХВС	1	1 шт	570,00 р.	570,00 р.
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	2	895,4 м2	1,7242 р.	3087,70
Ремонт канализации	1	1 шт	480,00 р.	480,00 р.
Всего затрат:				**4137,70 р.**
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1879,00р.	1879,00р.
Запуск системы ц.о.	1	10,9 м	356,72 р.	3888,25 р.
Восстановление работоспособности тепловых сетей	1	14 м.п.	485,00 р.	6790,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ теплоэнергии	12	1 шт	2700,00р.	2700,00р.
Всего затрат:				**15257,25 р.**
Электрооборудование				
Техобслуживание системы освещения общего имущества	4	8 шт	99,69 р.	3190,00 р.
Техобслуживание электрощитовых	1	1 шт	445,00р.	890,00р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	12	1 шт	2700,00р.	2700,00р.
Тех.обслуживание эл.сетей	2	6 шт	400,00 р.	4800,00 р.
Замена осветительных приборов	1	3 шт	168,67 р.	506,00 р.
Всего затрат:				**12086,00 р.**
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в холодный период года	3	300м2	3,53 р.	3179,40 р.
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	2965 м2	0,06 р.	16974,88 р.
Выкашивание газонов	3	2965 м2	0,50 р.	4447,50 р.
Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов	12	895,4 м2	0,02 р.	214,90р.
Всего затрат:				**24816,68 р.**
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
Проверка дымоходов и вентканалов	1	22 шт	180,00 р.	3960,00 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	895,4 м2	0,33р.	3545,78р.
Освещение мест общего пользования	12	895,4 м2	1,45 р.	15597,87 р.
Услуги То газовых сетей	1	22 кв-р	462,99 р.	10185,90 р.
Техобслуживание ОДПУ теплоэнергии	7	1 шт	5921,44р.	5921,44 р.
Дезинфекция подъездов	36	85,5 м2	0,50 р.	1539,00 р.
Всего затрат:				**40749,99 р.**
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	895,4 м2	3,09 р.	33227,88 р.

Услуги по начислению и обработке квитанций	12	895,4 м2	0,64 р.	6894,58 р.
Всего затрат:				**40122,46 р.**
Всего затрат по содержанию,ремонту и управлению				**170311,64 р.**

2. Всего за период с «01_»___января_____2020_ г. по «31_»_декабря__2020_ выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму ***170311 руб. 64 коп. (Сто семьдесят тысяч триста одиннадцать руб. 64 коп.)***

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Солоненко Н.А. _____

Заказчик _____

Справочно по доходам	Начислено, руб	Оплачено руб.	
Остаток средств (+), перерасход (-)редыдущего периода	+122643,29 р.		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	164824,92 р.	167520,54 р.	
Остаток средств(+), перерасход средств (-) на конец отчетного периода	+127052,19 р.		