АКТ № 11

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п.Климово «29» декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ***р.п.Климово, Микрорайон д.16***,
Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома ***Первая С.В.***, являющегося собственником квартиры № ***19***, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников ***от 29,07.2018*** г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Евтехова Евгения Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом ***№ 4 от 01.05.2012 г.*** (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или)выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме ***№ 16***, расположенном по адресу: ***р.п.Климово, Микрорайон:***

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	85,50 м2	1,35р.	230,85 р.
Осмотр стен и фасадов	2	626,40 м2	1,20 р	1503,36 р.
Техническое обслуживание кровли	2	896,1 м2	1,39 р	2490,88 р.
Всего затрат:				**4225,09 р.**
Текущий ремонт				
Окраска входных дверей и скамеек	1	22,2 м2	439,19 р.	9750,00р.
Всего затрат:				**9750,00р.**
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	1	895,4 м2	0,64 р.	570,00р.
Всего затрат:				**570,00р.**
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1879,00р.	1879,00р.
Запуск системы ц.о.	1	1 шт	2415,00р.	2415,00р.

Контрольное снятие показаний ОДПУ теплоэнергии	12	1 шт	2700,00р.	2700,00р.
Всего затрат:				**6994,00р.**
Электрооборудование				
Замена эл.лампочек МОП	1	10 шт	36,00 р.	360,00 р.
Техобслуживание электрощитовых	1	1 шт	415,00р.	830,00р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	12	1 шт	2700,00р.	2700,00р.
Тех.обслуживание эл.сетей	1	6 шт	114,00 р.	684,00 р.
Всего затрат:				**4574,00 р.**
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в холодный период года	10	300м2	2,69 р.	8058,52 р.
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	2965 м2	0,03 р.	9197,76 р.
Выкашивание газонов	3	2965 м2	0,50 р.	4447,50 р.
Сбор и вывоз КГМ	12	895,4 м2	0,41 р.	4405,37 р.
Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов	12	895,4 м2	0,02 р.	214,90р.
Всего затрат:				**26324,05 р.**
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
Проверка дымоходов и вентканалов	1	22 шт	180,00 р.	3960,00 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	895,4 м2	0,33р.	3545,78р.
Освещение мест общего пользования	12	895,4 м2	0,77 р.	8245,22 р.
Услуги То газовых сетей	1	22 кв-р	397,93 р.	8754,43 р.
Техобслуживание ОДПУ теплоэнергии	7	1 шт	5921,44р.	5921,44 р.
Всего затрат:				**30426,87 р.**
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	895,4 м2	2,89 р.	31088,30 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	895,4 м2	0,56 р.	5999,18 р.
Всего затрат:				**37087,48 р.**
Всего затрат по содержанию,ремонту и управлению				**119951,49 р.**

2. Всего за период с «01_»___января_____2018_ г. по «31_»_декабря__2018_ выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму ***_119951_ руб. 49_ коп. (Сто девятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят один_ руб. 49_ коп._)***

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Евтехов Е.А. _____

Заказчик _____ _____

Справочно по доходам	Начислено, руб	Оплачено руб.	
Остаток средств (+), перерасход (-)редыдущего периода	+86859,96 р.		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	152146,68 р.	155219,77 р.	
Остаток средств(+), перерасход средств (-) на конец отчетного периода	+122128,24 р.		