АКТ № 40

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п.Климово «31» декабря 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ***р.п.Климово, Полевая д.52***,

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома ***Шалунова В.Г.***, являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников ***от 01.04.2015*** г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Солоненко Николая Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом ***№ 37 от «01» мая 2015 г***. (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или)выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме ***№ 52***, расположенном по адресу: ***р.п.Климово,Полевая :***

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	960,8 м2	1,35 р.	2594,16 р.
Осмотр стен и фасадов	2	1281,5 м2	1,390 р.	3562,57 р.
Техническое обслуживание кровли	2	1077,00р.	1,46 р.	3144,84 р.
Всего затрат:				**9301,57 р.**
Текущий ремонт				
Смена дверного доводчика	1	3 шт	1899,00 р.	5697,00 р.
Ремонт цоколя	1	221,16 м2	466,58 р.	103188,73 р.
Установка навесных замков	1	1 шт	478,00 р.	478,00 р.
Установка отливов	1	2,5 м.п.	1232,00 р.	3080,00 р.
Прочистка вытяжки	1	6 м.п.	59,00 р.	354,00 р.
Ремонт скамеек	1	5 м2	780,00 р.	3900,00 р.
Всего затрат:				**116697,73 р.**
Система водоснабжения и водоотведения				
Ремонт оборудования системы ХВС	1	7 шт	1331,43 р.	9320,00 р.
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	2	1725,9 м2	0,873 р.	3015,00 р.

Всего затрат:				**12335,00 р.**
Электрооборудование				
Техобслуживание системы освещения общего имущества	1	42 шт	381,64 р.	16029,00 р.
Замена кабельных линий	1	100 м.п.	229,00р.	22900,00 р.
Замена распред. щитов	1	1 шт	2150,00 р.	2150,00 р.
Замена осветит. приборов	1	10 шт	993,00 р.	9930,00 р.
Техобслуживание электрощитовых	2	1 шт	415,00 р.	830,00 р.
Техническое обслуживание эл.сетей сетей, входящих в состав общего имущества МКД	1	9 шт	216,23 р.	1946,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	12	1 шт	2700,00 р.	2700,00 р.
Всего затрат:				**56485,00 р.**
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в холодный период года	5	337м2	3,30 р.	5552,76 р.
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	103 м2	1,16 р.	12467,52 р.
Выкашивание газонов	3	103 м2	0,50 р.	154,50 р.
Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов	12	1725,9 м2	0,02 р.	414,22 р.
Всего затрат:				**18589,00 р.**
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
Проверка дымоходов и вентканалов	1	33 кв-ры	180,00р.	5940,00 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	1725,9 м2	0,33 р.	6834,56 р.
Освещение мест общего пользования	12	1725,9 м2	1,17 р.	24188,16 р.
ТО газовых сетей	1	33	622,00 р.	20525,90 р.
Всего затрат:				**87488,62 р.**
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	1725,9 м2	3,62 р.	74929,90 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	1725,9 м2	0,49 р.	10095,35 р.
Всего затрат:				**85025,25 р.**
Всего затрат по содержанию,ремонту и управлению				**385922,17 р.**

2. Всего за период с «01_»___января_____2019_ г. по «31_»_декабря__2019_ выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму ***385922 руб. 17 коп. (Триста восемьдесят пять тысяч девятьсот двадцать два руб.17 коп.)***

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Солоненко Н.А. _____

Заказчик _____

Справочно по доходам	Начислено, руб	Оплачено руб.	
Остаток средств (+), перерасход (-)редыдущего периода	+101340,55 р.		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	305457,57 р.	310670,62 р.	
Остаток средств(+), перерасход средств (-) на конец отчетного периода	+56089,00 р.		