

АКТ № 30

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п.Климово

«31» декабря 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
р.п.Климово, ул.Полевая д.59,

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Красненко А.Н., являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 23.09.2009 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Солоненко Николая Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 29 от «01» мая 2012 г. (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу:
р.п.Климово, Полевая :

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	682,7 м2	1,35 р	1843,29 м2
Осмотр стен и фасадов	2	831,9 м2	1,39р	2312,68 р.
Техническое обслуживание жесткой кровли	2	874,0 м2	1,46 р.	2552,08 р.
Всего затрат:				6708,05 р.
Текущий ремонт				
Изготовление щитов на продухи	1	7 шт	3693,43 р.	25854,00 р.
Устройство козырька	1	1 шт	10180,00 р.	10180,00 р.
Окраска откосов и вх. дверей	1	13,71 м2	206,05 р.	2825,00 р.
Перекладка ДВК	1	11 шт	6977,98 р.	76757,76 р.
Устройство коньков	1	4,8 м2	1173,75 р.	5634,00 р.
Окраска скамеек	1	14,41 м2	137,68 р.	1984,00 р.
Всего затрат:				123234,76 р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Замена стояков ХВС	1	12 м.п.	970,92 р.	11651,00 р.
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в	4	987,6	1,203 р.	4753,00 р.

состав общего имущества МКД				
Ремонт оборудования системы холодного водоснабжения	1	5 шт	721,00 р.	3605,00 р.
Замена стояков водоотведения	1	5 м.п.	1435,00 р.	7175,00 р.
Всего затрат:				27184,00 р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1879,00 р.	1879,00 р.
Запуск системы ц.о.	1	6,72 м	356,72 р.	2397,16 р.
Всего затрат:				4276,16 р.
Электрооборудование				
Техобслуживание системы освещения ОИ	1	9 шт	342,00 р.	3078,00р.
Техобслуживание эл.сетей на ЛК	1	6 шт	358,00 р.	2148,00 р.
Техобслуживание электросчетчиков	2	1 шт	415,00 р.	830,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	12	1 шт	2700,00р.	2700,00р.
Всего затрат:				8756,00 р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в холодный период года	5	348 м2	2,87 р.	4993,22 р.
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	1090 м2	0,1 р.	10879,92 р.
Выкашивание газонов	3	1090 м2	0,50 р.	1635,00 р.
Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов	12	987,6 м2	0,02 р.	237,02 р.
Всего затрат:				17745,16 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
Проверка дымоходов и вентканалов	1	18 кв-р	180,00 р.	3240,00 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	987,6 м2	0,33 р.	3910,90 р.
ТО газовых сетей	1	18 кв-р	750,46 р.	13508,30 р.
Освещение мест общего пользования	12	987,6 м2	2,74 р.	32430,02 р.
Всего затрат:				53089,22 р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	987,6 м2	3,68 р.	43564,28 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	987,6 м2	0,49 р.	5777,46 р.
Всего затрат:				49341,74 р.
Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению				290335,09 р.

2. Всего за период с «01» января 2019 г. по «31» декабря 2019 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **290335 руб. 09 коп. (Двести девяносто тысяч триста тридцать пять рублей 09 копеек)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Солоненко Н.А.

Заказчик _____



Справочно по доходам	Начислено, руб	Оплачено руб.	
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	+74289,27 р.		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	174805,20 р.	181145,96 р.	
Остаток средств(+), перерасход средств (-) на конец отчетного периода	- 34899,86 р.		