АКТ № 26

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п.Климово «31» декабря 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ***р.п.Климово, ул.Октябрьская д.19***,

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома ***Позднякова Е.А.***, являющегося собственником квартиры ***№21*** , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников ***от 16.09.2009*** г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Солоненко Николая Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом ***№ 26 от «01» июля 2012 г.*** (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или)выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме ***№ 19***, расположенном по адресу: ***р.п.Климово, ул.Октябрьская:***

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	912,7 м2	1,35 р	2464,29 р.
Осмотр стен и фасадов	2	2112,2 м2	1,39 р.	5871,92 р.
Техническое обслуживание кровли	2	907,7 м2	1,46 р.	2650,48 р.
Всего затрат:				**10986,69 р.**
Текущий ремонт				
Изготовление щитов на продухи	1	2 шт	2955,00 р.	5910,00 р.
Смена доводчика	1	2 шт	1899,00 р.	3798,00 р.
Ремонт деревянной вх. двери 4 под.	1	1 шт	1820,00 р.	1820,00 р.
Замена ручки на двери подвала	1	2 шт	327,00 р.	654,00 р.
Устройство спинок на скамейки	1	3 шт	5530,89 р.	16592,66 р.
Установка урн металлич.	1	4 шт	1809,33 р.	7237,34 р.
Установка ограничителей на вх. двери	1	2,45 м.п.	2110,00 р.	5169,50 р.
Ремонт скамеек	1	4 шт	307,00 р.	1228,00 р.

Всего затрат:				**42409,50 р.**
Система водоснабжения и водоотведения				
Ремонт оборудования системы холодного водоснабжения	1	17 шт	604,47 р.	10276,00 р.
Восстановление работоспособности оборудования ГВС	1	12 шт	628,00 р.	7536,00 р.
Замена стояков ГВС	1	24 м.п.	1111,83 р.	26684,00 р.
Замена распределительной сети	1	24 м.п.	1860,75 р.	44658,00 р.
Замена кранов ГВС	1	2 шт	3580,00 р.	7160,00 р.
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД (замена неисправных фасонных частей водопровода и канализации)	4	2805,5 м2	1,785 р.	20038,00 р.
Всего затрат:				**116352,00 р.**
Система теплоснабжения				
Замена стояков отопления	1	8 м.п.	755,00 р.	6040,00 р.
Смена воздушных кранов радиаторов	1	7 шт	408,86 р.	2862,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ теплоэнергии	12	1 шт	2700,00	2700,00р.
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1879,00 р.	1879,00 р.
Запуск системы ц.о.	1	30,14 м	356,72 р.	10751,54 р.
Всего затрат:				**24232,54 р.**
Электрооборудование				
Техобслуживание эл.сетей и их обрудования на ЛК	1	3 шт	289,00 р.	867,00 р.
Техобслуживание системы освещения	1	8 шт	36,00 р.	288,00 р.
Замена распред. щитов	1	3 шт	4967,00 р.	14901,00 р.
Замена осветительных приборов	1	2 шт	342,00 р.	684,00 р.
Техобслуживание электрощитовых	2	1 шт	415,00 р.	830,00р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	12	1 шт	2700,00р.	2700,00р.
Всего затрат:				**20270,00 р.**
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в холодный период года	5	395 м2	4,01 р.	7929,40 р.
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	1768 м2	0,13 р.	23646,27 р.
Выкашивание газонов	3	1768 м2	0,50 р.	2652,00 р.
Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов	12	2805,5 м2	0,02 р.	673,32 р.
Всего затрат:				**34900,99 р.**
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
Проверка дымоходов и вентканалов	1	50 шт	180,00р.	9000,00р.
Аварийно-диспетчерское	12	2805,5 м2	0,33 р.	11109,78 р.

обслуживание				
ТО газовых сетей	1	50 кв-р	555,24 р.	27761,90 р.
Освещение мест общего пользования	12	2805,5 м2	0,66 р.	22146,06 р.
Всего затрат:				**70017,74 р.**
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	2805,5 м2	3,65 р.	122799,64 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	2805,5 м2	0,49 р.	16402,82 р.
Всего затрат:				**139202,46 р.**
Всего затрат по содержанию,ремонту и управлению				**458371,92 р.**

2. Всего за период с «01_»___января_____2019_ г. по «31_»_декабря__2019_ выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму ***458371 руб. 92 коп. (Четыреста пятьдесят восемь тысяч триста семьдесят один руб. 92 коп.)***

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Солоненко Н.А. _____

Заказчик _____ _____

Справочно по доходам	Начислено, руб	Оплачено руб.	Расход
Остаток средств (+), перерасход (-)редыдущего периода	+ 237856,95 р.		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	496359,69 р.	499145,42 р.	458371,92 р.
Остаток средств(+), перерасход средств (-) на конец отчетного периода	+278630,45 р.		