ПРОТОКОЛ № 9
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
РФ, Брянская обл., р.п. Климово, Микрорайон д.11

р.п. Климово «12» июля 2016 г.

Форма проведения голосования: очное, заочное, очно-заочное

Дата проведения общего собрания: (Приложение № 2)
Дата начала голосования – 12.07.2016 года в 17.00 (время московское)
Дата окончания голосования – 13.07.2016 года в 18.00 (время московское)
Место проведения общего собрания - ***Микрорайон д.11, 5-й подъезд.***
(адрес помещения, где проводилось собрание)

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ООО «Коммунальщик», ОГРН: 1093241000764
(Ф.И.О. собственника, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение-физ.лицо; наименование юр.лица, ОГРН).

Лица, проводившие подсчет голосов:
1. Михайлова Светлана Александровна – инженер ООО «Коммунальщик»
2. _____
3. _____

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физ. лица в количестве 95 (девяносто пять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.
Присутствующие юр. лица в количестве 1 (один) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:
Приглашенные физ. лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				

Приглашенные юр. лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	Администрация Климовского района	1023201323188	Исаев Александр Сергеевич	Доверенность № 8 от 12.01.2016	Представитель Администрации Климовского района	

Общее количество помещений в многоквартирном доме – **70 шт** (Приложение №1)
Общая площадь дома – *4576,52* кв.м.
Общая площадь помещений многоквартирного дома – **4122,52** кв.м.
Площадь жилых помещений многоквартирного дома – *4122,52* кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании приняли участие собственники 44 помещений, площадью 2615,5 кв.м., обладающие 64,2 % голосов, (Присутствующие, список прилагается, приложение № 3) из них:

42 жилых помещений (общая площадь 2464,4 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (60,5 % от общего числа голосов);

2 жилых помещений (общая площадь 151,1 кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию р.п.Климово (3,7 % от общего числа голосов);

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещения многоквартирного дома №25 по ул.Октябрьская в р.п. Климово.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня;
3. Отчет управляющей организации ООО «Коммунальщик» за 2015 год;
4. Об обслуживании придомовой территории;
5. О повышении тарифа на коммунальные услуги и на статью «Содержание и текущий ремонт» с 01.07.2016 г.;
6. *Об утверждении плана работ по текущему ремонту на 2017 год;*
7. О переоборудовании (реконструкции) инженерных систем в жилых помещениях;
8. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
9. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

ИТОГИ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.

СЛУШАЛИ по первому вопросу повестки дня:

Калайтан А.А. кв. № 50

(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председательствующим на собрании: Назарову В.А. № 61

(Ф.И.О., номер помещения)

Голосовали: «За» - 64,2 % голосов, **«Против»** – 0 % голосов, **«Воздержался»** 0 % голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать секретарем собрания: Лянскову С.М. № 63

(Ф.И.О., номер помещения)

Голосовали: «За» - 64,2 % голосов, **«Против»** – 0 % голосов, **«Воздержался»** 0 % голосов.

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

Голосовали: «За» - 64,2 % голосов, **«Против»** – 0 % голосов, **«Воздержался»** 0 %

голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)
РЕШИЛИ: по первому вопросу - Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов:
Избрать председательствующим на собрании Назарову В.А.
(Ф.И.О.)
Избрать секретарем собрания Лепесову С.М.
(Ф.И.О.)
Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

2. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ по второму вопросу повестки дня Назарову В.А. кв. № 61
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО - утвердить повестку дня.

Голосовали: «За» - 64% голосов, «**Против**» – 0 % голосов, «**Воздержался**» 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)
РЕШИЛИ: по второму вопросу - Утверждение повестки дня:
Утвердить повестку дня.

3.Отчет управляющей организации ООО «Коммунальщик» за 2015 год.

СЛУШАЛИ по третьему вопросу повестки дня: Коваленко Е.А.. – гл.бухгалтера ООО
(Ф.И.О., номер помещения)
«Коммунальщик», которая выступила с отчетом за 2015 год. Рассказала сколько денежных средств начислено, сколько поступило на счет по дому за 2015 год. Сколько должников за коммунальные услуги и какая сумма задолженности на 01.05.2016 г. Какие работы были выполнены в данном доме и сколько средств израсходовано для этих целей. Имеются ли денежные средства на данном доме, и если да, то сколько.

ПРЕДЛОЖЕНО- Отчет прикрепить к данному протоколу в качестве приложения № 6

4. Об обслуживании придомовой территории

СЛУШАЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Шевченко И.М. кв. № 52

ПРЕДЛОЖЕНО_ В связи с неудовлетворительной работой дворника назначить на должность дворника представителя, проживающего в доме, а именно Ричняк Н.В. с зарплатой 2000 рублей в месяц с содержания дома.
Голосовали: «За» - 64 % голосов, «**Против**» – 0 % голосов, «**Воздержался**» 0 % голосов.
ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)
РЕШИЛИ: по четвертому вопросу – назначить на должность дворника Ричняк Н.В.с заплатой в 2000 рублей в месяц.

5. О повышении тарифа на коммунальные услуги и на статью «Содержание и текущий ремонт» с 01.07.2016 г.

СЛУШАЛИ по пятому вопросу повестки дня: Коваленко Е.А..- гл.бухгалтер ООО
(Ф.И.О., номер помещения)
«Коммунальщик» , которая рассказала собственникам жилого дома № 11 Микрорайон о повышении тарифов на жилищно-коммунальные услуги, которое произойдет с 01.07.2016 г. В связи с выполнением Постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и

выполнения», повышением тарифа на эл.энергию, подорожанием материалов, утвержденного плана работ по текущему ремонту на 2016 год по дому № 11 управляющая компания рассчитала тариф на «Содержание и текущий ремонт». в сумме 13 рублей 33 копеек за 1 м2.

ПРЕДЛОЖЕНО- Проголосовать за утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт в сумме 13 руб. 33 коп. за 1 М2.

Голосовали: «За» - 62,4 % голосов, «**Против**» – 1,8 % голосов, «**Воздержался**» 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)/ не принято
РЕШИЛИ: по четвертому вопросу - Повышение тарифа на статью «Содержание и текущий ремонт» с 01.07.2016 г. утвердить тариф на статью «Содержание и текущий ремонт» с 01.07.2016 года в размере 13 руб. 33 коп.

5. Об утверждении плана работ на 2017 год.

СЛУШАЛИ по пятому вопросу повестки дня: Михайлову С.А. –инженер ООО «Коммунальщик»,
ПРЕДЛОЖЕНО заложить в план работ по текущему ремонту на 2017 год следующие виды работ:
- изготовление металлического ограждения 16 п.
- замена плитки в подъездах на 4-х этажах

Голосовали: «За» - 64,2 % голосов, «**Против**» – 0 % голосов, «**Воздержался**» 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)
РЕШИЛИ: по пятому вопросу – утвердить виды работ по текущему ремонту:
- изготовление металлического ограждения
- замена плитки в подъездах на 4-х этажах

6. О переоборудовании (реконструкции) инженерных систем в жилых помещениях

СЛУШАЛИ по шестому вопросу повестки дня: Назарову В.А. кв. № 61 /
ПРЕДЛОЖЕНО В случае переоборудования квартир собственникам необходимо оформлять разрешение, проекты, а также необходимо пройти комиссионно по всем квартирам для выявления установки дополнительных приборов отопления на балконах и лоджиях, устранения выявленных нарушений.
Голосовали: «За» - 64,2 % голосов, «**Против**» – 0 % голосов, «**Воздержался**» 0 % голосов.
ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)
РЕШИЛИ: по шестому вопросу – пройти комиссионно по всем квартирам для выявления установки дополнительных приборов отопления на балконах и лоджиях, устранения выявленных нарушений.

7. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний

СЛУШАЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Михайлову С.А. –инженер ООО «Коммунальщик
ПРЕДЛОЖЕНО уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.
Голосовали: «За» - 64,2 % голосов, «**Против**» – 0 % голосов, «**Воздержался**» 0 % голосов.
ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу – уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

:

8.Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Шевченко И. М. кв. № 52
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать местом (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
в УК ООО „Коммунальщик" и копия у Назаровой В.А. кв. №61

Голосовали: «За» - 64,2 % голосов, «**Против**» – 0 % голосов, «**Воздержался**» 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)
РЕШИЛИ: по седьмому вопросу - Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: выбрать место хранения УК ООО „Коммунальщик". копию у Назаровой В.А. кв. № 61.

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу общего собрания:

1. Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах;
2. Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
3. Приложение №3 Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 листах;
4. Приложение №4 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах;
5. Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___ листах;
6. Приложение №6 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 1 листах.

Председатель собрания 12.07.16г. _____ / Назарова В.А. кв.61
(дата) (Ф.И.О., номер помещения)

Секретарь собрания 12.07.16г. _____ / Ляшкова С.М кв №63
(дата) (Ф.И.О., номер помещения)

Лица, проводившие подсчет голосов

_____ / Михайлова С.А. /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Приложение №1
к Протоколу общего собрания № 9
от 12.04.2016 года

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Ф.И.О. (полностью) / Полное наименование юр.о лица и ОГРН	Адрес	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов
1	Калюгин Сергей Петрович	Микрорайон д.11 кв. 1	32-32-06/002/2006-359	50,3/1,2
2	Звягина Тамара Михайловна	Микрорайон д.11 кв.2	АБ № 088403	49,8/1,2
3	Румянцева Анна Геогиевна	Микрорайон д.11 кв. 3	32 АБ № 039650	36,3/0,9
4	Брык Виктор Антонович	Микрорайон д.11 кв. 4	32-АА № 056428	25,4/0,6
5	Брык Людмила Ивановна	-/-	32-Аа № 056429	25,4/0,6
6	Зарудко Надежда Викторовна	Микрорайон д.11 кв. 5	32-1/12-4/2004-309	51,4/1,2
7	Греков Владимир Витальевич	Микрорайон д.11 кв. 6	32-АЖ № 328939	48,9/1,2
8	Третьяков Александр Владимирович	Микрорайон д.11 кв. 7	32 АГ № 711211 АБ № 065277	33,13/0,8
9	Третьякова Татьяна Владимировна	-/-	32 АГ № 711210	16,57/0,4
10	Варанковер Галина Афанасьева	Микрорайон д.11 кв. 8	32-32-17/023/2014-016	48,5/1,2
11	Казоря Михаил Васильевич	Микрорайон д.11 кв. 9	32 БР № 126744	12,47/0,3
12	Казоря Анна Дмитриевна	-/-	32 БР № 126745	12,48/0,3
13	Казоря Сергей Михайлович	-/-	32 БР № 126746	12,47/0,3
14	Казоря Юлия Михайловна	-/-	32 БР № 126747	12,48/0,3
15	Андреенко Анатолий Алексеевич	Микрорайон д.11 кв. 10	32-1.12-а-23/2000-228.2	49,7/1,2
16	Коваленко Василий Алексеевич	Микрорайон д.11 кв. 11	32 БР № 149341	12,12/0,3
17	Коваленко Валентина Ивановна	-/-	32 БР № 149338	12,13/0,3
18	Коваленко Артем Васильевич	-/-	32 БР № 149340	12,12/0,3
19	Коваленко Алексей Васильевич	-/-	32 БР № 149339	12,13/0,3
20	Слывакова Светлана Владимировна	Микрорайон д.11 кв. 12	32 АЖ № 502059 32 АЖ № 540568	49,9/1,2
21	Щуцкая Наталья Владимировна	Микрорайон д.11 кв. 13	32-32-12/008/2009-328	49,7/1,2
22	Ковалева Людмила Викторовна	Микрорайон д.11 кв. 14	32-32-12/005/2007-220	47,5/1,1
23	Батехо Надежда Алексеевна	Микрорайон д.11 кв. 15	32 АГ № 018206	24,95/0,6
24	Бородкин Александр Петрович	-/-	32 АГ № 018208	24,95/0,6
25	Курочкин Виктор Николаевич	Микрорайон д.11 кв. 16	БР № 037175	42/1
26	Анофренко Александр Викторович	Микрорайон д.11 кв. 17	32:12:0010711:976 АА 002765	78,8/1,9
27	Гайдукова Ирина Петровна	Микрорайон д.11 кв. 18	32 АА 030704	30,8/0,7
28	Гайдукова Любовь Андреевна	-/-	32 АА 030703	30,8/0,7
29	Ткач Николай Родионович	Микрорайон д.11 кв. 19	Договор на передачу квартир в собственность граждан № 115	77,3/1,9
30	Долбня Вадим Анатольевич	Микрорайон д.11 кв. 20	32-32-06/008/2005-545	61,5/1,5

31	Попков Сергей Валерьевич	Микрорайон д.11 кв. 21	32-32-12/003/2005-3	75,9/1,8
32	Походин Сергей Васильевич	Микрорайон д.11 кв. 22	32 БР № 149107	15,37/0,4
33	Походин Дмитрий Сергеевич	-/-	32 БР № 149106	15,38/0,4
34	Походина Надежда Васильевна	-/-	32-АЖ № 106663 32 БР № 149104	30,75/0,7
35	Исаченко Александр Васильевич	Микрорайон д.11 кв. 23	Договор социального найма № 25 от 22.04.2014	77/1,9
36	Самусева Надежда Николаевна	Микрорайон д.11 кв.24	32 БР № 139222	30,75/0,7
37	Самусева Ольга Алексеевна	-/-	32 БР № 139221	30,75/0,7
38	Котенок Наталья Ивановна	Микрорайон д.11 кв. 25	32 АА № 004949	76,8/1,9
39	Тарабанова Анна Анатольевна	Микрорайон д.11 кв. 26	Свидетельство о праве на наследство 32 063999	24,97/0,6
40	Тарабанова Наталья Владимировна	-/-	Свидетельство о праве на наследство 32 063999	24,97/0,6
41	Тарабанов Дмитрий Владимирович	-/-	Свидетельство о праве на наследство 32 063999	24,96/0,6
42	Грек Наталья Васильевна	Микрорайон д.11 кв. 27	32:12:0010711:151 АА № 002976	32,9/0,8
43	Салов Евгений Григорьевич	Микрорайон д.11 кв. 28	32-АЖ № 032200	38,35/0,9
44	Салова Виктория Михайловна	-/-	32-АЖ № 032199	38,35/0,9
45	Терешенок Елена Владимировна	Микрорайон д.11 кв. 29	32 БР № 099527	15,57/0,4
46	Терешенок Михаил Евгеньевич	-/-	32 БР № 099527	15,58/0,4
47	Терешенок Евгений Михайлович	-/-	32 БР № 099527	15,57/0,4
48	Терешенок Марина Михайловна	-/-	32 БР № 099527	15,58/0,4
49	Долбня Юрий Иванович	Микрорайон д.11 кв. 30	32-АЖ № 618211	76,4/1,8
50	Подобрий Анатолий Павлович	Микрорайон д.11 кв. 31	32 АГ № 121489	62,5/1,5
51	Тищенко Ольга Сергеевна	Микрорайон д.11 кв. 32	32-1/12-6/2002-198	37,85/0,9
52	Тищенко Виталий Юрьевич	-/-	32-1/12-6/2002-198	37,85/0,9
53	Штыбина Людмила Эриковна	Микрорайон д.11 кв. 33	АА № 038125	59,8/1,5
54	Суслова Татьяна Николаевна	Микрорайон д.11 кв. 34	32-32-12/009/2012-337	37,8/0,9
55	Суслов Олег Николаевич	-/-	32-32-12/009/2012-337	37,8/0,9
56	Прощенкова Светлана Васильевна	Микрорайон д.11 кв.35	32-АЖ № 184495	19,76/0,5
57	Прощенкова Диана Руслановна	-/-	32-АЖ № 184493	19,77/0,5
58	Прощенков Станислав Русланович	-/-	32-АЖ № 184494	19,77/0,5
59	Самосват Иван Михайлович	Микрорайон д.11 кв. 36	Договор на передачу квартир в собственность от 11.10.1994	47,8/1,2
60	Хомяк Екатерина Павловна	Микрорайон д.11 кв. 37	Договор социального найма № 79 от 15.06.2012	74,1/1,8
61	Часов Иван Григорьевич	Микрорайон д.11 кв. 38	32 БР № 139229	15,2/0,4
62	Часова Татьяна Владимировна	-/-	32 БР № 139227	15,2/0,4
63	Часова Аксана Ивановна	-/-	32 БР № 139230	15,2/0,4
64	Часов Дмитрий Иванович	-/-	32 БР № м139228	15,2/0,4
65	Гапоненко Галина Вячеславовна	Микрорайон д.11 кв.39	32 АА № 004920	72,9/1,8
66	Ковалев Александр	Микрорайон д.11 кв. 40	Договор на передачу квартир в	60,8/1,5

			11.10.1994 г	
67	Елисеев Алексей Брониславовоич	Микрорайон д.11 кв. 41	32 АА 015756	38,8/0,9
68	Медведь Татьяна Брониславовна	-/-	АБ № 138737	38,8/0,9
69	Кондрусь Александр Владимирович	Микрорайон д.11 кв. 42	32-АГ 363155	60,8/1,5
70	Точеная Людмила Васильевна	Микрорайон д.11 кв. 43	32 АГ № 472108	77,5/1,9
71	Котков Валентин Петрович	Микрорайон д.11 кв. 44	Договор на передачу квартир в собственность № 34 от 30.11.2010	15,65/0,4
72	Коткова Людмила Викторовна	-/-	Договор на передачу квартир в собственность № 34 от 30.11.2010	15,65/0,4
73	Котков Андрей Валентинович	-/-	Договор на передачу квартир в собственность № 34 от 30.11.2010	15,65/0,4
74	Котков Сергей Валентинович	-/-	Договор на передачу квартир в собственность № 34 от 30.11.2010	15,65/0,4
75	Боргач Анна Алексеевна	Микрорайон д.11 кв. 45	32-32-12/001/2009-320	77,5/1,9
76	Самусева Анна Семеновна	Микрорайон д.11 кв. 46	32-1/12-5/2003-164	24,74/0,6
77	Самусев Михаил Александрович	-/-	32-1/12-5/2003-164	24,73/0,6
78	Самусева Жанна Александровна	-/-	32-1/12-5/2003-164	24,73/0,6
79	Аникина Елена Александровна	Микрорайон д.11 кв. 47	32 БР № 149103	15,1/0,4
80	Аникина Юлия Олеговна	-/-	32 БР № 149101	15,1/0,4
81	Аникин Игорь Олегович	-/-	32 БР № 149102	15,1/0,4
82	Павлов Сергей Викторович	Микрорайон д.11 кв. 48	32-1/12-3/2004-285	77/1,9
83	Александров Сергей Петрович	Микрорайон д. 11 кв. 49	32-1.12-1/2002-280	29,95/0,7
84	Александрова Валентина Васильевна	-/-	32-32-17/028/2014-112	29,95/0,7
85	Калайтан Александра Александровна	Микрорайон д.11 кв. 50	32 АЖ № 252510	24,93/0,7
86	Пестич Ирина Сергеевна	-/-	32 АЖ № 252509	24,93/0,7
87	Подзубанов Николай Владимирович	-/-	32 АЖ № 252508	24,94/0,7
88	Бордачева Любовь Николаевна	Микрорайон д.11 кв. 51	32 АБ № 019180	62,4/1,4
89	Шевченко Ирина Михайловна	Микрорайон д.11 кв. 52	32-32-12/003/2007-228	72,6/1,8
90	Савостьянов Александр Евгеньевич	Микрорайон д.11 кв. 53	Договор на передачу квартир в собственность от 13.12.1994	15,5/0,4
91	Савостьянова Людмила Ивановна	-/-	Договор на передачу квартир в собственность от 13.12.1994	15,5/0,4
92	Савостьянова Алла Александровна	-/-	Договор на передачу квартир в собственность от 13.12.1994	15,5/0,4
93	Савостьянова Ирина Александровна	-/-	Договор на передачу квартир в собственность от 13.12.1994	15,5/0,4
94	Кононенко Александр Григорьевич	Микрорайон д.11 кв. 54	32 АЖ № 273459	75,4/1,8
95	Мешков Сергей Алексеевич	Микрорайон д.11 кв. 55	32-1.12-10/2001-693	15,45/0,4
96	Мешкова Валентина Викторовна	-/-	32-1.12-10/2001-694	15,45/0,4
97	Мешков Дмитрий Сергеевич	-/-	32-1.12-10/2001-695	15,45/0,4

98	Мешкова Юлия Сергеевна	-/-	32-1.12-10/2001-696	15,45/0,4
99	Ольховой Иван Николаевич	Микрорайон д.11 кв. 56	32-1.12-1/2002-61	32,8/0,8
100	Веркеев Геннадий Александрович	Микрорайон д.11 кв. 57	32 АГ № 046275	15,93/0,4
101	Веркеева Галина Владимировна	-/-	32 АГ № 046274	15,93/0,4
102	Веркеева Светлана Геннадьевна	-/-	32 АГ № 046273	15,94/0,4
103	Старчак Валентина Павловна	Микрорайон д.11 кв. 58	Договор на передачу квартир в собственность граждан № 19 от 05.03.1998 г.	51/1,2
104	Хрущев Роман Николаевич	Микрорайон д.11 кв. 59	32-АЖ № 502046	11,35/0,3
105	Хрущева Екатерина Владимировна	-/-	32-АЖ № 502040	11,35/0,3
106	Хрущев Тимофей Романович	-/-	32- АЖ № 502041	11,35/0,3
107	Хрущев Максим Романович	-/-	32-АЖ № 502042	11,35/0,3
108	Щурик Вера Кирилловна	Микрорайон д.11 кв. 60	32-АЖ № 651414	47,8/1,2
109	Назарова Валентина Александровна	Микрорайон д.11 кв. 61	32 БР № 099538	12,92/0,3
110	Назаров Владимир Дмитриевич	-/-	32 БР № 099539	12,93/0,3
111	Назарова Наталья Владимировна	-/-	32 БР № 099540	12,92/0,3
112	Назаров Сергей Владимирович	-/-	32 БР № 099541	12,93/0,3
113	Ивченко Валентина Васильевна	Микрорайон д.11 кв. 62	32 БР № 139226	11,67/0,3
114	Ивченко Анатолий Филиппович	-/-	32 БР № 139223	11,68/0,3
115	Ивченко Игорь Анатольевич	-/-	32 БР № 139224	11,67/0,3
116	Ивченко Евгений анатольевич	-/-	32 БР № 139225	11,68/0,3
117	Ляшкова Марина Сергеевна	Микрорайон д.11 кв. 63	32 БР № 160481	15,93/0,4
118	Ляшкова Светлана Михайловна	-/-	32 БР № 160472	15,93/0,4
119	Ляшков Сергей Васильевич	-/-	32 БР № 160482	15,94/0,4
120	Коваленко Виталий Васильевич	Микрорайон д.11 кв. 64	Договор на передачу квартир в собственность граждан от 26.10.1994 г	50,6/1,2
121	Коваленко Елена Анатольевна	Микрорайон д.11 кв. 65	32 АГ № 018196	11,67/0,3
122	Коваленко Игорь Алексеевич	-/-	32 АГ № 018198	11,68/0,3
123	Коваленко Алексей Алексеевич	-/-	32 АГ № 018197	11,67/0,3
124	Коваленко Алексей Васильевич	-/-	32 АГ № 018195	11,68/0,3
125	Жуков Анатолий Михайлович	Микрорайон д.11 кв.66	32 БР 139292	12,1/0,3
126	Жукова Наталья Александровна	-/-	32 БР 139269	12,1/0,3
127	Жуков Андрей Анатольевич	-/-	32 БР 139291	12,1/0,3
128	Жукова Марина Анатольевна	-/-	32 БР 139270	12,1/0,3
129	Забабон Виктор Иванович	Микрорайон д.11 кв. 67	32-32-06/008/2005-834	17,23/0,4
130	Забабон Надежда Михайловна	-/-	32-32-06/008/2005-834	17,23/0,4

	Михайловна			
131	Забабон Виталий Викторович	-/-	32-32-06/008/2005-834	17,24/0,3
132	Костюкова Юлия Станиславовна	Микрорайон д.11 кв. 68	32-32-12/005/2009-060	55,42/1,3
133	Шевченко Галина Петровна	Микрорайон д.11 кв.69	32-АЖ № 126493 32-АЖ № 585462	16,13/0,4
134	Шевченко Роман Алексеевич	-/-	32-АЖ № 126492 32-АЖ № 585446	16,13/0,4
135	Шевченко Елизавета Алексеевна	-/-	32-АЖ № 126494 32-АЖ № 585463	16,14/0,3
136	Князев Александр Николаевич Князева Юлия Николаевна	Микрорайон д.11 кв. 70	32:12:0010711:301 АА № 037585	51,7/1,2
				4122,52-100

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: р.п. Климово, Микрорайон д.11

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что **12.07.2016 г. в 17-00**
по инициативе УК ООО «Коммунальщик»
проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **р.п.Климово, Микрорайон д.11**
в форме собрания.
Общее собрание проводится **р.п.Климово, Микрорайон д.11**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня;
3. Отчет управляющей организации ООО «Коммунальщик» за 2015 год;
4. Об обслуживании придомовой территории;
5. О повышении тарифа на коммунальные услуги и на статью «Содержание и текущий ремонт» с 01.07.2016 г.
6. Об утверждении плана работ по текущему ремонту на 2017 год;
7. О переоборудовании (реконструкции) инженерных систем в жилых помещениях;
8. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
9. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в управляющей организации ООО «Коммунальщик» - ул.Калинина, д.18
в период с 08.07.2016 г. по 12.07.2016 г. с 08-00 до 17-00 часов.

Для участия в Собрании и голосовании собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (регистрации), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении. При этом необходимо помнить, что доверенность, в которой не указана дата ее совершения, ничтожна.

Инициатор общего собрания (инициативная группа):
ООО «Коммунальщик», тел. 8 (48347)2-44-51

Приложение №3
к Протоколу общего собрания № 9
от 12.04 2016 года

Присутствующие на общем собрании физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов ***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись физического лица
1	Назарова Валентина Александровна	61	32 БР 099538	12,93/0,3		
2	Назаров Владимир Дмитриевич	61	32 БР 099539	12,93/0,3		
3	Назарова Наталья Владимировна	61	32 БР 099540	12,93/0,3		
4	Назаров Сергей Владимирович	61	32 БР 099541	12,93/0,3		
5	Калайтан Александра Александровна	50	32АЖ252510	24,93/0,7		
6	Рестич Ирина Сергеевна	50	32АЖ252509	24,93/0,7		
7	Годзубанов Никол. Владимирович	50	32АЖ252508	24,94/0,7		
8	Бордачева Любовь Николаевна	51	32 АБ 019180	624/1,4		
9	Точеная Людмила Васильевна	43	32 АГ 472108	775/1,9		
10	Часов Иван Григорьевич	38	32 БР 139229	15,2/0,4		
11	Часова Татьяна Владимировна	38	32 БР 139227	15,2/0,4		
12	Часова Оксана Ивановна	38	32 БР 139230	15,2/0,4		
13	Часов Дмитрий Иванович	38	32 БР 139228	15,2/0,4		
14	Терешенок Элина Владимировна	29	32 БР 099527	15,57/0,4		
15	Терешенок Михаил Евгеньевич	29	32 БР 099527	15,57/0,4		
16	Терешенок Евгений Михайлович	29	32 БР 099527	15,57/0,4		
17	Терешенок Марина Михайловна	29	32 БР 099527	15,57/0,4		

18	Павлов Сергей Викторович	48	32-1/12-3/2004-285	77/1,9		
19	Котков Валентин Петрович	44	№34 30.11.2010	15,65/0,4		
20	Котков Людмила Викторовна	44	№34 30.11.2010	15,65/0,4		
21	Котков Андрей Валентинович	44	№34 30.11.2010	15,65/0,4		
22	Котков Сергей Валентинович	44	№34 30.11.2010	15,65/0,4		
23	Аникина Елена Александровна	47	32 БР 149103	15,1/0,4		
24	Аникина Юлия Олеговна	47	32 БР 149104	15,1/0,4		
25	Аникин Игорь Олегович	47	32 БР 149102	15,1/0,4		
26	Брык Виктор Антонович	4	32-АА 056428	25,4/0,6		
27	Брык Людмила Ивановна	4	32-АА 056429	25,4/0,6		
28	Добрия Юрий Иванович	30	32-АЖ 618211	76,4/1,8		
29	Савостьянов Александр Евгеньевич	53	Договор на передачу квартир в собственность 13.12.1994г.	15,5/0,4		
30	Савостьянова Людмила Ивановна	53	Договор на передачу квартир в собств. 13.12.1994г.	15,5/0,4		
31	Савостьянова Яна Александровна	53	Договор на передачу квартир в собств. 13.12.1994г.	15,5/0,4		
32	Савостьянова Евгения Александровна	53	Договор на передачу квартир в собств. 13.12.1994г.	15,5/0,4		
33	Батехо Надежда Алексеевна	15	32 АГ 018206	24,95/0,6		
34	Бородкин Александр Петрович	15	32 АГ 018208	24,95/0,6		
35	Галонен ко Галина Вячеславовна	39	32 АА 004920	72,9/1,8		
36	Салихват Иван Михайлович	36	Договор на передачу квартир 11.10.1994	47,8/1,2		
37	Лямкова Марина Сергеевна	63	32 БР 160481	15,33/0,4		
38	Лямкова Светлана Михайловна	63	32 БР 160472	15,33/0,4		
39	Лямков Сергей Васильевич	63	32 БР 160482	15,33/0,4		

40	Проценкова Светлана Васильевна	35	32-АЯС 184495	19,36/0,5		
41	Проценкова Дарья Руслановна	35	32-АЯС 184493	19,37/0,5		
42	Проценков Станислав Русланович	35	32-АЯС 184494	19,37/0,5		
43	Звягина Татьяна Михайловна	2	АБ 088403	49,8/1,2		
44	Румянцева Анна Георгиевна	3	32 АБ 039650	36,3/0,9		
45	Пономаренко Александр Григорьевич	54	32 АЯС 273459	76,4/1,8		
46	Шевченко Ирина Михайловна	52	32-32-12/003	72,6/1,8		
47	Кондрусь Александр Васильевич Владислава Николаевна	12	32 АГ 363155	60,9/1,5		
48	Тарабакова Инна Анатольевна	26	Свидетельство о праве на наследство 32 063999	24,97/0,6		
49	Тарабакова Наталья Владимировна	26	32 063999	24,97/0,6		
50	Тарабаков Дмитрий Владимирович	26	32 063999	24,96/0,6		
51	Жуков Анатолий Михайлович	66	32БР 139192	12,1/0,3		
52	Жукова Наталья Александровна	66	32БР 139269	12,1/0,3		
53	Жуков Андрей Анатольевич	66	32БР 139291	12,1/0,3		
54	Жукова Марина Анатольевна	66	32БР 139240	12,1/0,3		
55	Коваленко Василий Алексеевич	11	32БР 149341	12,12/0,3		
56	Коваленко Валентина Ивановна	11	32БР 149338	12,13/0,3		
57	Коваленко Артем Васильевич	11	32БР 149340	12,12/0,3		
58	Коваленко Алексей Васильевич	11	32 БР 149339	12,13/0,3		
59	Веркиев Геннадий Александрович	57	32 АГ N046275	15,93/0,4		
60	Веркиева Галина Владимировна	57	32 АГ N046274	15,93/0,4		
61	Веркиева Светлана Геннадьевна	57	32 АГ N046273	15,94/0,4		

62	Шевченко Валентина Васильевна	62	32БР 139226	11,67/0,3		Шевченко
63	Шевченко Анатолий Романович	62	32 БР 139223	11,68/0,3		
64	Шевченко Игорь Анатольевич	62	32 БР 139224	11,67/0,3		
65	Шевченко Евгений Анатольевич	62	32 БР 139225	11,68/0,3		
66	Князев Александр Николаевич	70	совместная АА 037585	5,17/1,2		
67	Князева Юлия Николаевна	70	АА 037585			
68	Шевченко Галина Петровна	69	32-АЖ 126493 32-АЖ 585462	16,13/0,4		
69	Шевченко Роман Алексеевич	69	32-АЖ 126492 32-АЖ 585446	16,13/0,4		
70	Шевченко Елизавета Алексеевна	69	32-АЖ 126494 32-АЖ 585463	16,14/0,3		Шевченко
71	Третьяков Александр Владимирович	7	32 АГ 711211 АБ 065277	33,03/0,8	1/3 1/3	
72	Третьякова Татьяна Владимировна	7	32 АГ 711210	16,57/0,4	1/3	
73	Казора Михаил Васильевич	9	32 БР 126744	12,47/0,3		
74	Казора Анна Дмитриевна	9	32 БР 126745	12,48/0,3		Казора
75	Казора Сергей Михайлович	9	32 БР 126746	12,47/0,3		Каз
76	Казора Юлия Михайловна	9	32 БР 126747	12,48/0,3		
77	Зерщиков Роман Николаевич	59	32-АЖ 502046	11,35/0,3		
78	Зерщикова Екатерина Владимировна	59	32-АЖ 502040	11,35/0,3		Зерщ
79	Зерщиков Никифор Романович	59	32 АЖ 502041	11,35/0,3		Зерщиков Максим Р.
80	Зерщиков Максим Романович	59	32 АЖ 502042	11,35/0,3		Зерщиков водитель Р.
81	Самусева Надежда Николаевна	24	32 БР 139222	30,75/0,7		Зерщ
82	Самусева Ольга Алексеевна	24	32 БР 139221	30,75/0,7		Самусева
83	Ткач Николай Радионович	19	договор № 115	44,3/1,9		Ткач

84	Голсодин Сергей Васильевич	22	15,37/0,4	32 БР 149107	
85	Голсодин Дмитрий Сергеевич	22	15,38/0,4	32 БР 149106	
86	Голсодина Надежда Васильевна	22	30,75/0,7	32-АЖ 106663 32-БР 149104	2/4 1/4 Голсодин
87	Курочкин Виктор Николаевич	16	42/1	БП 037175	
88	Котенок Наталья Ивановна	25	76,8/1,9	32 АА 004949	
89	Гайдукова Ирина Петровна	18	30,5/0,7	32 АА 030704	
90	Гайдукова Любовь Игоревна	18	30,5/0,7	32 АА 030703	
91	Елисеев Алексей Вячеславович	41	38,8/0,9	32 АА 015756	1/2
92	Медведь Татьяна Вячеславовна	41	38,8/0,9	АБ 138737	1/2
93	Ковалев Александр Константинович	40	60,8/1,5	566	
94	Сливакова Светлана Владимировна	12	49,9/1,2	32АЖ 502059 32АЖ 540568	
95	Гзурис Вера Кирилловна	60	47,8/1,2	32 АЖ 651414	
			2464/60,5		

Приложение №4
к Протоколу общего собрания № 9
от 12.04.2016 года

Присутствующие на общем собрании юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Номер помещения в МКД	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов***	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись представителя юридического лица
1	Администрация Климовского района	1023201323188	23		77/1,9	Исаев Александр Сергеевич	Доверенность № 8 от 12.01.2016	
1	Администрация Климовского района	1023201323188	37		74,1/1,8	Исаев Александр Сергеевич	Доверенность № 8 от 12.01.2016	

Примечание:

** фамилия, имя, отчество указываются в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина*

*** указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение*

**** количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь мест общего пользования не учитывается)*

***** указываются реквизиты доверенности (дата, номер)*

Смета расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11 по адресу Микрорайон пгт Климово

№ п/п	Показатели	Отчетный период с 01.01.15 - 31.12.15гг
1.	Начислено по статье содержание	605 738,88
2.	Оплачено по статье содержание	591 727,04
3.	**Ремонт конструктивных элементов**	
	Выполнение работ хоз.способом	91 423,00
	Выполнение работ подрядным способом	77 650,00
4.	**Техническое обслуживание и содержание затраты на управления МКД ,выполнения заявок населения(зарплата, налоги отчисление)**	247638,99
5.	Материалы, бензин, инвентарь, запчасти, рукавицы	37 678,02
6.	**Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории**	
	Заработная плата рабочих, занятых благоустройством и отчисление	5776,00
	Материалы	302,00
7.	**Электроэнергия**	63 831,94
8.	**Услуги (ТО газ.сетей обслуживание теп .счетчиков ,АС/машины, автовышка, проверка вентканалов.)**	20 892,50
9.	**Прочие прямые затраты, в т.ч.:**	
	Оплата услуг связи, банка, интернета, канцелярские товары.	13192,06
	Аренда служебных помещений	13 274,51
	Услуги РКЦ 4%	23 828,16
Израсходовано:		595 487,18

Остаток средств на 01.01.15 г. : 228709,12
Остаток средств на 01.01.16 г.: 224 948,98

ГРАФИК
выполнения заявок за данный период:
ежедневно по мере поступления.

Генеральный директор : Е.А. Евтехов
Главный бухгалтер: Е.А.Коваленко