АКТ № 15

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п.Климово «29» декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ***р.п.Климово, Микрорайон д.28***,

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома ***Карелина О.П.***., являющегося собственником квартиры № ***6***, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников ***от 14.09.2009*** г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Евтехова Евгения Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом ***№14 от «01» мая 2012 г***. (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или)выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме ***№ 28***, расположенном по адресу: ***р.п.Климово, Микрорайон:***

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	567,7 м2	1,35 р	1532,79 р.
Осмотр стен и фасадов	2	924,9 м2	1,20р	2219,76 р.
Всего затрат:				**3752,55 р.**
Текущий ремонт				
Закрытие проемов на чердаке	1	0,7 м2	354,00р.	247,80 р.
Перекладка дымовентканала	1	0,14 м3	12368,00 р.	1731,52 р.
Замена разделок на шиферной кровле	1	8 м2	636,00р.	5088,00р.
Утепление потолочного перекрытия	1	55 м2	483,00р.	26571,16 р.
Окраска дворового оборудования	1	2 м2	237,00р.	474,00р.
Изготовление и установка выбивалки	1	1 шт	3035,00р.	3035,00р.

Валка деревьев	1	3 шт	2587,00р.	7761,00р.
Всего затрат:				**44908,48 р.**
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД (замена неисправных фасонных частей водопровода и канализации)	2	1153,4 м2	7,70 р.	17760,00 р.
Прочистка канализационной сети	2	12,5 м.п.	131,00р.	1965,00р.
Всего затрат:				**19725,00р.**
Система теплоснабжения				
Ремонт оборудования системы отопления	1	7 шт	241,43 р.	1690,00 р.
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1879,00р.	1879,00р.
Запуск системы ц.о.	1	1 шт	2415,00р.	2415,00р.
Всего затрат:				**5984,00р.**
Электрооборудование				
Замена эл.лампочек МОП энерг.	1	17 шт	36,00 р.	612,00 р.
Замена эл.лампочек МОП	1	2 шт	342,00 р.	684,00р
Техобслуживание эл.сетей	1	9 шт	109,45 р.	985,00 р.
Техобслуживание электрощитовых	2	1 шт	415,00р.	830,00р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	12	1 шт	2700,00р.	2700,00р.
Всего затрат:				**5811,00р.**
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в холодный период года	10	298 м2	3,31 р.	9877,44 р.
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	884 м2	0,06 р.	5393,44 р.
Выкашивание газонов	3	884 м2	0,50 р.	1326,00р.
Сбор и вывоз КГМ	12	1153,4 м2	0,41 р.	5674,73 р.
Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов	12	1153,4 м2	0,02 р.	276,82 р.
Всего затрат:				**22548,43 р.**
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
Проверка дымоходов и вентканалов	1	24 кв-ры	180,00 р.	4320,00р.
ТО газовых сетей	1	24 кв-ры	262,31 р.	6295,47 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	1153,4 м2	0,33р.	4567,46 р.
Освещение мест общего пользования	12	1153,4 м2	1,15 р.	15875,94 р.
Всего затрат:				**31058,87 р.**
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	1153,4 м2	2,89 р.	40046,05 р.

Услуги по начислению и обработке квитанций	12	1153,4 м2	0,56 р.	7720,78 р.
Всего затрат:				**47766,83 р.**
Всего затрат по содержанию,ремонту и управлению				**181555,16 р.**

2. Всего за период с «01_»___января_____2018_ г. по «31_»_декабря__2018_ выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму ***181555 руб. 16 коп. (Сто восемьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят пять руб. 16 коп.)***

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Евтехов Е.А._____

Заказчик _____ _____

Справочно по доходам	Начислено, руб	Оплачено руб.	
Остаток средств (+), перерасход (-)редыдущего периода	-71159,98 р.		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	195985,68 р.	203580,85 р.	
Остаток средств(+), перерасход средств (-) на конец отчетного периода	-49134,29 р.		