АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п.Климово «29» декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ***р.п.Климово, ул.Механизаторов д.21***,

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома ***Григорьевой Л.В.***, являющегося собственником квартиры № ***12,*** находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников ***от 08.11.2010 г.***, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Евтехова Евгения Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом ***№ 1 от 01.07.2012 г.*** (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или)выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме ***№ 21***, расположенном по адресу: ***р.п.Климово, ул.Механизаторов:***

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Текущий ремонт				
Изготовление и установка вх. дверей	1	1,8 м2	5283,33 р.	9510,00р.
Ремонт дворового туалета	1	1 шт	5272,00р.	5272,00р.
Всего затрат:				**14782,00р.**
Система водоснабжения и водоотведения				
Ремонт оборудования системы холодного водоснабжения	1	18 шт	670,44 р.	12068,00 р.
Замена распределительной сети водопровода	1	40 м.п.	1430,35 р.	57214,00р.
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД (замена неисправных фасонных частей водопровода и канализации)	2	470,9 м2	13,10 р.	12336,00 р.
Прочистка канализационной сети	3	12 м.п.	131,00р.	4716,00р.
Всего затрат:				**86334,00р.**

Система теплоснабжения				
Ремонт оборудования отопления	1	1 шт	110,00р.	110,00р.
Всего затрат:				**110,00 р.**
Электрооборудование				
Замена эл.лампочек МОП	1	10 шт	36,00р.	360,00р.
Техобслуживание эл.сетей и эл.оборудования на лестничных площадках	2	2 шт	268,50 р.	1074,00 р.
Техобслуживание электрощитовых	1	1 шт	415,00 р.	415,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	1	1 шт	2700,00р.	2700,00р.
Всего затрат:				**4549,00 р.**
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства				
Содержание прилегающей территории в зимний период	10	92 м2	3,34 р.	3068,79 р.
Содержание прилегающей территории в летний период	10	938 м2	0,31 р.	2928,64 р.
Выкашивание газонов	2	938 м2	0,50р.	938,00р.
Сбор и вывоз КГМ	12	470,9 м2	0,30 р.	1695,24 р.
Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов	12	470,9 м2	0,02 р.	113,02 р.
Всего затрат:				**8743,69 р.**
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	470,9 м2	0,33 р.	1864,76 р.
Освещение мест общего пользования	12	470,9 м2	5,90 р.	33325,92 р.
Всего затрат:				**35190,68 р.**
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	470,9 м2	2,89 р.	16349,65 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	470,9 м2	0,56 р.	3150,03 р.
Всего затрат:				**19499,68 р.**
Всего затрат по содержанию,ремонту и управлению				**169209,05 р.**

2. Всего за период с «01_»___января_____2018_ г. по «31_»_декабря__2018_ выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму ***_169209 руб. 05 коп. (Сто шестьдесят девять тысяч двести девять руб. 05 коп._)***

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Евтехов Е.А. _____

Заказчик _____ _____

Справочно по доходам	Начислено, руб	Оплачено руб.	
Остаток средств (+), перерасход (-)редыдущего периода	-196465,92 р.		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	78319,92 р.	85287,53 р.	
Остаток средств(+), перерасход средств (-) на конец отчетного периода	-280387,44р.		