**АКТ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:***р.п.Климово, Микрорайон д.4***,

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома ***Атрощенко А.В.***, являющегося собственником квартиры ***№ 1,*** находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников ***от 21.09.2009 г.***., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Евтехова Евгения Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом ***№ 3 от 01 июля 2012 г.*** (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или)выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме ***№ 4***, расположенном по адресу: ***р.п.Климово, Микрорайон :***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/  количественный  показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/  сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 |  | 1,35 р. |  |
| Осмотр стен и фасадов | 2 |  | 1,20 р. |  |
| Техническое обслуживание кровли | 2 |  | 1,39 р. |  |
|  |  |  |  |  |
|  | | | | |
| **Система водоснабжения и водоотведения** | | | | |
| Техобслуживание инженерных сетей,входящих в состав общего имущества МКД | 1 | 371,7м2 | 1,12 р. | 416,00р. |
| **Всего затрат:** |  |  |  | **416,00р.** |
| **Электрооборудование** | | | | |
| Замена осветительных приборов | 1 | 9 шт | 36,00 р. | 324,00 р. |
| Техобслуживание электрических сетей на ЛК | 1 | 5 шт | 137,00 р. | 685,00 р. |
| Техобслуживание ВРУ | 1 | 1 шт | 426,00р. | 426,00р. |
| **Всего затрат:** |  |  |  | **1435,00 р.** |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства** | | | | |
| Содержание прилегающей территории в зимний период | 10 | 98,5 м2 | 0,82 р. | 807,7р. |
| Содержание прилегающей территории в летний период | 52 | 650,5 м2 | 0,04 р. | 1318,72 р. |
| Выкашивание газонов | 2 | 650,5 м2 | 0,50 р. | 650,50р. |
| Сбор и вывоз КГМ | 6 | 371,7 м2 | 0,35 р. | 783,66 р.. |
| Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов | 6 | 371,7 м2 | 0,02 р. | 44,60 р. |
| **Всего затрат:** |  |  |  | **3605,18 р.** |
| **Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома** | | | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 6 | 371,7 м2 | 0,33р. | 759,33 р. |
| Освещение мест общего пользования | 6 | 371,7 м2 | 3,27 р. | 7289,07 р. |
| **Всего затрат:** |  |  |  | **8048,40 р.** |
| **Управленческие расходы** | | | | |
| Услуги по управлению | 6 | 371,7 м2 | 2,34 м2 | 5221,05 р. |
| Услуги по начислению и обработке квитанций | 6 | 371,7 м2 | 0,56 м2 | 1246,37 р. |
| **Всего затрат:** |  |  |  | **6467,42 р.** |
| **Всего затрат по содержанию,ремонту и управлению** |  |  |  | **19972,00р.** |

2. Всего за период с «01\_»\_\_\_январч\_\_\_\_\_2017\_ г. по «30\_»\_июня\_\_2017\_ выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму ***\_ 19972 руб. 00 коп. (Девятнадцать тысяч девятьсот семьдесят два руб.\_00 коп. \_)***

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Евтехов Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Справочно по доходам | Начислено, руб | Оплачено руб. |  |
| Остаток средств (+), перерасход (-)редыдущего периода | -205045,18 р. | | |
| Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья | 22591,86 р. | 19385,18 р. |  |
| Остаток средств(+), перерасход средств (-) на конец отчетного периода |  | | |