«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Коммунальщик»

_____Евтехов Е.А.

Стоимость работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД с 1 января 2014 года.

Содержание общего имущества многоквартирного дома			
№№ п/п	Виды работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб.коп. (без учета НДС)
1	2	3	4
1.	**Кровля**		
1.1.	**Содержание кровли и ограждающих элементов**		
1.1.1.	Технический осмотр стальной кровли	1000 кв.м. кровли	395,10
1.1.2.	Технический осмотр рулонной кровли	1000 кв.м. кровли	368,75
1.1.3.	Технический осмотр кровли из штучного материала	1000 кв.м. кровли	342,41
1.1.4.	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м	137,23
1.1.5.	Очистка кровли от снега, при толщине снега:		
1.1.5.1.	до 10 см	100 кв.м	525,87
1.1.5.2.	до 20 см	100 кв.м	666,09
1.1.6.	Очистка металлической кровли с уклоном до 30 градусов от снега и наледеобразований	100 кв.м	911,51
1.1.7.	Очистка металлической кровли с уклоном от 30 до 45 градусов от снега и наледеобразований	100 кв.м	1104,33
1.1.8.	Поджатие фальцев и гребней стальной кровли	1 м фальца (гребня)	37,74
1.1.9.	Укрепление металлической парапетной решетки	1 м решетки	38,05
1.1.10.	Выпрямление погнутых элементов парапетной решетки без снятия с места	1 м решетки	55,36
1.1.11.	Ремонт рулонной кровли	1 кв.м.	443,00
1.1.12.	Замена конька и разделок на шиферной кровле	1 м.п.	185,00
1.1.13.	Ремонт шиферной кровли	1 кв.м.	430,00
1.1.14.	Ремонт слуховых окон	Шт.	361,00
1.2.	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**		
1.2.1.	Смена части трубы	1 м трубы	306,12
1.2.2.	Смена простых колен	1 колено	315,73
1.2.3.	Смена простых отливов	1 отлив	252,10
1.2.4.	Смена воронок	1 воронка	439,28
1.2.5.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	1 воронка	31,52

1.2.6.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	1 воронка	48,29
2.	**Содержание и мелкий ремонт вентиляции**		
2.1.	Прочистка горизонтального дымохода с пробивкой и заделкой отверстий	10 м дымохода	190,42
2.2.	Прочистка вертикального дымохода с пробивкой и заделкой отверстий	10 м дымохода	97,80
2.3.	Ремонт вентиляционных коробов при прочистке засоренных вентиляционных коробов	1 м короба	29,27
2.4.	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	1 проверка	54,56
2.5.	Смена колпаков дымовых и вентиляционных труб с одним каналом	1 колпак	458,13
2.6.	Перекладка отдельных участков дымовых каналов	1 м.куб.	7198,00
3.	**Содержание стен, фасадов**		
3.1.	Осмотр состояния стен, фасадов	,1000 кв.м	424,25
3.2.	Протирка световых домовых знаков или уличных указателей	100шт.	428,58
3.3.	Вывешивание или снятие флагов	1 флаг	10,16
3.4.	Ремонт штукатурки цоколя	1 кв.м.	610,00
3.5.	Окраска газовых металлических труб	1 кв.м.	155,00
3.6.	Ремонт козырьков над входами в подъезды	1 кв.м.	2160,00
3.7.	Восстановление кирпичной кладки приямков	1 кв.м.	1416,00
3.8.	Изготовление щитов с обшивкой металлом на приямки	1 кв.м.	514,00
3.9.	Устройство цементной стяжки крыльца	1 кв.м.	185,00
3.10.	Устройство бетонной стяжки крыльца	1 кв.м.	210,00
3.11.	Заделка трещин в стенах раствором	М.п.	82,00
3.12.	Ремонт кирпичной кладки	1 м.куб.	7557,00
3.13.	Ремонт балконных плит	шт	1600,00
3.14.	Окраска фасада акриловыми красками	1 кв.м.	367,00
3.15.	Окраска цоколя	1 кв.м.	128,00
4.	**Центральное отопление, системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения**		
4.1.	**Подготовка здания к сезонной эксплуатации, мелкий ремонт запорно-регулировочной арматуры и другие работы**		
4.1.1.	Осмотр системы центрального отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1000 кв.м	1315,05
4.1.2.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 куб.м здания	114,33
4.1.3.	Очистка грязевика элеваторного узла	1 грязевик	102,28
4.1.3.1	Ремонт грязевика	шт	1960,00
4.1.4.	Очистка конуса элеватора	1 конус	133,85
4.1.5.	Смена прокладок у крана или вентиля, без снятия с места	1 кран	24,62
4.1.6.	Разборка,прочистка и сборка пробочных кранов, вентилей и обратных клапанов	1 кран, или 1 вентиль, 1 клапан	15,98
4.1.7.	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1 пролет между ревизиями	70,20
4.1.8.	Перевод водостока на межсезонный период	1 вентиль	22,23
4.2.	**Испытание трубопроводов системы холодного и горячего водоснабжения**		

4.2.1.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы холодного и горячего водоснабжения	100 м трубопровода	504,04
4.2.2.	Рабочая проверка системы холодного и горячего водоснабжения	100 м трубопровода	366,27
4.2.3.	Окончательная проверка системы холодного и горячего водоснабжения	100 м трубопровода	277,21
4.3.	**Испытание трубопроводов системы центрального отопления**		
4.3.1.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м трубопровода	471,97
4.3.2.	Рабочая проверка системы центрального отопления	100 м трубопровода	443,36
4.3.3.	Окончательная проверка системы центрального отопления	100 м трубопровода	185,92
4.3.4.	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	17,17
4.4.	**Спуск и напуск воды в систему отопления и осмотр отремонтированных приборов отопления**		
4.4.1.	Спуск и напуск воды в систему отопления без осмотра системы	1000 куб.м здания	46,52
4.4.2.	Спуск и напуск воды в систему отопления с осмотром системы	1000 куб.м здания	145,38
4.4.3.	Спуск воды из системы	1000 куб.м здания	27,62
4.4.4.	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	100 отремонтированных приборов	3125,78
4.4.5.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 нагревательный прибор	16,74
4.5.	**Ликвидация воздушных пробок в системе отопления**		
4.5.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	67,78
4.5.2.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	23,00
4.5.3.	Промывка труб системы отопления	1 м	9,88
4.6.	**Инженерные сети**		
4.6.1.	Смена запорной и регулировочной арматуры до 50 мм	1 шт	3580,00
4.6.2.	Смена запорной и регулировочной арматуры до 80 мм	1 шт	7268,00
4.6.3.	Смена запорной и регулировочной арматуры до 100 мм	1 шт	7535,00
4.6.4.	Смена кранов (шаровый д.15 мм)	1 шт	328,00
4.6.5.	Смена кранов (шаровый д.20 мм)	1 шт	365,00
4.6.6.	Смена кранов (шаровый д.25 мм)	1 шт	498,00
4.6.7.	Смена кранов (шаровый д.32 мм)	1 шт	665,00
4.6.8.	Смена кранов (шаровый д.40 мм)	1 шт	880,00
4.6.9.	Смена кранов (шаровый д.50 мм)	1 шт	1046,00
4.6.10.	Смена кранов (пробковый д.15 мм)	1 шт	395,00
4.6.11.	Смена кранов (пробковый д.20 мм)	1 шт	403,00
4.6.12.	Смена кранов (пробковый д.25 мм)	1 шт	558,00
4.6.13.	Смена кранов (пробковый д.32 мм)	1 шт	705,00
4.6.14.	Смена кранов (пробковый д.40 мм)	1 шт	873,00
4.6.15.	Смена кранов (пробковый д.50 мм)	1 шт	1260,00
4.6.16.	Смена кранов (бронзовый д.15 мм)	1 шт	370,00

4.6.17.	Смена кранов (бронзовый д.20 мм)	1 шт	405,00
4.6.18.	Смена кранов (бронзовый д.25 мм)	1 шт	532,00
4.6.19.	Смена кранов (бронзовый д.32 мм)	1 шт	598,00
4.6.20.	Смена кранов (бронзовый д.40 мм)	1 шт	1025,00
4.6.21.	Смена кранов (бронзовый д.50 мм)	1 шт	1152,00
4.6.22.	Ремонт задвижки до 100мм	1 шт	840,00
4.6.23.	Смена сгона д.15мм	1 шт	132,00
4.6.24.	Смена сгона д.20мм	1 шт	150,00
4.6.25.	Смена сгона д.25 мм	1 шт	250,00
4.6.26.	Смена сгона д.32 мм	1 шт	265,00
4.6.27	Смена сгона д.40мм	1 шт	426,00
4.6.28	Смена сгона д.50мм	1 шт	451,00
4.6.29	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	80,00
4.6.30	Смена тройника канализационной трубы 100/50	1 шт	1400,00
4.6.31	Смена тройника канализационной трубы 100/100/50	1 шт	2575,00
4.6.32	Смена муфты д. до 50 мм	1 шт	665,00
4.6.33	Ревизия вентилей д. до 20мм	1 шт	263,00
4.6.34.	Ревизия вентилей д. до 32мм	1 шт	332,00
4.6.35	Ревизия вентилей д. до 50мм	1 шт	430,00
4.6.36	Смена отдельных участков трубопроводов отопления д.80 мм	1 м.п.	625,00
4.6.37	Смена отдельных участков трубопроводов отопления д.50 мм	1 м.п.	494,00
4.6.38	Смена отдельных участков трубопроводов отопления д.40 мм	1 м.п.	455,00
4.6.39	Смена отдельных участков трубопроводов отопления д.32 мм	1 м.п.	370,00
4.6.40	Смена отдельных участков трубопроводов отопления д.25 мм	1м.п.	340,00
4.6.41	Смена отдельных участков трубопроводов отопления д.20 мм	1 м.п.	308,00
4.6.42	Замена трубопроводов из стальных труб на полипропиленовые д.15мм	1 м .п.	620,00
4.6.43	Замена трубопроводов из стальных труб на полипропиленовые д.20мм	1м.п.	569,00
4.6.44	Замена трубопроводов из стальных труб на полипропиленовые д.25мм	1м.п.	576,00
4.6.45	Замена трубопроводов из стальных труб на полипропиленовые д.32мм	1м.п.	590,00
4.6.46	Замена трубопроводов из стальных труб на полипропиленовые д.40мм	1м.п.	596,00
4.6.47	Смена отдельных участков трубопроводов ВГП труб д.15 мм	1м.п.	300,00
4.6.48	Смена отдельных участков трубопроводов ВГП труб д.20 мм	1м.п.	343,00
4.6.49	Смена отдельных участков трубопроводов ВГП труб д.25 мм	1м.п.	395,00
4.6.50	Смена отдельных участков трубопроводов ВГП труб д.32 мм	1м.п.	470,00
4.6.51	Смена отдельных участков трубопроводов ВГП труб д.40 мм	1м.п.	515,00
4.6.52	Смена отдельных участков трубопроводов ВГП труб д.50 мм	1м.п.	584,00
4.6.53	Смена отдельных участков трубопроводов ВГП труб д.80 мм	1м.п.	830,00
4.6.54	Смена отдельных участков трубопроводов ВГП труб д.100 мм	1м.п.	1096,00
4.6.55	Смена отдельных участков трубопроводов канализации (чугун д.50мм)	1м.п.	1106,00

4.6.56	Смена отдельных участков трубопроводов канализации (чугун д.100мм)	1м.п.	1377,00
4.6.57	Смена отдельных участков трубопроводов канализации (пластик д.50мм)	1м.п.	340,00
4.6.58	Смена отдельных участков трубопроводов канализации (пластик д.100мм)	1м.п.	560,00
4.6.59	Прочистка внутренней канализации	1м.п.	98,00
4.6.60	Устранение течи трубопровода (со сваркой)	1 место	1360,00
4.6.61	Уплотнение соединений трубопроводов канализации	1 место	130,00
4.6.62	Установка манометра	1 шт	600,00
4.6.63	Установка счетчиков ОДПУ ХВС и ГВС	1 шт	17850,00
4.6.64	Замена вышедшего из строя счетчика ОДПУ ХВС	1 шт	2716,00
4.6.65	Восстановление теплоизоляции трубопроводов ГВС и отопления	1 куб.м.	8752,00
4.6.66	Замена радиатора 9 секций высотой 500 мм	1 шт	4900,00
5.	**Внутренняя система электроснабжения**		
5.1.	**Содержание внутренней системы электроснабжения**		
5.1.1.	Измерение сопротивления изоляции сети	1 участок	67,78
5.1.2.	Замер сопротивления изоляции с прозвонкой проводов	10 щитков	348,59
5.1.3.	Замена перегоревшей электролампы	1 электролампа	25,00
5.1.4.	Смена люминесцентного светильника	1 светильник	561,46
5.1.5.	Смена стартера	1 стартер	12,79
5.1.6.	Смена лампы накаливания короба домового знака или уличного указателя	1 электролампа	68,30
5.1.7.	Смена деталей крепления для светильников и проводов: смена крюков и шпилек	1 крепление	81,78
5.1.8.	Смена деталей крепления для светильников и проводов: смена кронштейнов	1 крепление	86,05
5.1.9.	Замена автоматических пакетных выключателей	1 выключатель	336,00
5.1.10.	Замена выключателей	1 выключатель	96,00
5.1.11.	Замена предохранителей (плавкая вставка)	1 вставка	223,00
5.1.12.	Замена провода, кабеля	1 м.п.	209,00
5.1.13.	Ремонт силовых щитов	1 щит	1560,00
5.1.14.	Замена эл.патрона	1 патрон	126,00
5.1.15	Замена вышедшего из строя эл.оборудования	1 шт	446,00
5.1.16.	Замена эл.счетчика (без стоимости счетчика)	1 шт	500,00
5.1.17.	Смена светильника внутреннего освещения на энергосберегающий	1 светильник	1460,00
5.1.18.	Смена светильника наружного освещения НБО	1 светильник	4920,00
5.1.19.	Замена стеклянных плафонов	1 плафон	590,00
5.1.20.	Ремонт эл.щитков	1 щиток	385,00
5.2.	**Техническое обслуживание светильника наружного освещения типа "Краб", расположенного на высоте до трех метров**		
5.2.1.	Проведение внешнего осмотра с выявлением механических повреждений светильника наружного освещения типа "Краб"	1 светильник	13,31
5.2.2.	Удаление пыли и грязи с наружных частей светильника наружного освещения типа "Краб"	1 светильник	7,74

5.2.3.	Проверка работы светильника наружного освещения типа "Краб" с помощью индикатора напряжения	1 светильник	4,83
5.3.	**Проверка исправности (техническое обслуживание) устройства защитного отключения (УЗО)**		
5.3.1.	Выявление механических повреждений устройства защитного отключения (УЗО)	1 устройство	20,08
5.3.2.	Выявление отсоединенных проводов устройства защитного отключения (УЗО)	1 устройство	7,28
5.3.3.	Проверка надежности подключения проводов к контактным зажимам путем вытягивания проводов с усилием	1 устройство	26,63
5.3.4.	Проверка четкости фиксации органов управления устройства защитного отключения (УЗО)	1 устройство	9,69
6.	**Содержание оконных и дверных заполнений на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входных дверей в подъезд**		
6.1.	**Устранение мелких неисправностей в оконных и дверных заполнениях на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входных дверях в подъезд**		
6.1.1.	Осмотр деревянных конструкций	1000 м2	363,65
6.1.2.1.	Смена оконного стекла на деревянных переплетах (толщина стекла 2-3 мм)	1м фальца	89,30
6.1.2.2.	Смена оконного стекла на деревянных переплетах (толщина стекла 4-6 мм)	1м фальца	101,26
6.1.3.1.	Смена оконного стекла на металлических переплетах (толщина стекла 2-3 мм)	1м фальца	126,06
6.1.3.2.	Смена оконного стекла на металлических переплетах (толщина стекла 4-6 мм)	1м фальца	109,18
6.1.4.	Установка гидравлического дверного доводчика ДГ-01	1 доводчик	1362,02
6.1.5.	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличн.	10,70
6.1.6.	Ремонт форточек	1 форточка	129,82
6.1.7.	Ремонт подоконных досок без снятия с места	1м подок. доски	91,65
6.2.8.	Смена оконных приборов (фурнитура)	шт	304,00
6.2.9.	Замена оконных блоков на ПВХ	1 кв.м.	4560,00
6.2.	**Малый ремонт дверей в кирпичных стенах**		
6.2.1.	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	1 коробка	75,15
6.2.2.	Закрепление коробки дополнительными ершами (при установленных коробках)	1ерш	13,45
6.2.3.	Пристрожка четвертей коробки	1 м пристрожки	14,53
6.2.4.	Смена дверных приборов (фурнитура)	шт	292,00
6.2.5.	Установка пружин	шт	229,00
6.2.6.	Установка уплотнителя	м	88,00
6.2.7.	Ремонт дверей	шт	640,00
6.2.8.	Замена входных дверей на металлические	1 кв.м.	3462,00
7.	**Подъезды**		
7.1.	**Ремонт почтовых стальных ящиков, окрашенных эмалью, внутренняяотделка в подъездах**		
7.1.1.	Окрашивание почтовых ящиков	1 кв.м	135,20
7.1.2.	Установка замка навесного	1 прибор	277,00
7.1.3.	Смена замка	1 прибор	396,00
7.1.4.	Навеска готовой дверцы	1 кв.м	34,94
7.2.	**Мелкий ремонт и внутренняя отделка в подъездах**		
7.2.1.	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1 стойка	38,55

7.2.2.	Ремонт штукатурки стен	1 кв.м.	501,00
7.2.3.	Ремонт штукатурки потолков	1 кв.м.	701,00
7.2.4.	Окраска масляными составами стен	1 кв.м.	147,00
7.2.5.	Окраска масляными составами окон	1 кв.м.	167,00
7.2.6.	Окраска масляными составами дверей	1 кв.м.	288,00
7.2.7.	Окраска радиаторов и труб	1 кв.м.	135,00
7.2.8.	Окраска поручней	1 кв.м.	360,00
7.2.9.	Окраска лестничных ограждений	1 кв.м.	165,00
7.2.10.	Окраска плинтусов	1 кв.м.	111,00
7.2.11.	Побелка стен и потолков	1 кв.м.	37,00
7.2.12	Покрытие стен грунтовкой	1 кв.м.	25,00
8.	**Чердаки и подвалы**		
8.1.	**Санитарное содержание чердаков и подвалов**		
8.1.1.	Очистка подвалов и чердаков от мусора	100 кв.м	108,07
8.2.	**Мелкий ремонт входов в подвал**		
8.2.1.	Заделка трещин и мелких выбоин в бетонных и железобетонных ступенях	1 место	81,85
8.2.2.	Заделка отбитых мест в бетонных и железобетонных ступенях	1 место	106,95
8.2.3.	Ремонт бетонных ступеней	1 шт	278,00
8.2.4.	Обрамление ступеней угловой сталью	1 тн	38332,00
8.2.4.	Ремонт кровли входов в подвал	1 кв.м.	810,00
9.	**Благоустройство**		
9.1.	Ремонт отмостки	1 кв.м.	607,00
9.2.	Укрепление стоек металлических решеток ограждений	1 решетка	100,00
9.3.	Ремонт деревянных лестниц	1 кв.м.	320,00
9.4.	Изготовление и установка лавочек	1 шт	2672,67
9.5.	Ремонт лавочек	1 шт	282,00
9.6.	Устройство металлического ограждения клумб	1 т.конструкции	204688,88
9.10.	Ремонт деревянных поручней	1 шт	110,00
9.11.	Ремонт дворового оборудования	1 шт	976,00
9.12.	Устройство отвода дождевых и талых вод	1 м.п.	449,00
9.13.	Замена бордюрного камня	1 м.п.	1063,00
9.14.	Окраска дворового оборудования	1 кв.м.	150,00
9.15.	Побелка бордюрного камня известью	1 кв.м.	49,00
9.16.	Побелка деревьев известью	1 кв.м.	27,00
9.17.	Завоз песка	1 тн	355,94
9.18.	Завоз грунта	1 тн	406,25
9.20.	Выкашивание газонов	100 кв.м.	322,00
9.21.	Вырезка сухих ветвей деревьев диаметром: до 350 мм	1 дерево	191,50