

## ПРОТОКОЛ № 3

итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РФ, Брянская обл., пгт Климово, ул. Советская д. 68 кор.2

«27» февраля 2014 года

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Советская д.68 кор.2 выступил собственник жилого помещения: Ничипоренко М.А. (отношение к собственности в МКД, Ф.И.О. собственника).

Общее количество помещений в многоквартирном доме - 33.

Общая площадь дома 1894,7 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 1785,4 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома 1785,4 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники 17 помещений, площадью 1069,0 кв.м., обладающие 59,8 % голосов, из них:

17 жилых помещений (общая площадь 1069,0 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (59,8 % от общего числа голосов);

0 жилых помещений (общая площадь 0 кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию (0 % от общего числа голосов);

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0 % от общего числа голосов).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего, секретаря собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении порядка определения количества голосов при голосовании;
3. Об утверждении повестки дня;
4. Отчет о проделанной работе за 2013 г;
5. Об утверждении плана работ по текущему ремонту на 2014 год.
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

#### 1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.

Предложено избрать председательствующим на собрании: Ничипоренко М.А. (Ф.И.О.)

Голосовали: «За список» - 100 % голосов, «Против списка» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

Предложено избрать секретарем собрания: Песенко В.В. (Ф.И.О.)

Голосовали: «За список» - 100 % голосов, «Против списка» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

**ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.**

#### РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на собрании Ничипоренко М.А. (Ф.И.О.);

Избрать секретарем собрания Песенко В.В. (Ф.И.О.);

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

#### 2. Утверждение порядка определения количества голосов при голосовании.

Предложено утвердить следующий порядок определения голосов - количество голосов



равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000.

**Голосовали :** «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Определение голосов утвердить в следующем порядке: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000.

### 3. Утверждение повестки дня.

Предложено утвердить повестку дня.

**Голосовали :** «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня.

### 4. Отчет о проделанной работе за 2013 г.г.

Выступила бухгалтер ООО «Коммунальщик» Коваленко Е.А., которая рассказала собственникам жилого дома № 68 кор.2 по ул. Советская о расходовании полученных денежных средств по статье «Содержание» за 2013 год. Отчет прилагается к протоколу общего собрания собственников.

### 5. Об утверждении плана работ по текущему ремонту в 2014 год.

Выступила инженер по жилью ООО «Коммунальщик», которая разъяснила собственникам жилых помещений, что в соответствии с правилами содержания общего имущества МКД собственникам жилых помещений необходимо на общем собрании утвердить план работ по текущему ремонту на текущий год.

Предложено собственниками жилых помещений утвердить и принять план работ по текущему ремонту на 2014 год, а именно:

- заменить эл.проводку в подъездах и подвале, заменить вводной распределительный щит

**Голосовали :** «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить и принять план работ по текущему ремонту на 2014 год.

### 6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

Выступила инженер по жилью ООО «Коммунальщик» Михайлова С.А., которая рассказала собственникам о региональной программе капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Брянской области (2014-2043 г.г.). После опубликования данной программы в средствах массовой информации собственникам через четыре месяца, в данном случае с мая 2014 года, вменяется обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт в размере 5-50 за 1 м2. Во исполнение закона Брянской области, принятого Брянской областной думой 30 мая 2013 года собственники жилых помещений обязаны выбрать способ формирования фонда капитального ремонта. Существует два способа:

- 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
- 2) формирование фонда на счете регионального оператора.

Выступила секретарь общественного совета МКД Миненко Т.П., которая рассказала жильцам, что программа разбита по пять лет, первые пять лет производится ремонт кровли, следующие пять лет ремонт инженерных сетей и так далее. Такое проведение капитального ремонта неприемлемо, необходимо проводить комплексный капитальный ремонт, если дом попал в программу, то нужно делать все и сразу, не разбивая работы на несколько лет.

Было предложено собственникам жилого дома № 68 кор.2 по ул. Советская выйти с инициативой на депутатов поселкового Совета со следующими предложениями:

- 1) Программу капитального ремонта сократить сроком до 5 лет;
- 2) Сбор денежных средств - производить на отдельном счете для каждого дома;
- 3) Проводить только комплексный капитальный ремонт

Предложено проголосовать за данное предложение.

Голосовали : «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято.

Председатель собрания

Мигуш / Мигушоренко М.А.

Секретарь собрания

Бессеня / Бессенко В.В.