

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

пгт. Климово, ул. Мира, д. 12А

пгт. Климово ул. Мира д. 12А

« » декабря 2014 го.

«место проведения»

Инициатором проведения общего собрания выступили собственники:

Иванова Светлана Викторовна

Общая площадь многоквартирного дома – 1211.75 кв.метров.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 793,25 кв. метров

На собрании присутствовало 36 собственников помещений, которым принадлежит на праве собственности 670,84 кв. метров, что составляет

84,56 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание правомерно принимать решения по повестке дня.
(правомерно*, не правомочно)

Форма проведения: совместное присутствие собственников помещений в многоквартирном доме.

Открывает общее собрание Иванова Светлана Викторовна

Повестка дня:

1. Выбрать Председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
4. Утверждает перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
5. Утверждает сроки проведения капитального ремонта в многоквартирном доме;
6. Утверждает стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
7. Утверждают источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
8. Способ доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома.
9. Место хранения протокола.

* Решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт, минимальном размере фонда капитального ремонта в части превышения его размера на установленным минимальным размером фонда капитального ремонта, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете принимаются не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В остальных случаях собрание неправомочно.

По первому вопросу

Выступил (а) Раушова Лариса Николаевна
и предложил (а) выбрать председателем Иванову Светлану Викторовну
(Фамилия, имя, отчество)
секретарем Коваленко Валентину Владимировну
(Фамилия, имя, отчество)

Голосовали: За 100 % Против 0 % Воздержались 0 % голосов.

Решение принято

(принято/не принято)

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Иванову Светлану Викторовну
(Фамилия, имя, отчество)
Избрать секретарем Коваленко Валентину Владимировну
(Фамилия, имя, отчество)

По второму вопросу:

Выступил (а) Коваленко Валентина Владимировна
и предложил (а) избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек:

1. Гарабанько Татьяна Николаевна
(Фамилия, имя, отчество)
2. Коврицкого Глебу Ивановичу
(Фамилия, имя, отчество)
3. Раушова Лариса Николаевна
(Фамилия, имя, отчество)

Голосовали: За 100 %* Против 0 % Воздержались 0 % голосов.

Решение принято

(принято/не принято)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Гарабанько Татьяна Николаевна
(Фамилия, имя, отчество)
2. Коврицкого Глебу Ивановичу
(Фамилия, имя, отчество)
3. Раушова Лариса Николаевна
(Фамилия, имя, отчество)

По третьему вопросу

Выступил (а) Гарабанько Татьяна Николаевна

И предложил (а) избрать
уполномоченную от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме
участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе
подписывать соответствующие акты.

Голосовали: За 100 % Против 0 % Воздержались 0 % голосов.

Решение принято

(принято/не принято)

РЕШИЛИ: Выбрать Иванову Светлану Викторовну
Коваленко Валентину Владимировну Коврицкого Глебу Ивановича
(Фамилия, имя, отчество)
и уполномочить от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме
участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе
подписывать соответствующие акты.

По четвертому вопросу:

Выступил (а) Зенкова Галина Александровна
(Фамилия, имя, отчество)

* Процент проголосовавших рассчитывается как площадь в кв. метрах, принадлежащая на прав собственности проголосовавшим собственникам помещений МКД, разделенная на площадь жилых и нежилых помещений в МКД и помноженная на 100.

Предложил (а) утвердить следующие перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
Ремонт крыши

(указывается перечень услуг и (или) работ по данному многоквартирному дому, предусмотренные краткосрочным планом (2014-2015) региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Брянской области)

Голосовали: За 36 Против 0 Воздержались 0 голосов.

Принято единогласно.

Решили: утвердить следующие перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
Ремонт крыши

По пятому вопросу:

Выступил (а) Ковриченко Лена Ивановна

Предложил (а) утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта: 2015г.

(указываются сроки проведения капитального ремонта, предусмотренные краткосрочным планом (2014-2015), реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Брянской области).

Голосовали: За 36 Против 0 Воздержались 0 голосов.

Принято единогласно.

Решили: утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта: 2015г.

По шестому вопросу:

Выступил (а) Зенкова Тамара Александровна

Предложил (а) утвердить следующую стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: 2219245.6 руб.

(указывается стоимость проведения капитального ремонта, предусмотренная краткосрочным планом (2014-2015), реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Брянской области).

Голосовали: За 36 Против 0 Воздержались 0 голосов.

Принято единогласно.

Решили: утвердить следующую стоимость капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: 2219245.6 руб.

По седьмому вопросу:

Выступил (а) Иванова Светлана Викторовна

Предложил (а) утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Источники финансирования капитального ремонта:	
1. За счет средств Фонда	1 338 870.87
2. За счет средств бюджета Брянской области	621 388.77
3. За счет средств местного бюджета	258 985.96
4. За счет средств собственников	0.00

(указываются источники финансирования капитального ремонта, предусмотренные краткосрочным планом (2014-2015), реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Брянской области).

Голосовали: За 36 Против 0 Воздержались 0 голосов.

Принято единогласно.

Решили: утвердить следующую стоимость капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Источники финансирования капитального ремонта:	
1. За счет средств Фонда	1 338 870.87
2. За счет средств бюджета Брянской области	621 388.77
3. За счет средств местного бюджета	258 985.96
4. За счет средств собственников	0.00

По восьмому вопросу:

Выступил (а): Коваленко Валентина Николаевна

И предложил (а) утвердить стоимость кап.рем. 2219245,6 рубле

Голосовали: За 36 Против 0 Воздержались 0 голосов.

Решение принято

(принято/не принято)

РЕШИЛИ: В качестве способа доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома выбрать

посредством размещения на доске объявлений в подъездах.

По девятому вопросу:

Выступил (а): Абала Любовь Ивановна

И предложил (а) списать протокол общего собрания в УК ООО "Коммунальщик"

Голосовали: За 36 Против 0 Воздержались 0 голосов.

Решение принято

(принято/не принято)

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола

УК ООО "Кашкальцик" пгт Кашково ул. Камышка д. 18

Председатель Иванова С. В. Иван (расшифровка подписи)

Секретарь Коваленко В. В. Коваленко (расшифровка подписи)

Счетная комиссия Гарабанько Г. Н. Гарабанько (расшифровка подписи)

Ковриженко Н. И. Ковриженко (расшифровка подписи)

Разумова Л. Л. Разумова (расшифровка подписи)

Контактные телефоны: 8 919 197 49 85