

ПРОТОКОЛ №16

итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: *РФ, Брянская обл., пгт Климово, Микрорайон д.41*

«09» июля 2014 года

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **Микрорайон д.41** выступил собственник жилого помещения: *Медведева С.В.* (отношение к собственности в МКД, Ф.И.О. собственника).

Общее количество помещений в многоквартирном доме - **60**.

Общая площадь дома **3113,2** кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома **2812,8** кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома **2812,8** кв.м.

В голосовании приняли участие собственники **87** помещений, площадью **1571,6 кв.м.**, обладающие **59,8%** голосов, из них:

37 жилых помещений (общая площадь **1571,6 кв.м.**) принадлежит на праве собственности гражданам (**59,8%** от общего числа голосов);

0 жилых помещений (общая площадь **0** кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию (**0%** от общего числа голосов);

0 нежилых помещений (общая площадь **0** кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (**0%** от общего числа голосов).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего, секретаря собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении порядка определения количества голосов при голосовании;
3. Об утверждении повестки дня;
4. Отчет о расходовании денежных средств за 2013 г;
5. О тарифах на ЖКУ, согласование и утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт
6. Об утверждении плана работ по текущему ремонту на 2014-2015 г.
7. О выборе председателя Совета дома.

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.

Предложено избрать председательствующим на собрании: *Шелесту Н.С.* (Ф.И.О.)

Голосовали: «За список» - **100%** голосов, «Против списка» - **0%** голосов, «воздержался» **0%** голосов.

Предложено избрать секретарем собрания: *Зарученю Т.А.* (Ф.И.О.)

Голосовали: «За список» - **100%** голосов, «Против списка» - **0%** голосов, «воздержался» **0%** голосов.

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

Голосовали: «За» - **100%** голосов, «Против» - **0%** голосов, «воздержался» **0%** голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на собрании *Шелесту Н.С.* (Ф.И.О.);

Избрать секретарем собрания *Зарученю Т.А.* (Ф.И.О.);

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

2. Утверждение порядка определения количества голосов при голосовании.

Предложено утвердить следующий порядок определения голосов - количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000.

Голосовали : «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Определение голосов утвердить в следующем порядке: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000.

3. Утверждение повестки дня.

Предложено утвердить повестку дня.

Голосовали : «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

4. Отчет о проделанной работе за 2013 г.г.

Выступила гл. бухгалтер ООО «Коммунальщик» Коваленко Е.А., которая рассказала собственникам жилого дома № 41 Микрорайон о расходовании полученных денежных средств по статье «Содержание» за 2013 год. Отчет прилагается к протоколу общего собрания собственников.

5. О тарифах на ЖКУ, согласование и утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт.

Выступила инженер по жилью ООО «Коммунальщик» Михайлова С.А., которая разъяснила собственникам жилых помещений, что с 1 июля 2014 года повышаются тарифы на все жилищно-коммунальные услуги. В соответствии с Указом губернатора Брянской области предельные индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Брянской области на 2014 год составил 106,6 %. Средний рост платы за двухкомнатную квартиру составит в среднем до 200 рублей в месяц. С 1 января 2015 года для квартир, где отсутствуют приборы учета будет введен повышающий коэффициент на коммунальные услуги, т.е. жители, в квартирах которых не установлены счетчики будут платить на порядок выше, чем по счетчикам.

Выступила гл. бухгалтер ООО «Коммунальщик» Коваленко Е.А., которая рассказала собственникам жилого дома № 41 Микрорайон о том, что в связи с повышением тарифа на эл.энергию, на обслуживание газопроводов, подорожанием материалов, законодательного утверждения минимального перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирных жилых домов, новых требований к лицензированию компаний, выполнения Постановления Правительства № 1468 об электронных паспортах затраты компании сильно возросли, поэтому УК вынуждена повысить с 1 июля 2014 года тариф на содержание и текущий ремонт в размере 11 рублей 60 копеек за 1 м². Тариф рассмотрен и утвержден Постановлением администрации пгт Климово, на что имеется соответствующее Постановление от 9 июня 2014 г. № 166. Предлагаем собственникам дома № 41 Микрорайон принять и утвердить тариф на содержание и текущий ремонт без уборщиков подъездов в размере 11 рублей 60 копеек, с уборщиками подъездов предлагаем тариф в размере 14 рублей 05 копеек. Установленный тариф вступит в силу с 01.07.2014 г.

Голосовали : «За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «воздержался» 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить и принять тариф на содержание и текущий ремонт на 2014 год в сумме 11 руб. 60 коп.

6. Об утверждении плана работ на 2014-2015 год.

Выступила инженер по жилью ООО «Коммунальщик» Михайлова С.А., которая разъяснила собственникам жилых помещений, что в соответствии с правилами содержания общего имущества МКД собственникам жилых помещений необходимо на общем

собрании утвердить план работ по текущему ремонту на текущий год.

Предложено собственниками жилых помещений утвердить и принять план работ по текущему ремонту на 2014- 2015 год, а именно:

- *ремонт штукатурки стен*
 - *вход в подъезд*, *ремонт на коверной*
 - *ремонт балкона на коверной*
 - *ремонт мусор в подъезде*
 - *ремонт в неосиленной*
 - *ремонт в двери, ст. вх. дверь - промерз. дверь.*
- Голосовали : «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

7. О выборе председателя Совета дома.

Выступила инженер по жилью Михайлова С.А. , которая предложила собственникам переизбрать председателя Совета дома в связи с переездом Казимировой Л.И. на новое место жительства. Была предложена кандидатура Михайлова С.А. . Предложено проголосовать за кандидатуру Михайлова С.А.

Голосовали : «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания

С.А. Михайлова

Секретарь собрания

Л.И. Зайкина