

## ПРОТОКОЛ №18

итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РФ, Брянская обл., пгт Климово, Микрорайон д.19

«10» июля 2014 года

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Микрорайон д.19 выступил собственник жилого помещения: Чиннова С.А. (отношение к собственности в МКД, Ф.И.О. собственника).  
Общее количество помещений в многоквартирном доме - 24.  
Общая площадь дома 1362,8 кв.м.  
Общая площадь помещений многоквартирного дома 1261,1 кв.м.  
Площадь жилых помещений многоквартирного дома 1261,1 кв.м.  
В голосовании приняли участие собственники 16 помещений, площадью 804,4 кв.м., обладающие 63,8 % голосов, из них:  
15 жилых помещений (общая площадь 804,4 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (63,8 % от общего числа голосов);  
0 жилых помещений (общая площадь 0 кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию (0 % от общего числа голосов);  
0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0 % от общего числа голосов).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего, секретаря собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении порядка определения количества голосов при голосовании;
3. Об утверждении повестки дня;
4. Отчет о расходовании денежных средств за 2013 г;
5. О тарифах на ЖКУ, согласование и утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт
6. Об утверждении плана работ по текущему ремонту на 2014-2015 г.

#### 1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.

Предложено избрать председательствующим на собрании: Чиннова С.А. (Ф.И.О.)

Голосовали: «За список» - 100 % голосов, «Против списка» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

Предложено избрать секретарем собрания: Лещенко В.И. (Ф.И.О.)

Голосовали: «За список» - 100 % голосов, «Против списка» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

**ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.**

#### РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на собрании Чиннову С.А. (Ф.И.О.);

Избрать секретарем собрания Лещенко В.И. (Ф.И.О.);

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

#### 2. Утверждение порядка определения количества голосов при голосовании.

Предложено утвердить следующий порядок определения голосов - количество голосов

равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000.

Голосовали : «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Определение голосов утвердить в следующем порядке: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000.

### 3. Утверждение повестки дня.

Предложено утвердить повестку дня.

Голосовали : «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня.

### 4. Отчет о проделанной работе за 2013 г.г.

Выступила гл. бухгалтер ООО «Коммунальщик» Коваленко Е.А., которая рассказала собственникам жилого дома № 19 Микрорайон о расходовании полученных денежных средств по статье «Содержание» за 2013 год. Отчет прилагается к протоколу общего собрания собственников.

### 5. О тарифах на ЖКУ, согласование и утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт.

Выступила инженер по жилью ООО «Коммунальщик» Михайлова С.А., которая разъяснила собственникам жилых помещений, что с 1 июля 2014 года повышаются тарифы на все жилищно-коммунальные услуги. В соответствии с Указом губернатора Брянской области предельные индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Брянской области на 2014 год составил 106,6 %. Средний рост платы за двухкомнатную квартиру составит в среднем до 200 рублей в месяц. С 1 января 2015 года для квартир, где отсутствуют приборы учета будет введен повышающий коэффициент на коммунальные услуги, т.е. жители, в квартирах которых не установлены счетчики будут платить на порядок выше, чем по счетчикам.

Выступила гл. бухгалтер ООО «Коммунальщик» Коваленко Е.А., которая рассказала собственникам жилого дома № 19 Микрорайон о том, что в связи с повышением тарифа на эл.энергию, на обслуживание газопроводов, подорожанием материалов, законодательного утверждения минимального перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирных жилых домов, новых требований к лицензированию компаний, выполнения Постановления Правительства № 1468 об электронных паспортах затраты компании сильно возросли, поэтому УК вынуждена повысить с 1 июля 2014 года тариф на содержание и текущий ремонт в размере 11 рублей 60 копеек за 1 м2. Тариф рассмотрен и утвержден Постановлением администрации пгт Климово, на что имеется соответствующее Постановление от 9 июня 2014 г. № 166. Предлагаем собственникам дома № 19 Микрорайон принять и утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 11 рублей 60 копеек, который вступит в силу с 01.07.2014 г.

Голосовали : «За» - 100 голосов, «Против» - 0 голосов, «воздержался» 0 % голосов.

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить и принять тариф на содержание и текущий ремонт на 2014 год в сумме 11 руб. 60 коп.

### 6. Об утверждении плана работ на 2014-2015 год.

Выступила инженер по жилью ООО «Коммунальщик» Михайлова С.А., которая разъяснила собственникам жилых помещений, что в соответствии с правилами содержания общего имущества МКД собственникам жилых помещений необходимо на общем собрании утвердить план работ по текущему ремонту на текущий год.

Предложено собственниками жилых помещений утвердить и принять план работ по текущему ремонту на 2014- 2015 год, а именно:

- ремонт ковров (металл)
- ✓ шпатель, покрытие порожек
- ✓ приток на продухи.
- ~~финиш не вх. в портал~~
- ремонт межблочных швов
- ~~финиш в портах~~

Голосовали : «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято.

Председатель собрания

Винифер Чиннова С.А.

Секретарь собрания

Винифер Чиннова С.А.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председательствующего, секретаря собрания и подписании их правом подписания протокола.
2. Об утверждении порядка определения количества голосов при голосовании.
3. Об утверждении повестки дня.
4. Отчет и расходования денежных средств за 2013 г.
5. О тарифах на ЖКУ, согласовании и утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт.
6. Об утверждении плана работ по текущему ремонту на 2014-2015 г.

1. Избраны председательствующим и секретарем собрания и подписавшие их правом подписания протокола.

Предложено избрать председательствующим Чиннову С.А. (Ф.И.О.)  
Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

Предложено избрать секретарем собрания Чиннову С.А. (Ф.И.О.)  
Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

Предложено подписать протокол собрания правом подписания протокола.

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято.

#### РЕШЕНИЕ

Избрать председателем собрания Чиннову С.А.

Избрать секретарем собрания Чиннову С.А.

Подписать протокол собрания правом подписания протокола.

2. Утверждение порядка определения количества голосов при голосовании.

Предложено утвердить следующий порядок определения количества голосов: